

2月全省楼市全面回暖

合肥住宅均价 11826元/平方米,环比上涨3.7%

昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从省清源房地产研究院获悉,2017年春节过后,返乡置业需求得到集中释放,楼市全面回暖,除淮北市的商品住宅销售面积环比有所下跌,其他地市销售面积均环比上涨。全省住宅销售均价为5776元/平方米,环比上涨6.2%,涨幅较为明显。在备案价被严格限制的背景下,合肥市区商品住宅的销售均价为11826元/平方米,环比上涨3.7%。■记者 任金如

面积:全省住宅卖了331.4万平方米

2月份,全省商品房销售面积为364.6万平方米,环比增长67.6%,商品住宅为331.4万平方米,环比增长72.8%。春节过后,返乡置业需求得到集中释放,2月份全省只有淮北市的商品住宅销售面积环比有所下跌,而其他地市的销售面积环比则均呈现不同程度的上涨,其中安庆市、滁州市、六安市、阜阳市、宿州市和池州市环比涨幅均超过60.0%,楼市全面回暖。

其中,合肥市商品住宅共成交1433套,较1月份的1384套,环比微涨3.5%。受调控政策的影响,合肥楼市成交量持续低迷,加之市场可供房源不足,购房者观望情绪持续加重,销量上涨动力不足。蜀山区、庐阳区、瑶海区、高新区、政务新区和滨湖新区成交量均呈现上涨态势,其中高新区以301套成交量领跑其他各区。

而淮北市商品住宅共成交713套,较1月份的

853套,环比下跌16.4%。随着棚改政策的持续实施,淮北楼市去库存化速度加快,库存房源急剧减少,而新房源又供应不足,加之多数楼盘纷纷提价或缩减购房优惠,使得淮北楼市成交量明显下滑。

价格:合肥房价小幅上扬

2月份,全省商品住宅销售均价为5776元/平方米,环比上涨6.2%,涨幅较为明显。剔除合肥因素影响,全省均价5471元/平方米,环比微涨0.6%,成交走势逐渐趋稳。此外,本月除去铜陵、亳州、黄山市价格数据,省内其他地市分化显著。

其中,合肥市区商品住宅的销售均价为11826元/平方米,环比上涨3.7%。在备案价被严格限制的背景下,成交价格依然呈小幅上扬之势,其中庐阳区、政务新区的均价涨幅超过了10.0%,对整体价格拉动效应明显。

宿州市商品住宅的销售均价为4583元/平方米,环比上涨5.9%。随着市场的逐渐回暖,宿州楼市呈现供不应求之势,多数热销楼盘的销售价格均出现不同程度的上涨,加之市民“买涨不买跌”的心理,使得宿州楼市量价齐涨。

芜湖市商品住宅销售均价为7289元/平方米,环比下跌3.7%。随着住宅市场的快速去库存化,可售房源紧缺,芜湖楼市逐渐呈现“有价无市”局面,加之全国大环境的影响,购房者也纷纷回归理性状态,观望情绪浓厚,使得芜湖楼市成交价格小幅下滑,但整体呈现稳定态势。

农民搞传销 摇身一变成“老总”

星报讯(李平 记者 马冰璐)河南农民彭某进城搞传销,摇身一变成“老总”,最终因触犯刑律被判刑,沦为“阶下囚”。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉,被告人彭某因组织、领导传销活动罪被合肥市肥西县法院一审判处有期徒刑1年6个月,并处罚金10万元。

2011年,彭某经他人介绍在广西桂林加入传销组织。2012年10月,该传销组织转移至肥西县上派镇包公路大市场出租屋内,继续从事传销活动。据了解,彭某自加入传销组织后,先后直接或者间接发展多人作为其下线人员,其中下线人员达三级30人以上。2013年3月,彭某晋升为体系“老总”。

2014年5月16日,该传销组织被公安机关查获后,彭某一直潜逃在外。去年9月21日,彭某向公安机关投案,并如实供述了自己的犯罪事实。

小伙杀害26岁女老板 只因老板常批评而怀恨起杀心

星报讯(本报记者)17岁男子将26岁女老板杀害后抛尸,后女子男友多方寻找无果后报案,警方抓获了嫌疑人。经供述,该男子因女老板经常批评他因而怀恨在心,将其杀害,尸体装箱后抛至板桥河。

3月16日,合肥一男子报案,称其26岁的女友小美(化名)已失踪多日,怀疑有可能被害。当天中午,合肥警方将17岁的男子朱某抓获。据嫌疑人供述,他在小美家中将其杀害,然后抛尸至合肥市淮南路与涂山路交口西侧的板桥河中。

据了解,小美今年26岁,家住新站区一小区,已经失联多日。3月16日,小美的男友发现她离奇失踪,到其住处寻找也不见其人,感觉不妙的他当天向警方报案。

接警后,辖区警方立即介入调查。几小时后警方便锁定了此案的重大嫌疑人朱某,并很快将其抓获。据了解,朱某今年17岁,为小美店内的一名员工。

经审查,嫌疑人朱某对犯罪事实供认不讳。据其交代,小美与男友在合肥市瑶海区经营一家厂房,嫌疑人朱某在其店内打工,但小美经常讲他,为此朱某心存不满。3月9日下午5点左右,朱某来到小美的家中将其残忍杀害,后将尸体装在箱子中抛至板桥河中。

目前,嫌疑人已被辖区警方控制,警方正在进一步调查该案件。

合肥一小伙“护母弑父”酿惨剧 家人联名出具谅解书求情

星报讯(正言 记者 王伟伟) 见父母从争吵演变为打架,母亲已无力回击,21岁的小杰(化名)按捺不住心中的怒火,摸出一把尖刀刺向父亲左侧腰部。当晚,因抢救无效,小杰的父亲离世。3月17日,合肥中院公开审理此案。被告人小杰因涉嫌故意伤害罪站上被告席。小杰的家人向法庭递交谅解书,请求法院对小杰免于刑事处罚。

被告人小杰就职于合肥一家网络公司。据检方指控,2016年11月6日晚,小杰的同学来他家做客,同学走后,小杰父亲、母亲因琐事发生争吵,并厮打在一起。小杰口头劝架未果,便拿了一把单刃尖刀放进裤子口袋走出房间。小杰看见父母在客厅对峙,后又扭打在一起倒在地上。起诉书显示,小杰先用胳膊勒住父亲脖子,试图将父亲拉开。未果后,小杰拿出刀朝父亲左侧腰部捅刺了一刀。次日凌晨,父亲抢救无效死亡,小杰第一时间告诉了女友,又向家人交待了他的银行卡密码,随后提出要自首。家人没有同意。

庭审前,家人一同向法院递交了谅解书,作为本案被害人小杰父亲的家属,他们均表示,不

要求追究被告人小杰的刑事责任,并请求法院最大限度从轻或减轻对小杰的处罚。小杰目前是合肥一家网络公司的员工,谈了一个女朋友,以前没有犯罪前科。

法庭上,小杰讲述了他持刀捅向父亲的原因。“他和我母亲厮打在一起,我原本是想用刀捅一下,让父亲放手。”小杰说,“我原以为只会造成很小的伤口,没想到……”案发后,小杰本打算第一时间自首,“家里的人担心我就没让我去,我就在家里等着警察上门。”小杰的辩护人称,肥西县医疗纠纷调解委员会的调解协议书和医学专家意见书显示,肥西县这家医院在急救中存在失误,应承担40%责任。

“如果这家医院抢救不存在失误,小杰父亲有可能被抢救过来。”辩护人称,被害人曾有家暴行为,小杰母亲之前曾因家暴提出离婚。辩护人认为,小杰在家等警察上门,归案后如实供述,构成自首,综合被害人存在过错等情节,应对被告人从轻判决。

此案未当庭宣判。

以案说法

今年4~5月,合肥自行车赛事不断

星报讯(张王林 费梦晨 记者 沈娟娟) 市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市举行的新闻发布会上获悉,从4月下旬到5月上旬,将有一系列自行车赛事在合肥举行。

记者了解到,2017环巢湖全国自行车公开赛·“健康安徽”2017环江淮万人骑行大赛合肥分站赛将于4月23日举行,该项赛事包括了公路精英组、山地综合组、山地老年组、山地女子组,4个组别分别录取前30名,均有奖励。

其中,公路精英组前三名奖金分别为15000元、10000元、6000元;山地综合组前三名分别为10000元、7000元、4000元;山地老年组前三名奖

金分别为3000元、2000元、1500元;山地女子组前三名奖金分别为7000元、4000元、3000元。

据悉,活动报名时间为3月17日10:30~4月10日18:00,市民可登录bike.ch365.com.cn自行录入报名或查询现场报名点。

除此之外,2017环巢湖骑游大会将于5月7日举行,设置了男子组、女子组、家庭组、青少年组4个组别,此次大会骑完全程者均可获得奖励,市民可在3月22日9:00~4月20日18:00前往合肥市社会体育指导中心报名,联系电话:0551-62633035。

5月7日,一场关于自行车的嘉年华也将在渡江战役纪念馆南广场举行。



昨日上午,合肥市包河区包公街道社会工作服务中心社工宣传周活动拉开帷幕。活动现场除了有丰富多彩的文艺节目外,还有妙趣横生的游园会,“步步为营”“趣味保龄球”“百发百中”“掌上明珠”“一箭穿心”等互动游戏,吸引了众多居民参与。■金冬梅 记者 马冰璐 文/图