

# “太平猴魁之乡”揭开新篇章 安徽文旅集团牵手六百里猴魁 推进茶旅融合发展



安徽文化旅游投资集团董事长包云涛(右)与黄山六百里猴魁茶业股份有限公司董事长郑中明现场签约

星报讯(记者 邹传科/文 黄洋洋/图) 初春的黄山,茶园无疑是最美的一道风景。4月16日上午8点30分,黄山市黄山区政务新区广场上,第二届太平猴魁非遗文化节暨开园活动正式启动,安徽文化旅游投资集团(简称:安徽文旅集团)与黄山六百里猴魁茶业股份有限公司(简称:六百里公司)战略合作签约仪式也在此隆重举行。安徽出版集团党委委员、副总经理虞海宁,安徽文旅集团董事长包云涛,黄山六百里猴魁茶业股份有限公司董事长郑中明,黄山市及黄山区相关政府领导,来自全国各地的茶叶机构、客商、嘉宾及媒体记者100余人齐聚一堂,共迎盛事。

安徽文旅集团副总经理、市场星报社社长、总编辑陈宝红在开幕致辞中表示,徽茶历史悠久,文化灿烂,太平猴魁更是徽茶中的精品,是安徽的一块金字招牌和靓丽名片。六百里公司作为安徽农业产业化龙头企业,在历史名茶太平猴魁茶产业中发挥领军作用。“安徽文旅集团决定与六百里公司签订战略合作协议,今后双方将进行密切合作,旨在共同做大做强太平猴魁茶产业,助推黄山区委区政府‘茶叶富民’工程。”

据悉,六百里公司是黄山区茶业龙头企业,公司创办时间最早,茶叶基地规模最大,茶业经营理念最前卫。是一家集太平猴魁茶生产、加工和科研为一体,涉及茶叶研发、基地建设、茶旅特色游、茶文化传

播等相关产业的现代化企业。曾两次荣获“中国茶叶行业百强企业”称号,六百里商标为中国驰名商标、安徽省著名商标、安徽老字号。

黄山六百里猴魁茶业股份有限公司董事长郑中明在接受记者采访时表示,茶旅融合既是茶资源、茶产品综合利用的新方式,也是备受欢迎的旅游新业态,此次合作也将开启六百里猴魁新篇章。六百里公司将以此次合作为契机,整合资源优势,与文旅集团实现优势互补,进一步做大做强做优以六百里为代表的太平猴魁茶产业,深度挖掘猴魁茶文化,携手推进茶旅融合。

茶产业、旅游业和非遗文化等是关联性极强的产业,而茶产业赋予了旅游业新的内涵,旅游业则助推了茶产业更新升级。安徽文旅集团董事长包云涛在接受记者采访时表示,推进茶旅以及非遗文化等产业链融合,契合旅游产业综合带动力强和茶产业跨产业的行业特点,它既是茶资源、茶产品综合利用的新方式,也是备受欢迎的旅游新业态,由茶延伸到整个产业链发展,更是安徽文旅集团的一次全新尝试。同时,茶旅融合不是产业的简单结合,而是以茶为主题、以茶基地为载体、以旅游为内容、以市场为动力,实现茶旅文化一体化、茶旅品牌一体化、茶旅产品一体化,此次合作是开启“茶、文、旅”一体化发展的全新探索。



活动现场的茶艺表演



茶农在展示猴魁茶叶



活动现场旗袍舞蹈表演

## 一次性置业成首选 合肥购房者更青睐百万元房

星报讯(记者 任金如) 合肥限购半年有余,购房者的买房计划也有了明显改变。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥365淘房调查中心获得数据显示,今年3月与去年8月相比,刚需的购买意向开始向实际居住型转变,即由过渡型向一次性置业转变,40%以上更青睐100万以上的房子,滨湖新区成为计划购房的首选区域。

根据调查数据显示,2017年3月份,在9个计划购房的片区中,滨湖新区最受青睐,占比高达19%,其次是经开区,占比为15%,选择一房和两房的经济型户型

的人数占比为6%和14%。3月份,客户意向购房面积在60平方米以下的约占7%,60~80平方米的约占5%,80~100平方米的约占79%,100~120平方米的约占3%,120平方米以上的约占6%。根据两组数据可以看出,小户型的购房者占比出现减少,而中等户型的购房者占比有所增长。购房者意向购房总价在100万以上者约占40%。

由此可以看出,自去年调控政策出台至今,刚性需求虽不属于调控的对象,但也受到了影响,同时在市场价格上涨的压力之下,刚需对整体市场的接受度有了很大的提升。

相关链接:  
安徽3月住宅均价为5586元/平方米

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ah-caijing.com)记者从省清源房地产研究院获悉,2017年3月份,全省商品住宅销售均价为5586元/平方米,环比下跌3.3%,由于本月合肥市官方价格缺失,剔除上月合肥价格因素,3月全省均价环比上涨2.1%,整体态势稳中有升。

全省商品房销售面积为251.8万平方米,环比下跌30.9%,商品住宅216.6万平方米,环比下跌34.6%。3月份合肥市商品住宅共成交1222套,与2月份的1433套相比,环比下跌14.7%。从市场观察来看,市场热度依旧,多数楼盘开盘当天几乎都是售罄状态,但由于备案原因,成交数据表现不佳。其中包河区、瑶海区、高新区、政务区、滨湖新区的成交量均出现下滑,且除去包河区,降幅均超过了40%。