

# 炒房团9个月轻松卷走2亿元 把漳州房价炒高两三倍

如果不是这几天的采访亲耳所闻、亲眼所见,我无法相信这世界上竟有如此简单而暴利的商业模式。

下个月,我的采访对象魏广华就要离开漳州了,寻找下一个猎物。在他的“团队”进驻福建漳州的9个月里,这里的房价高歌猛进,他带来的2000万现金,也只花出去了1000多万,现在卡里一共躺了接近5000万现金。很难想象,作为楼市炒家中的新兵,魏广华的捞金速度竟如此之快。

■据《中国证券报》

## 1

### 带2000万现金杀到漳州炒房

漳州地处闽南金三角,最近半年来,其“如雷贯耳”的方式,却是涨幅位列全国前列的房价。

“9个月时间,均价涨2倍,个别楼盘超过3倍。”在这闽南人极为重视的清明节,泉州人魏广华却“舍不得”回家祭拜先人,他“窃”以为自己为漳州房价的巨幅飙升“做了不可推卸的贡献”。

来到漳州前,魏广华是一家鞋厂老板,因近些年“实体难做”,加之2016年初厦门房价节节攀升,他的几个业余炒房的兄弟都收获颇丰,魏广华经过缜密考察后,决定加入这支队伍。于是,每人拿出2000万资金,凑了接近2亿元,杀到厦门岛的后花园——侨乡漳州。

“联手坐庄”这种在股市里操纵市场的方法,也被他们娴熟地“嫁接”到房产领域。

2016年6月,魏广华和他的朋友们踏上漳州的土地准备“大干一场”时,市区房价均价每平米约为6000~8000元,短短9个月过去,新楼盘开盘价鲜有低于每平米1.5万元的,个别湖景、江景、学区房,甚至在2.5万~2.8万元之间。



## 起底券商高管薪酬: 千万高薪增至3人创纪录

截至目前,已有18家上市券商公布年报,券业薪酬最高的高管们,你们的钱袋子还好么?从券商中国记者的统计数据来看,今年大部分的券商高管们还是稳步涨薪,但两极化趋势也有增加之势:有人涨薪超过15倍,有人降薪接近九成。一起来看看具体数据。

■据《21世纪经济报道》

### 3个千万年薪高管创纪录

从已公布年报的上市券商数据来看,目前18家上市券商中已诞生了3位千万年薪高管,而2015年所有上市券商中没有一位年薪超千万高管。

#### 海通证券总经理助理、海通国际控股总经理林涌:

林涌2016年税前薪酬为1549.40万元,较2015年增长了3.75倍,一跃成为今年券业的新“打工皇帝”。“林涌在海通国际控股任高管,这是他薪酬过千万的重要原因。”有行业人士分析称。

#### 曾经的“打工皇帝”中信证券股可:

曾连续多年被称为“打工皇帝”的中信证券股可今年3月辞去执行董事及相关董事会专门委员会职务。2016年,股可的税前报酬达1350.50万港元,约合人民币1208.04万元。

#### 方正证券首席风险官陈飞:

陈飞以1003.97万元的税前年薪排名第三。陈飞此前一直在方正证券全资子公司民族证券担任职务,自2016年2月开始同时担任方正证券首席风险官和民族证券首席风险官。年报指出,陈飞在民族证券领取薪酬。

## 2

### 吃下市区三分之一流通盘

到漳州安营扎寨后,魏广华他们早已事先踩好点了,首先相中当地名校漳州实验小学的学区房——冠城国际,彼时该小区均价约为1万元。这是个典型的“学区房”二手盘,小区内“流通盘”不到50套,介于60~80平米之间,只需不到1000万的资金,便可一把吃下“流通盘”,这就相当于控制住了该盘近乎全部的流通市场。

这一“套路”屡试不爽,魏广华其他9个兄弟在其他楼盘如法炮制,陆陆续续在市区扫掉接近500套小两居,总共花出去不到1亿元。这在当时,几乎扫掉了漳州二手房交易市场的三分之一存量。此刻距离6月他们进驻时,刚过去三个月,而漳州的房价已在他们的刺激下,每平米涨了近2000块钱。

## 3

### 散布消息助推房价净赚2亿元

吃下市区三分之一的流通盘,仅是魏广华的第一步。接下来,他们找到在当地有一定规模和垄断地位的房产中介机构合作,开始一天一天地刷新手中房产的挂牌价格。“只要我们手上的房源一起抬价,再散布房价即将大涨的消息,在售的房东也会跟风抬价。”魏广华表示,联合中介机构后,就开始通过媒体、论坛、公众号等途径,为“漳厦同城化”、学区房、江景房等概念造势。2016年底至2017年初,“厦门地铁将修到漳州市区”的消息已传遍漳州的大街小巷,“同城化”的概念也已经深入人心,成为市民们茶余饭后的谈资,也成为房价疯涨的催化剂。

加之旧城改造和自然村拆迁形成的刚需,以及泉州、厦门等省内土豪纷纷赶赴漳州扫楼,这个偏居福建东南一隅的四线农业城市,在市区人均收入约3000元钱的情况下,市区房价却以近乎“一天一价”的态势,从六七千元起步,向1.5万元、2万元、2.5万元、2.8万元进发。

2017年4月初,魏广华他们手上近500套房已基本都转手,当时投出去的1.2亿元,净赚约2亿元,已经开始寻找下一个城市。

### 500万年薪已增至29位

除了出现3个千万年薪高管以外,2016年500万年薪高管数量也在明显增多。2015年,28家上市券商(以目前已上市券商数为准)中,年薪超500万的高管有30人,而今年已公布的18家上市券商中,已有29位高管年薪超500万,若再加上未披露年报的10家券商,2016年500万券商高管人数大概率超过2015年。

### 薪酬下滑的有77位

不考虑其他因素,仅从实际领取的薪酬来看,薪酬较2015年下滑的仍有77位,其中17位2016年薪水较2015年下滑了超五成。

值得注意的是,在17位薪水降幅超五成的高管中,有12位来自中原证券。国投安信职工代表监事田晔2016年薪酬下滑了78.03%至28.04万元;东方证券董事长潘鑫军年薪由190.63万元下滑至75.03万元,降了6成;银河证券职工董事李朝阳年薪降了一半,由663.38万元降到了326.74万元;东方证券党委副书记、监事会副主席李宾年薪也“腰斩”至了67.96万元。

### 华泰证券盛产高薪女高管

女性进入券商董监高的人数在增加,已公布年报的18家券商中就有80名董监高为女性。

薪酬达500万元以上有三位女高管,分别为方正证券原副总裁彭子瑄、长江证券董秘李佳和华泰证券职工监事彭敏,三人年薪分别达550.19万元、524.6万元和502.55万元。百万以上年薪女高管有32位。

除了彭敏,华泰证券还有两位女高管进入了女高管薪酬排行榜前十。华泰证券财务负责人舒本娥2016年薪酬达到420.16万元,排名第4,合规总监李筠2016年年薪达390.52万元,排名第7。

## 彩票开奖台

中国福利彩票“乐透型15选5”玩法  
第2017088期

中奖号码:03、04、07、09、12

“安徽风采”电脑福利彩票25选5玩法  
开奖公告第2017088期

中奖号码:06、08、19、23、24

中国福利彩票3D玩法  
第2017088期 中奖号码:3、6、6

中国福利彩票“东方6+1”玩法  
第2017038期

中奖号码:基本号码064043  
生肖码:虎

中国福利彩票“七乐彩”玩法  
第2017038期中奖号码:

基本号码01、09、13、14、16、21、23  
特别号码19

全国联网电脑体育彩票“排列3”开奖公告  
第17088期 中奖号码:561

全国联网电脑体育彩票“排列5”开奖公告  
第17088期 中奖号码:56138

全国联网电脑体彩“超级大乐透”  
第17038期  
中奖号码:04、05、13、18、27 03+09

(合)医广[2014]第12-1-62号  
合肥友好医院耳鼻咽喉科  
0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)

中国AA级资质拍卖企业  
中国文物艺术品拍卖标准化达标企业  
安徽盘龙企业拍卖集团有限公司  
司法委托拍卖公告  
受法院委托,我公司定于2017年4月24日10时  
起在安徽省高级人民法院涉破产资产交易中心网站(竞价大  
厅网址:http://bd.ahsszc.cn)以“网络电子竞价”的方  
式进行公开拍卖,现公告如下:  
一、拍卖标的:合肥市樊洼路20号一楼商业房  
产,建筑面积:1091㎡,钢筋混凝土,2007年建成,拍卖  
参考价:999.464万元。  
二、拍卖地点及时间:标的所在地,自公告之日  
起至2017年4月21日17:00止。  
三、竞买资格条件:有意竞买者须于2017年4月  
21日17:00前,通过本单位(本人)账户以电汇、转账的  
形式向指定账户汇入竞买保证金100万元。具体要求  
见安徽合肥公共资源交易中心《合肥市樊洼路20号1  
幢一单元房产司法拍卖公告(三次)》及我公司拍卖目录。  
四、公司地址:合肥市滨湖新区福州路3588号易  
菲堡大厦四楼  
五、联系人:卢经理  
联系电话:13856020599 0551-62974959、  
63422469  
六、公司网站:http://www.ahplm.com  
安徽盘龙企业拍卖集团有限公司  
2017年4月6日