

## 我省出台促进经济平稳健康发展的意见

# 库存较多的市县可补贴购房

安徽已经吹响促进经济平稳健康发展的号角。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从省经信委获悉,我省已经印发了促进经济平稳健康发展的意见。今年起,我省将坚持因城施策去库存,鼓励房地产库存较多的市县出台差异化购房补贴政策,支持各地出台非住宅商品房去库存政策措施等。引导企业投资购房用于租赁经营,支持房地产企业调整资产配置持有住房用于租赁经营。

■ 记者 任金如

### 发展实体经济:库存多的市县可补贴购房

2017年,继续执行钢铁、煤炭行业化解过剩产能人员安置等有关资金奖补政策,钢铁、煤炭行业化解过剩产能职工分流安置资金由中央和省分担50%,市(县)和企业分担50%。使用失业保险基金和省级调剂金,对各地化解过剩产能和淘汰落后产能职工安置给予调剂补助,放宽过剩和淘汰落后产能企业稳定就业岗位补贴支付比例。

坚持因城施策去库存,鼓励房地产库存较多的市县出台差异化购房补贴政策,对自愿退宅进城农民购买普通商品住房,当地政府可给予

一次性购房奖励或其他补助。支持将有稳定就业的进城务工人员 and 个体工商户等自由职业者纳入住房公积金缴存范围。支持各地出台非住宅商品房去库存政策措施。引导企业投资购房用于租赁经营,支持房地产企业调整资产配置持有住房用于租赁经营。

2017年,企业土地使用税税额标准不作上调,从事国家鼓励和扶持产业、缴纳城镇土地使用税确有困难的企业,可申请减征或免征城镇土地使用税。

### 全面改革创新:制造业发展纳入政府考核

2017年,省财政安排100亿元左右,支持重大新兴产业基地、重大新兴产业工程、重大新兴产业专项、制造强省、创新型省份、技工大省建设、大众创业万众创新等,加快发展动能转换,构建创新型现代产业体系。

支持合肥综合性国家科学中心加快建设,积极争取核聚变主机关键系统等大科学装置落户合肥,加快建设量子信息创新研究院;支持24个战略性新兴产业集聚发展基地、7个重大工程、重大专项建设,构建创新型现代产业体系。

在新建项目关键设备购置、企业并购、重大项目团队引进、研发生产设备投入、研发试制投入等方面给予补助。

支持高端制造、智能制造、精品制造、绿色制造、服务型制造等五大制造,支持电子信息、软件和大数据产业发展,支持企业做大做强,推动制造业从数量扩张向质量提升转变。通过安排有关专项资金、吸引社会资本,设立总规模200亿元省中小企业发展基金。制造业发展纳入省政府对市、县年度目标考核内容。

### 扩大有效投入:扶持特色小镇建设

全面推进铁路、公路、航道、航空、水利、电网、油气管线、信息网络、商务平台建设,着力打造现代综合交通运输体系、能源体系、水利保障体系、网络信息体系和物流体系。

放宽落户条件,全面实行居住证制度,促进农业转移人口创业就业,鼓励和促进有能力在城镇就业和生活的常住人口有序实现市民化。省

财政安排5亿元专项资金,以借转补、以奖代补方式扶持各地特色小镇建设。

通过特许经营、股权合作、政府购买服务等方式,鼓励社会资本采用政府和社会资本合作模式(PPP),参与我省能源、交通、水利、农业、林业、环境保护、重大市政工程等领域投资和运营管理。

### 优化发展环境:外资可参与基础设施建设

支持外资以特许经营方式参与基础设施建设。积极利用开发区等平台承接产业转移。办好第十届中国中部博览会暨国际徽商大会等一批在国内外有影响力的展会品牌,巩固放大外交部安徽全球推介——“开放的中国:锦绣安徽 迎客天下”活动,以及与央企、民企、外企合作成果,深化与“一带一路”沿线有关国家特别是德国、美

国、法国、俄罗斯、新加坡等项目与产能合作。

完善“走出去”信息和政策服务体系。支持省内优势产业、技术标准、成套设备和劳务“走出去”,对企业开展国际产能和装备制造合作以及对“一带一路”沿线国家投资给予补助。支持公共服务平台建设,对企业投保境外投资保险、对外承包工程出口信贷及特定合同保险的保费给予补助。

### 保障和改善民生:补贴不裁员企业

2017年,实现农村低保标准和扶贫标准“两线合一”。实现建档立卡贫困家庭学生资助全覆盖,拓宽贫困地区农村学生就读重点高校升学渠道,对家庭经济困难学生实现中等职业教育免学费全覆盖。支持贫困地区孩子上学条件的改善。实施技能脱贫培训计划和退役士兵技能转换行动,对贫困劳动者实施免费技能培训和创业培训。

调整优化财政支出结构,压缩“三公”经费等一般性支出5%以上,重点用于民生支出。深入实施33项民生工程,推动工程类项目按工程计划推进、补助类项目按时足额发放。对不裁员、少裁员的企业给予不超过企业及职工上年度实际缴纳失业保险费总额50%的稳定就业岗位补贴。全面落实创业担保贷款和财政贴息政策,适当提高担保贷款额度。

### 深化重点改革:优先支持科技企业员工持股

深化“互联网+政务服务”,提高办事效率。深化“先照后证”“一址多照”“一照多址”改革,积极推进“多证合一”登记改革,推进企业全程电子化登记。将56项投资项目报建审批事项压减到34项,保留的报建审批事项,原则上由同一个内设机构承办,限时办结。

以混合所有制改革为重要突破口,推动省属企业市场化兼并重组。建立市场化薪酬分配机制,

推行职业经理人制度。优先支持人才资本和技术要素贡献占比较高的转制科研院所、高新技术企业、科技服务型企业开展员工持股试点。鼓励国有控股上市公司实施股票期权、限制性股票等多种形式的股权激励。省财政对省属企业(不含中央下放企业)“三供一业”分离移交费用补助50%。

探索建立企业环境行为信用评价与信贷联动机制。严格执行生态环境损害责任追究制度。



- 1 发展实体经济:  
库存多市县可补贴购房
- 2 全面改革创新:  
制造业发展纳入政府考核
- 3 扩大有效投入:  
扶持特色小镇建设
- 4 优化发展环境:  
外资可参与基础设施建设
- 5 保障和改善民生:  
补贴不裁员企业
- 6 深化重点改革:  
优先支持科技企业员工持股



**中国拍卖行业A企业  
安徽苏富尔拍卖有限公司  
拍 卖 公 告**

受法院委托,我公司于2017年5月18日10:00-5月19日10:00时在安徽省人民法院涉诉资产交易中心网(竞价大厅网址: <http://new.ahsszc.cn>)对以下标的以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。

**一、标的的内容:**

- 1、合肥市合裕路与铜陵路交口城市绿苑东区32幢1605室,建面:124.83m<sup>2</sup>,参考价:187.25万元。
- 2、合肥市经开区石门路388号东华家园15幢504室,建面:94.36m<sup>2</sup>,参考价:125.628万元。
- 3、合肥市庐阳区蒙城路79号D楼203室,建面:119.18m<sup>2</sup>,参考价:156.42万元。
- 4、合肥市明光路48号东方商城北第三层A段350、352号、B段349、351号等多套商业房,建面约:36.23-72.46 m<sup>2</sup>不等,参考价:6800元/m<sup>2</sup>。先整体后拆分拍卖,总面积约:749.74 m<sup>2</sup>;整体参考价:506万元。

**二、拍卖标的展示时间:**2017年5月17日16:00止。

**三、拍卖标的展示地点:**标的物所在地。

**四、注意事项:**竞买人于2017年5月17日16:00时前向合肥市产权交易中心指定账户汇入相应竞买保证金,并履行注册及报名手续(详见安徽合肥公共资源交易中心网站公告,网址<http://www.hfggzy.com/>)。公司地址:合肥市黄山路612-1号  
电 话:62658577 15055134423 (马经理)  
安徽苏富尔拍卖有限公司  
2017年4月18日