

合肥三县是下一个“限购区域”？

专家：若房价上涨过快，不排除限购可能

“房子是用来住的，不是用来炒的”已经成为2017年楼市的写照。两会过后，新一轮城市楼市调控政策密集发布——已经属于南京郊区的高淳、溧水、六合三个区域限购；同属于中部省会城市的长沙昨日正式发布通知，公积金购房提高首付比例……从去年起就是楼市热点的合肥，将是下一个出台楼市调控政策的城市吗？昨日，省城多位专家告诉市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者，如果三县住宅价格过快上涨，不排除合肥调控政策会进一步跟进的可能。

■ 记者 任金如

A 市场： 肥西一楼盘均价过万 开盘不到一小时卖完

在合肥市经开区工作一年多的小林告诉记者，进入2017年之后，肥西县的楼盘只要开盘就售罄，而且价格压根不低，才工作一年多的他眼看着连肥西的房子也买不起了。就在上周，肥西繁华大道那边的一个楼盘开盘，均价已经是10996元/㎡，276套高层毛坯房源一个小时不到就卖光！他这种首付都不够的，更不敢想买房了。

昨日，记者查询了合肥物价局的官方网站发现，进入2017年之后，三县住宅的价格也在攀升，昨日最新备案的肥东县华盛南院(位于新安江路与沿河西路交口)，共160套，最高备案均价12799.72元/㎡。就这个价格，已经不低于合肥新站区、瑶海区的新房价。

“如果合肥楼市调控政策不跟进，最早4月下旬，最迟8月中旬，合肥房价就有挣破约束的内在驱动力。”合肥学院房地产研究所所长凌斌表示。合肥楼市政策如何跟进？“就是跟着南京，亦步亦趋，一毫米都不走样。”凌斌说。

而记者翻看南京市最新公布的楼市政策，在已经相当于郊区的六合区、溧水区、高淳区范围内，暂停向已拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭出售住房，包括新建商品住房和二手房。合肥会跟着南京学，三县楼市也会加上限购枷锁吗？

B 专家： 不排除针对三县出台调控政策的可能

截至目前，已有近20个市、县、区相继出台限购或限购升级措施。当新一轮限购潮来袭之际，业内都在担心四小龙之一的合肥是否会跟进时，国家统计局恰逢其时地公布数据显示，合肥房价迎来了四连跌。即使是合肥被点名非住宅商品房库存偏大，也不能否认合肥楼市调控取得的成效，合肥业内人士普遍认为。

作为长期研究合肥楼市的资深专家，凌斌老师就给这一轮合肥楼市调控的效果以“高分”，自去年10月份以来，合肥的限贷、限购、限价等调控政策是正确的，并且是认真贯彻、坚决落实的。正是坚持了调控政策，楼市数据表现良好，从统计数据看，合肥不仅做到了新建商品住房“平均价格环比不增长”，而且做到了“价格指数环比不增长”。

合肥是否会进一步出台楼市调控政策，如果合肥楼市调控政策跟进，会有哪些政策出台的可能？虽然专家们的观点有分歧，但最终焦点都集中在三县区域。

中国城市与房地产研究专家孟祥

远教授认为，“合肥调控还是要严厉一点”。这种严厉不仅体现在限购的区域范围上，体现在购房者的身份上，更将体现在对于购房门槛的限制上，如长沙提高公积金首付比例这种。

而省内某位不愿透露姓名的专家分析认为，合肥如果要跟进楼市调控政策，可能会在以下几个方面跟进：首先，扩大限购区域，将合肥三县纳入限购范围内，杜绝三县出现房价上涨过热的局面。其次，提高首付比例，尤其在公积金贷款方面，继续提高购买首套房个人住房组合贷款最低首付款比例、提高购买二套房住房公积金贷款最低首付款比例等。除此之外，外地人购房的社保年限增加，收紧银行贷款利率折扣都是可能采取的措施。

合肥万途营销总经理孙宜庆则认为，合肥楼市限购等调控政策已经控制了房价上涨速度，包括肥西在内的县城房价也开始备案调控，合肥升级调控政策的可能性不大。但同策咨询安徽分公司市场总监刘乃元认为，很有可能在五一前，合肥市将针对非限购区域的三县出台调控政策。

C 部门： 增加住宅用地 给楼市“降温”

“从今年1~2月份来看，合肥累计销售面积不及以往两个星期的累计数量，这种现象如果长期下去，购房者的基本刚性需求可能得不到满足。”凌斌认为，如何从土地、财政、金融、税收等各个方面进一步加大改革的力度值得思考。

昨日，市场星报、安徽财经网记者从合肥市国土局查询，按照合肥市2017~2019年住宅用地滚动供应计划显示，合肥三年住宅用地供应总量约为32500亩，远超之前。而且各年度具体住宅用地供应计划，按照年度房地产市场状况、供需预期情况确定，实行动态管理。

而就在本周五下午新一轮土地出让计划中，合肥市国土局在土地出让要求中明确规定，这些地块竞得人办理住房销售明码标价备案价格不得高于区域内2016年10月31日前的同品质、同类型项目最高明码标价备案价格。这也就意味着，这些项目还没有入市，住宅已经被“限价”。

从今年已经成交的住宅用地来看，未来一年刚需们不用担心买不到房子，因此不用着急入市，业内人士普遍认为，但要选择性价比较高、热门区域的房子，还得“碰碰运气”。

合肥城市泊车投资管理有限公司(国企) 大型专场招聘会

【公司介绍】合肥城市泊车投资管理有限公司(以下简称“合肥城泊”)，前合肥市保安停车场经营服务公司，为合肥保安集团有限公司全资子公司，成立于2009年9月，是一家**国有独资企业**。合肥城泊主要经营业务是道路临时停车管理和服务，因发展需要，现向社会公开诚聘：

合肥市道路临时停车收费管理员：200人

报名条件：身体健康，品行端正，吃苦耐劳，初中以上文化程度，男性55周岁以下，女性45周岁以下；

工作地点和时间：合肥道路临时停车泊位；每人每天上半天班，两人上下午

对倒班，上午7:30—13:00，下午13:00—19:00；

工资福利待遇：月工资2000—4000元，依法为员工办理社保五险，并增加人身保险，提供夏季高温津贴、冬季防寒津贴及员工关爱津贴等福利；

招聘会乘车路线：乘4、5、14、46、109、117、121、127、129、166、136、快1、快4、快5、K3路到“市府广场”下

招聘会时间及地点：2017年3月25日(周六)，安徽省工商联人力资源市场(合肥市淮河路260号)D厅

咨询电话：0551-65111421，62875215

买单宝扶持经营招商会(安徽)举行

“买单宝”——刷卡、扫码、线上支付为一体的智慧买单平台

3月15日，买单宝商户经营扶持招商会(安徽)在合肥市包河区互联网产业园内举行，来自各行业的70余家商户代表参加这次招商会。

据介绍，买单宝是集刷卡、扫码、线上支付为一体的智慧买单平台，由上海赢家、拉卡拉、通联支付、康联数据和多家银行共同支持搭建，自上线以来深受中小微企业及商户欢迎。买单宝以支付作为入口，帮商户零成本宣传引流打造自己的粉丝圈和商户圈并且能实现客户资源。“买单宝让老板赚钱更轻松，我们致力于打造买单第一神器。”买单宝一位负责人说。

这位负责人称，此次招商会旨在进一步服务于商户，更好地发展买单宝项目，本着“让老板赚钱更轻松”的宗旨，帮助商

户打造自己的粉丝圈，解决商户经营难的痛点，在众多商户及合伙人热切要求之下，买单宝安徽运营中心举办了这次商户经营扶持招商会。

招商会上，主办方邀请广大商户及买单宝创业合伙人参加活动，并且邀请买单宝项目部分负责人对商户及合伙人进行买单宝项目解读及引导，帮助商户更好地了解买单宝项目，帮助合伙人更好地开展业务工作。

据悉，买单宝项目总部位于上海，历经两年多的内部测试，如今已正式面向市场开始运行。安徽阿尼古电子商务有限公司是上海赢家电子商务有限公司授权的买单宝安徽运营中心，如今已正式开展买单宝(安徽)推广及入驻的各项工作。 曾梅