

# 安徽公布5月住宅销售成绩 合肥房价下降得最快

星报讯(记者 任金如) 安徽房地产销售现状如何?昨日,新安房产网数据中心发布5月份住宅销售成绩单,除亳州、阜阳、宿州、蚌埠之外(房产局备案数据未公布),安徽12个城市住宅累计成交29437套,环比略涨0.5%,同比跌14.4%。值得一提的是,合肥市(含三县)只卖了3027套,均价11188.7元/㎡,环比跌11.6%。另外,住宅库存2.2万套,为今年以来最高值,去化周期达9.5个月。

## 销量:芜湖房子卖得最“火”

安徽12个城市5月份住宅销量对比中,芜湖、六安以及滁州成为销售最火的三个区域。由于芜湖的住宅和商业统计在一起,因此销量超过6000套,达到6044套,领跑全省;其次是六安,住宅和商业共销售5330套,位居第二;第三位是滁州(含县城),住宅销售4686套;第四位才是合肥(含三县),销售3027套,环比略涨2.4%,同比大跌75.2%,其中,合肥市区成交1161套,另外,肥西县热销,5月住宅销量达到1053套,接近九区销量之和。

盘点部分城市住宅库存量可以发现:库存最多的是

是马鞍山市,超过2.6万套,可以销售13.8个月;库存销售时间最长的是铜陵市,不足1.3万套住宅,可以销售15.3个月;合肥库存住宅2.2万套,达到今年以来库存的最高值,可以销售9.5个月,若去除三县的库存,合肥市区住宅库存达到1.75万套,按照前五个月平均成交2325套计算,库存可以销售14.7个月。

## 房价:合肥房价下降得最快

据不完全统计,合肥住宅均价是安徽12个城市中唯一房价下跌的城市,合肥市住宅均价高达11188.7元/㎡,环比下跌11.6%。业内分析,在目前的备案制度下,合肥低价盘销量增多是均价下跌的主因。若是剔除合肥三县的房价,合肥市区的房价应该达到14296.8元/㎡,环比略跌0.7%,同比大涨44.1%。

除合肥以外,排在第二位的就是芜湖,房价为7621元/㎡,环比涨1.6%,同比大涨38.4%。紧跟芜湖之后的是马鞍山、黄山和六安市,房价均在6000元/㎡以上,其他城市房价都在6000元/㎡以下,均价最低的就是池州市,房价只有5000元/㎡,环比略涨4.2%,同比涨8.7%。

# 淮南市掏5000万奖补农村环境整治



星报讯(星级记者 刘海泉) 淮南地处沿淮平原,受人口密度大、设施不配套等因素影响,农村环境治理任务尤为艰巨。淮南市委、市政府提出“美丽乡村抓点、环境整治抓面”的思路,开展覆盖全市2县6区72个乡镇844个行政村的“向垃圾宣战、建美丽家园”农村环境集中整治行动。

今年4月1日,淮南市委、市政府召开动员会,部署以清除垃圾、清理杂物、清洁水体、绿化乡村、美化家园“三清两化”为重点的农村环境集中整治行动;市委书记担任市领导小组组长,市委副书记任常务副组长,以上率下,强力推动。目前,淮南市财政拿出5000万元用于整治工作奖补,县区自筹资金近亿元,清理农村垃圾杂物30万吨、清淤疏浚

沟塘9000条(口)、新植树木25万余株,农村环境整治正在有力有序推进。

据了解,淮南市计划用9个月时间集中推进农村环境整治,明确五项主攻任务,集中清除陈年垃圾,推行垃圾分类减量,做到“无暴露垃圾、无卫生死角”;集中清理农村房前屋后、道路两侧等区域杂物,做到统一堆放,分类处理;集中清理沟塘河渠两侧垃圾和水面漂浮物,推进厕所革命;以“创建国家森林城市”为抓手,发动群众在村旁、屋旁、路旁、水旁植树绿化,打造田间林网、环村林带,创建森林村庄;开展文明户、发展户等创建活动。

此外,为督促落实,领导小组建立奖惩机制。实行“两奖一罚一公开一约谈”,“两奖”,指“月度优秀奖”,月考评排名前30名的乡镇可获得5万元奖励;“月度进步奖”,较上月排名提升幅度进入前10名的乡镇可获得5万元奖励。“一罚”,指月考评排名后20名的乡镇,扣发10万元。“一公开”,指通报月考评结果,在媒体上公布排名前十位和后十位的乡镇名单。“一约谈”,指年度总评排名末位的,由市委副书记约谈县区党政主要领导。

# 碧水蓝天:颍上县创建城市文明新形象



星报讯(记者 赵汗青) 地处皖北的颍上县,通过引进市场竞争机制,颍上县大大小小的街道焕然一新。“中国好人”、颍上县人大代表、管仲花园社区村委书记崔巨发说,近年颍上县市区市容市貌的确有了惊人的变化,管仲花园更加整洁了,整个县区的

每条马路、每个公厕都干净了许多,心情也随之舒畅了。

2016年7月,为全面提升城市精细化管理,争创全国文明城市、全域旅游示范区,打造蓝天、碧水、绿地的颍上新形象,颍上县决定引入市场竞争机制,吸引社会力量参与环境治理,面向社会发布了颍上县城区环卫一体化采购项目招标公告。最终,东莞市家宝园林绿化有限公司成功中标,并于去年9月正式“上岗”。该公司颍上分公司通过增加人手、投入机械化设备、加大作业频次、提高员工待遇等一系列措施致力于颍上城区卫生质量的提升,不久就给当地老百姓带来了一张漂亮的“成绩单”。

# 房产公司欠58位业主商铺租金 田家庵区法院耐心工作促执结

星报讯(张浩 记者 吴传贤) “治病救命的钱,终于拿到了!”47岁的江某某手里紧紧拽着执行案款支票,眼泪涔涔。为了讨回某房地产公司欠付她的商铺经营收益59000余元,她四处奔走。2016年12月起,淮南市田家庵区法院执行部门共收涉某房地产公司案件58件,涉案标的额380万余元,江某某就是申请执行人之一。近日,淮南市田家庵区人民法院将58份和解协议交给某房地产公司,责令该公司将强制执行的款项228万余元,打给江某某等58位当事人。

2009年11月13日,江某某等58位业主与某房地产公司签订《商品房买卖合同》,双方约定从该房地产公司处购买某广场商铺并签订《商铺委托经营管理合同》,至2013年2月8日租赁合同期满;某房地产公司组织召集了部分业主选举了业主理事会,并与业主理事会确定了下一步续租事宜。但该房地产公司拖欠业主房租费,经多次催要,仍拒不支付。于是,58位业主陆续诉至法院,并申请强制执行。

田家庵区法院接到该集团案件后,安排专人及时办理。该房地产公司感受到田区法院执行的决心,主动联系法院,经多次给双方当事人做工作,最终达成和解协议:第一次履行拖欠租金的60%,剩余款项在一年内结清。



昨日下午15时许,宣城市一小区29幢1单元604室一出租房屋突然失火,火势凶猛,并不断向周围蔓延,引发附近居民的一阵恐慌。宣城市公安局鳌峰派出所配合消防大队携带灭火设备及救生器材第一时间赶赴现场处置,经过1个小时的紧张扑救,终于扑灭了这场大火。事后经了解,疑似是由于房顶电路老化引发了这场火灾。 ■周悦 记者 曹开发文/图

# 六安、亳州各获双色球590万

星报讯(唐钟义 陈浩) 两注双色球大奖再次双双降临江淮大地,昨晚我省六安、亳州两彩民分获大奖590.7万余元。

据悉,昨晚双色球第2017065期的开奖红球号码是02、05、08、10、12、21,蓝球号码是07。本期全国中出14注一等奖,单注奖金590.7万余元。我省中奖地址分别是位于六安市区平桥路平安怡景园西门二期7号福彩第34130156号站点及亳州市利辛县城关镇文州东路653号福彩第34171061号站点。巧合的是来自六安市和亳州市的两位中奖者,均以1张4元2注的单式票,各中得1注一等奖,各获奖金590.7万余元。这两注大奖的诞生,使得我省彩民在今年中得的双色球一等奖注数上升到16注!

本期开奖之后大奖奖池仍高达6.1亿元。

# 我省4起中小学教师违反师德师风问题被通报

星报讯(记者 于彩丽) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从省教育厅获悉,省委教育工委、省教育厅日前通报4起中小学教师违反师德师风问题。

六安市裕安区新安中学教师张前龙论文造假:2016年度中小学教师正高级职称评审期间,六安市裕安区新安中学教师张前龙共上报64本杂志,其中60本杂志中有其发表的论文61篇。经查,其发表的61篇论文中,有48篇论文发表的杂志为假杂志。张前龙受到行政警告处分,5年内不得申报正高级职称职称,追缴学校给予其发表论文奖金1.3万元。

长丰县左店乡光彩小学教师刘晓培体罚学生:1月3日,长丰县左店乡光彩小学三(1)班班主任刘晓培发现本班

学生马某作业没有按要求补做,遂用教学用具敲打马某的手,造成教具敲到其头部,致使额头起包并出现淤血。刘晓培受到行政警告处分,责令作出书面检查。

滁州市十中教师宋传宝有偿补课:4月9日,滁州市教育局突击检查时发现,滁州市十中教师宋传宝在出租屋内为34名学生补课。宋传宝有偿补课行为违反有关规定。宋传宝受到党内警告处分,并取消其2017年度文明奖。

马鞍山市含山县环峰第三小学教师黄家虎有偿补课:含山县环峰第三小学教师黄家虎在县城某小区为20余名学生集中辅导,并收取费用,受到行政警告处分,责令其作出书面检查。

(合)医广【2014】第12-1-02号  
**合肥友好医院 妇产科**  
(爱婴医院 生孩子不花钱定点医院)  
0551-6466688 合肥市徽州大道693号(原104医院)