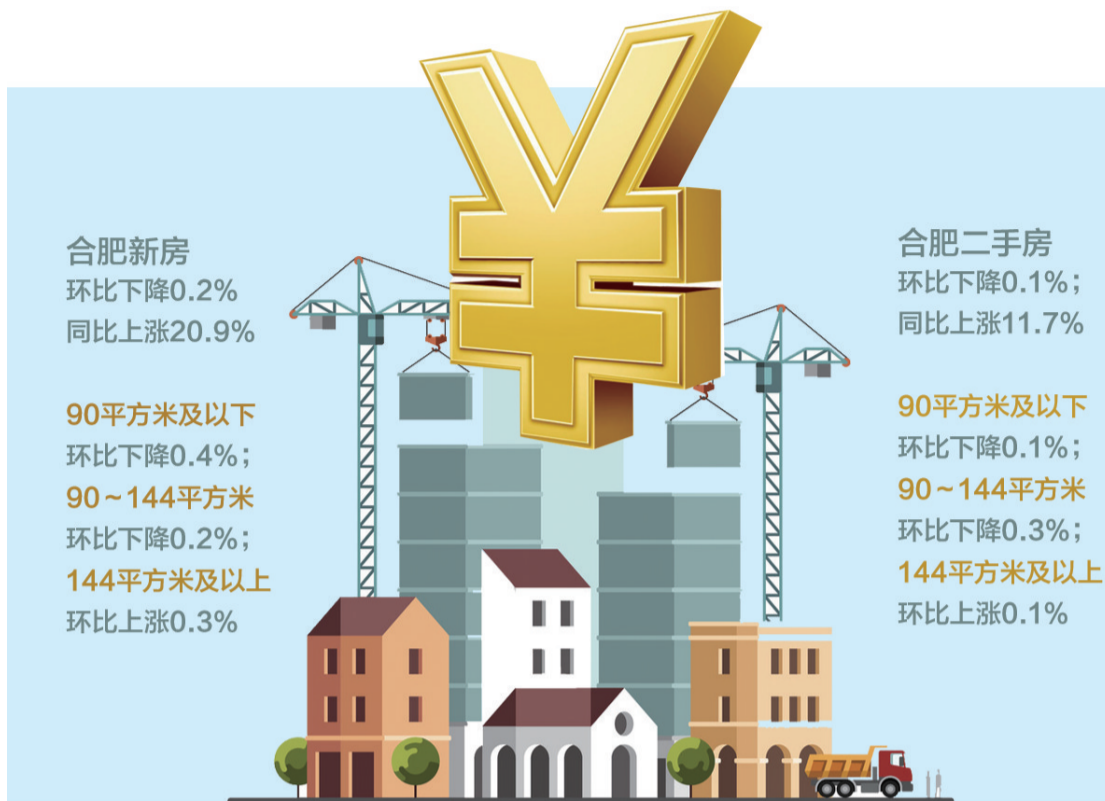


国家统计局发布5月70城房价,大户型环比微涨

5月,合肥新房价格环比下降0.2%



国家统计局发布的数据显示,5月,合肥新房和二手房价格环比均下降,其中新建商品住宅价格指数环比下降0.2%,二手住宅价格指数则环比下降0.1%。

分户型看,新房和二手房中小户型价格均呈现下跌的趋势,而144平方米及以上的大户型则环比微涨。

■ 记者 沈娟娟

据测算,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续8个月回落,5月份比4月份分别回落2.2和1.7个百分点;二线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅分别连续6个月和4个月回落,5月份比4月份分别回落0.8和0.5个百分点。

中小户型降,大户型涨

分户型看,无论是新房还是二手房,合肥中小户型的房价都在下降,而大户型的房价均在上涨。

数据显示,5月,合肥90平方米及以下、90~144平方米新房价格环比分别下降0.4%和0.2%,而144平方米及以上的上漲0.3%;合肥90平方米及以下、90~144平方米二手房价格环比分别下降0.1%和0.3%,而144平方米及以上的則上漲0.1%。

15个一线和热点二线城市,9个环比下降或持平

除此之外,国家统计局还发布了包括北京、天津、上海、无锡、合肥等15个一线和热点二线城市的新建商品住宅价格指数。

其中,合肥同比上涨20.9%,涨幅比4月回落6.4个百分点;环比下降0.2%,涨幅比4月增加0.1个百分点。

刘建伟说,5月份,因地制宜、因城施策的房地产调控政策效果继续显现,15个一线和热点二线城市房地产市场基本稳定。从同比看,15个城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落,回落幅度在0.5至6.4个百分点之间。从环比看,9个城市新建商品住宅价格下降或持平;5个城市涨幅在0.5%以内。

5月合肥新房环比下降0.2%

市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者在统计表中看到,5月,合肥新建商品住宅价格指数环比下降0.2%,跟4月的环比下降0.1%相比,降幅再次扩大。

而在二手住宅价格指数上,合肥则环比下降0.1%。“5月份,70个城市中新建商品住宅价格环比下降的城市有9个,比4月增加1个;涨幅回落的城市有26个,比4月增加3个。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟解释,二手住宅价格环比下降的城市有7个,比4月增加2个;涨幅回落的城市有30个,比4月增加8个。

新房同比涨幅仍居全国前三

而跟去年同期相比,合肥新房的涨幅在全国来看仍然较为显著,同比上涨20.9%,涨幅仅次于无锡的26.5%和郑州的22.1%,位居全国第三。在二手住宅上,合肥5月同比上涨11.7%。

刘建伟分析,5月份,70个城市中新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅比4月回落的城市分别有29和18个。其中,一二线城市同比涨幅回落尤其明显。

省区域性股权市场挂牌融资

中小企业最高奖励70万

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从省金融办获悉,根据规范发展区域性股权市场的通知,省股权托管交易中心将建设创新服务平台,鼓励对接种子期、初创期、成长期中小企业,助力创新型经济发展。对成功在省区域性股权市场挂牌融资的中小企业,单个企业省财政奖励金额不超过70万元。

我省将积极鼓励支持全省中小微企业到省区域性股权市场挂牌、托管,重点支持创新型企业、高新技术企业进场挂牌,加快推进挂牌托管企业股份化改制,壮大全省企业上市后备资源。科学设置省区域性股权市场功能板块,采取“分层+分板块”方式,构建与基金、信贷、科技创新、产业孵化等有效对接机制。

支持省股权托管交易中心牵头建设综合金融服务平台,支持设立主要服务于省区域性股权市场的小额贷款公司、融资性担保公司、融资租赁、商业保理等机构,引导地方金融资产公司、证券公司(含小微券商)、基金管理公司等聚焦省股权托管交易中心。支持省股权托管交易中心建设创新服务平台,鼓励对接种子期、初创期、成长期中小企业,助力创新型经济发展。

参照支持企业上市政策措施,对在省区域性股权市场挂牌或托管的企业给予政策优惠或资金奖补。对成功在省区域性股权市场挂牌融资的中小企业,省、市财政分别按首次股权融资额的1%给予奖励,单个企业省财政奖励金额不超过70万元;对成功在省区域性股权市场“专精特新”挂牌的企业,由省专项资金给予奖励。

合肥公积金“全国漫游” 公积金异地转移不用两头跑

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市住房公积金管理中心获悉,该中心已经启用住房公积金异地转移接续业务。这就意味着,当公积金缴存职工从原来所在城市辞职,前往新的地方工作,通过该平台办理异地转移接续业务,在转入地住房公积金管理中心可直接办理。在一定程度上避免了职工在转入地和转出地公积金管理中心往返奔波,大大节省了办事成本。

据工作人员介绍,该操作目前适用使用平台的公积金中心之间办理职工异地转移接续业务。未使用平台的,仍按现行的住房公积金转移、提取规定办理。以往,职工要先到转入地公积金管理中心开具“开户确认单”,再到转出地公积金管理中心提交“开户确认单”和转移申请表等材料,往返多次才能办结异地转移接续业务。接入平台后,职工只需到转入地公积金管理中心“就近跑一次”提交申请材料,大大提高了办事效率。同时,转移接续办理速度加快,职工公积金缴存信息有效接续。平台确保了职工住房公积金账户在异地转移过程中的信息准确和资金安全,有利于精准计算职工公积金连续缴存时间,支持缴存职工异地使用住房公积金,切实保障了缴存职工的合法权益。

另外,昨日记者还从省直公积金管理分中心获悉,该中心已经启用住房公积金异地转移接续业务。只要个人住房公积金转入地和转出地公积金中心都已接入全国平台,就可以在异地转入地的公积金中心凭借身份证直接办理住房公积金异地转移接续,实现我省公积金“全国漫游”。

据了解,以往由于标准不一和信息化技术手段落后,跨省区住房公积金转移接续手续办理起来费时费力。目前,全国住房公积金异地转移接续平台已搭建完成。6月30日前各省的公积金中心将陆续接入平台。7月1日起,全国所有中心将通过平台办理异地转移接续业务。启动后,职工在转入地中心设立住房公积金账户并缴存住房公积金后,可直接申请将在原工作地缴存的住房公积金转移到转入地中心。

□ 相关新闻

合肥市公积金 6月底暂停办理

星报讯(记者 任金如) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市住房公积金管理中心获悉,该中心将于6月底对合肥住房公积金缴存职工(含巢湖市、肥东、肥西、长丰、庐江四县)进行个人账户年度计息,同时对系统进行检测,在此期间将暂停办理住房公积金业务。6月27日至7月2日停办所有业务,7月3日恢复业务办理。截止到6月26日未转款的单位请将汇补缴核定推迟到7月3日后到银行办理。如需办理住房公积金贷款、提取等业务的单位、个人,敬请提前或推后办理。