

全国文明城市测评安徽6市上榜前三十 综合排名位列全国第一

星报讯(记者 祝亮) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者4月13日从省文明办获悉,近日,中央文明委通报全国文明城市2016年度测评成绩,在全国100个地级提名城市的比拼中,前三十位榜单安徽占据六席。

其中,蚌埠第5名、宣城第11名、淮北第12名、黄山第17名、安庆第24名、池州第26名,综合排名蝉联全国第一。在全国未成年人思想道德建设测评中,安徽综合成绩从全国第5位跃升至第1位。4月7日,中央文明委在江苏张家港市召开全国创建文明城市工作经验交流会,安徽作为唯一省份进行大会交流。中宣部常务副部长、中央文明办主任黄坤明在总结讲话中,充分肯定了安徽省文明委、省文明办在推进文明城市创建中担当作为、强化管理、指导到位,并将安徽做法作为规律性经验向全国推介。

据省委宣传部副部长、安徽省文明办主任贺懋燮介绍,优异成绩的取得,得益于省委省政府的领导坚强有力,得益于各地各部门的担当发力,得益于精神文明创建战线尽心尽力。为建设人民满意的文明城市,安徽省委省政府高度重视,坚持“一把手”主抓,省委书记担任文明委主任,省长任第一副主任,出台《安徽省文明城市创建行动纲领》,规划时间表和任务书,七大提升行动。16个地级市,书记主抓、市长主建,创建领导机制保障顶层设计,党政主要负责人到问题多的地方去,往困难大的地方走,登门入户访民情,走街串巷查不足,成为百姓心中的“创建书记”、“小巷市长”。

我省坚持“一条线”贯穿,围绕“践行核心价值 打造好人安徽”,安徽列入中国好人榜好人总数首破千人,全国首家省级好人馆在安徽建成开放,道德信贷首先在安徽铺开,全省上下初步形成了人人学好人、做好人、帮好人的生动局面。

蚌埠第5名
宣城第11名
淮北第12名
黄山第17名
安庆第24名
池州第26名
安徽省综合排名
蝉联全国第一

在全国未成年人思想道德建设测评中,安徽综合成绩从全国第5位跃升至第1位。



合肥市物价局公布不动产登记收费标准

市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市物价局了解到,根据《国家发改委、财政部关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》,合肥办理住宅类不动产登记收费标准为每件80元,办理非住宅类不动产收费标准为每件550元。

■ 张王林 记者 沈娟娟

住宅类80元/件,非住宅类550元/件

通知规定,县级以上不动产登记机构依法办理不动产权利登记时,根据不同情形,收取不动产登记费。原有住房及其建设用地分别办理各类登记时收取的登记费,统一整合调整为不动产登记收费,即住宅所有权及其建设用地使用权一并登记,收取登记费80元/件。

相关负责人透露,办理非住宅不动产登记时,包括住宅以外的房屋等建筑物、构筑物所有权及其建设用地使用权和海域使用权,无建筑物、构筑物的建设用地使用权,森林、林木所有权及其占用林地的承包经营权,耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权,地役权,抵押权等6大板块,收费标准为550元/件。

不动产登记保障购房人权益

根据规定,不动产登记费按件收取,不得按照不动产的面积、体积或价款的比例收费。

记者获悉,为推进保障性安居工程建设,减轻登记申请人负担,廉租住房、公共租赁住房、经济适用房、棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记时,免收费用。

同时,核发一本不动产权属证书的不收取证书工

本费,向一个以上不动产权利人核发权属证书的,每增加一本证书加收证书工本费10元。不动产登记机构依法核发不动产登记证明,不得收取登记证明工本费。通知要求,不动产登记费由申请人缴纳,房地产开发企业不得把新建商品房办理首次登记的登记费及测绘费等其他费用,转嫁给购房人负担。此外,向购房人提供抵押贷款的商业银行,不得把办理抵押权登记的费用转嫁给购房人承担。

8类情形免收不动产登记费

记者在通知中看到,今后8类情形可免收不动产登记费。具体包括:申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记,不单独核发不动产权属证书的;因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的;小微企业(含个体工商户)申请不动产登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的;依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产,申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的;因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记的;国家法律、法规规定予以免收的。

同时,有4类情形减半收取登记费,同时不收取第一本不动产权属证书的工本费。分别是:申请不动产更正登记、异议登记的;不动产权利人姓名、名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变更申请变更登记的;同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记的;国家法律、法规规定予以减半收取的。

移动通信基站辐射监测结果必须向社会公布 《安徽省电信设施建设和保护办法》6月起实施

市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从省有关部门获悉,《安徽省电信设施建设和保护办法》经省人民政府常务会议通过,将于今年6月1日起施行。办法规定,电信设施建设单位应当对移动通信基站的电磁辐射状况进行检测,向社会公布检测结果。公民、法人和其他组织对检测结果有异议的,可以向环境保护主管部门投诉。

办法规定,建设单位、物业服务企业等应当为电信业务经营者提供平等的电信设施接入和使用条件,不得向电信业务经营者收取进场费等不合理费用,不得与电信业务经营者签订排他性协议、阻碍其他电信业务经营者提供服务,不得以任何方式限制用户的电信服务自主选择权。

政府全额投资建设的公共设施、公共机构办公场所的经营管理人,有义务协助电信业务经营者依法在该场所从事电信设施建设,无偿提供必要的场地,并为接入提供便利条件。电信设施建设单位在民用建筑物上附挂电信线路或者设置小型天线、移动通信基站等电信设施的,应当与建筑物所有人或者使用人协商支付使用费。

电信设施建设应当执行国家电磁环境控制标准,依法办理环境影响评价手续。电信设施建设单位应当对移动通信基站的电磁辐射状况进行检测,向社会公布检测结果。公民、法人和其他组织对检测结果有异议的,可以向环境保护主管部门投诉。环境保护主管部门应当依法对移动通信基站的电磁辐射污染进行监督管理,对投诉、举报案件应当及时调查处理。

此外,在自然保护区、森林(湿地)公园、风景名胜区和历史文化名城、名镇、名村、街区以及城市广场等区域建设电信设施,应当依法保护历史文物和自然资源,采取隐蔽或者美化措施。

■ 记者 祝亮