

# 涨价潮不停 如何让财富不缩水



不知道从什么时候开始,我们开始陷入了一个什么都在涨价的狂潮之中,去买家具,家具涨价,去买手机,手机涨价,去买高铁票,高铁票涨价,甚至是饿了去门口买包子,包子都涨价了。面对着一片“涨涨涨”的风潮,相比于物价上涨的快速性,大多数行业的工资水平是严重滞后于物价上涨的,所以导致了工资远远赶不上物价的情况,那么对于普通人而言该怎么办呢?其实面对着大趋势,个人想要改变是不容易的,只有一些小建议仅供参考。

一是可以考虑适当负债、适度消费。因为物价上涨是一个大概率事件,所以有些未来一定会买的大件商品可以考虑提前购买,或者在能力允许的范围内负债购买,只要控制住合理度的问题可以在一定程度上对冲物价上涨引发的问题。

二是必须要考虑风险准备金。什么叫风险准备金呢?这个就是你出现风险可能要储备的钱,举例来说,每个家庭都要至少储备够

自己六个月花销使用的现金或者其他流动性资产,不能轻易的动用,作为不时之需。如果还有余钱的话,可以考虑购买一些美元等外汇,作为储备资产来配置。

三是刚需买房可以考虑买房。笔者的观点一直都是,对于刚需房而言,什么时候买房都是合适的,通过适当的负债和债务杠杆可以有效地对冲物价上涨,尤其是货币增多的压力,这一点希望大家注意。 ■ 东方

## 理财提醒

### 理财陋习毁灭财富

理财的目的是为了实现财富的保值增值,并在此基础上实现已制定好的各种目标,不过,如果在理财的过程中存在一些陋习,那毁灭财富可能就是分分钟的事了。

#### 1. 只重投资不重储蓄

不少人以为理财就是投资,但实际上,理财与投资并不能划上等号。因为理财的范围更广,而投资只是其中的一部分。如果只重投资,而不重理财中最基本的储蓄,一旦投资出现亏损,不要说翻本了,就连自己的生活都可能因此受到影响。资深理财师指出,投资与储蓄,就好比“攻”与“守”,只有两者兼备,才能让财富和生活得到保障。

#### 2. 投资策略缺乏变化

有些投资者比较喜欢安稳,一旦目前的投资方式让自己获得了不少收益,财富得到了增长,就不想改变。但市场是在变化的,有些投资品在当下可能呈上升趋势,但涨到一定程度,势必有个回调的过程。这时候,就需要改变自己的投资策略,换新的投资品了。

#### 3. 过于相信别人的建议

在投资的过程中,比如炒股、买基金等,投资者总归有自己不确定的时候。这时,如果有人能给出建议,或是表示自己获得了某内部消息,可以买XX股、XX基金,那投资者基本就会相信。理财师建议大家投资时还是要独立思考、冷静判断,要将财富的多少掌握在自己手上。

总之,想要做好投资理财,想要获得财富增值,改掉上述这些陋习是首先要做的事。 ■ 方向言

## 理财动态

### 银行理财套利空间将收窄

近几年,银行理财规模不断增长,其中蕴藏着较大风险。近期银监会接连出台监管政策,意在补齐监管短板。随着政策实施,未来银行理财的监管套利空间逐步收窄,同业理财类产品增速也将有所放缓。

近期,中国银监会频繁发文,“强监管”信号明确,银行理财业务是本次防控风险、强化监管的重点领域之一。数据显示,截至今年3月末,银行理财产品余额为29.1万亿元,比年初增加958亿元,同比增长18.6%。

随着监管趋严,银行理财业务将不断规范。事实上,银行理财业务增速已经在放缓。虽然截至3月末银行理财产品余额同比增长18.6%,但增速较去年同期大幅下降34.8个百分点,而且理财资金投向非标准化债权类资产的余额占比也较2013年高峰时期大幅下降20.6个百分点。

恒丰银行研究院研究员王丽娟说,通过对银行理财产品单独管理、单独建账和单独核算,可杜绝理财产品的“资金池”操作,降低理财产品的期限错配,有助于引导理财产品向开放式净值型产品转型。真要将要求落到实处,既需要监管引导,也需要做好金融消费者的相关教育和健康理财观念的培育。 ■ 范高

## 理财技巧



### 用正确的“打开方式”理财

理财需要的不仅是坚持,还需要正确的“打开方式”。如果没掌握其中的“精髓”,这些方法最终会失效。

1、记账 记账是基础,也是很多人理财的第一步。如果不写清明细,每月总结时就根本不知道自己究竟哪方面钱花多了;遗漏数据则会让自己的账目对不上;而不进行总结分析,就无法让自己达到节省不必要开支、增加储蓄的目的了。

2、制定目标 理财师表示,制定目标时,很多人都会定一些不符合实际或比较虚的目标,比如要成为富豪、1年后存款达百万等等。如果目标过于“远大”,如果达不成会让自己失去信心,或是根本起不到任何激励作用。同时,目标也可以进行拆分,从3个月、6个月再到1年的目标,一步步实现目标会更有利于自己理好财。

总之,要想做好理财,不仅要知道理财方法,还需要正确的“打开方式”。 ■ 方宽

## 理财攻略



### 用这6招“养信用卡” 银行无法拒绝给你提额

信用卡最好的功能莫过于可以利用免息期,合理规划自己的消费,甚至是赚钱。除了满足日常消费,特别是在你手头紧的时候,一张大额度的信用卡简直可以救命。那么,如何才能提升信用卡的透支额度呢?这里就涉及到一个概念:“养卡”,本文我们就来谈谈如何通过“养卡”来提额。这里,教大家5招,用好这5招,银行自然就会给你的信用卡提额。

#### 第一招:多刷卡,丰富消费范围

持续刷卡是证明你经济实力的一个重要方面。频繁使用信用卡,无论金额大小,只要能刷卡的地方就绝对刷卡消费。同时要记住哦,不要只刷卡买同样的东西,这样容易被银行风控认为可能涉嫌信用卡套现。正常的消费应该是包含衣食住行、吃喝玩乐各方各面的。还可以帮人代刷卡,把额度都用了,让银行知道你很需要提额啊,这个额度根本不够用呢,相信提额指日可待。

#### 第二招:金额小或者是次数多取胜

有些银行特别喜欢消费次数多、金额小的用户,所以千万不要因为消费额度低就懒得刷卡,抓住一切机会刷卡,向银行表明你是一个活跃优质用户。当然,也有就喜欢大额消费,最好每个月消费都能达到80%以上额度的用户。不管怎么说,最重要的还是需要持续刷卡,消费额度最好每个月都达到30%及以上。

#### 第三招:适当分期

我们都知道信用卡分期产生的手续费非常高,一般不鼓励大家将账单分期处理。但适当的分期也能帮你提额,为什么呢?因为你给银行赚钱,“礼尚往来”银行也不好拒绝。比如我有一张广发白金卡,比较少用,去年消费了1000块钱,分了6期,刚好半年,后来发现就有提额了。对于想要养卡的人来说,适当分期还是有一定借鉴意义的,但不是鼓励你全部分期哦。

#### 第四招:提供财力证明

如果你有个优质的工作单位一定可以给你提额加分,但也可以通过后期补充更详细个人资料,提供更多资产证明,比如房产证、驾驶证、货币基金或者信托资产等证明,告诉银行其实宝宝也是个有房有车的人哦。更简单粗暴的办法是,直接把你家里的钱往该银行的储蓄卡上一放,顺带买点银行的理财产品,银行哪里好意思拒绝这么优质的你呢。

#### 第五招:准时还款(最重要)

还款千万不能逾期,而且不要持续只还最低还款金额,这也是影响提额比较重要的因素,上面也强调了适度分期。

银行虽然喜欢把钱放在会赚钱的地方,但更关心钱什么时候能收回来。所以,准时还款,上面的招数才能发挥作用。

此外,如果你的信用卡停用一段时间,银行会针对这样的用户采取唤醒措施,唤醒措施无外乎提额或者是提供分期免息等措施,那你也要抓住机会。

当然,如果你有银行内部人士帮忙推荐,那提额也会变得简单点。另外,据说股份制银行比国有银行更容易申请高的额度,这个道理相信大家懂吧。好啦,今天的小灶就开到这里,愿各位耐心用卡养卡,信用卡额度节节高升,但也要理性对待,不要盲目消费哦。 ■ 桃子