

合肥本月连推6宗地使用权 住宅都可公积金贷款

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市国土局获悉,合肥本月连推6宗地上市,总出让面积达743.31亩。而值得关注的是,此次土地出让条件中,政府明确提出所有出让的居住用地,所建房屋办理预售时,不得拒绝公积金贷款购房。

本月即将连续出让的六宗地,分别是新站区158.54亩居住用地(相山路与东方大道交口东北角)、新站区123.28亩居住用地(相山路与东方大道交口西南角)、新站区149.56亩居住用地(相山路与东方大道交口西北角)、撮镇镇134.02亩居住用地和97.41亩居住用地(均位于撮镇镇大众路与清洛河路交口东北角)以及瑶海区80.5亩商业用地(长江东路以南、王岗路以东)。按照出让约定,所有土地使用权竞得人须在签订出让合同后30日内一次性付清全部土地成交价款。项目内所建住房办理预售时,不得拒绝公积金贷款购

房。并且,竞得人办理住房销售明码标价备案价格不得高于区域内2016年10月31日前的同品质、同类型项目最高明码标价备案价格。

必须是有雄厚资金实力的房地产企业,才能参与此六宗土地使用权的竞拍。记者在出让条款中看到,此次竞买保证金最低也需要5000万元。凡意向参与居住用地竞买的房地产开发企业,还应在竞买保证金缴纳截止日前7个工作日,提交《2012年以来居住用地规划方案审批和房屋销售备案情况明细表》、《2016年以来居住用地情况明细表》和不动产证或国有土地使用权证、规划设计条件、规划审定方案、建设工程规划许可证等复印件。

对于唯一一宗商业用地,在约定文件中,政府对于竞得人的项目经营能力有了明显的要求,瑶海区商业用地建成购物中心之后,房屋须全部自持,整体运营,并在获取建设工程施工许可证后20个月内满铺开业。

合肥老城区有了长者照料中心 嵌入式养老“提档升级”

星报讯(杨璨 赵飞 程广丽 记者 祝亮) 庐阳区作为合肥市中心城区,老龄化程度高,为满足辖区老人养老服务需求,不断推动社会力量参与养老服务体系,在全省率先探索“居家+社区+机构”的社区嵌入式养老模式,形成了走在前列的养老服务“庐阳模式”。合肥万科作为城市配套服务商的领跑者,为社会提供养老服务已成为其转型的重要动力。经历了一年的精心准备,3月5日,万颐庐园示范区已温情开放。

万颐庐园长者照料中心作为目前合肥市最高品质的社区嵌入式养老服务项目,全面依照政府倡导的“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的理念,落址于庐阳区万科森林公园小区内,毗邻庐州公园,周边医疗、交通、教育、超市配套丰富,从地理上即为长者创造了一个在家门口养老,进享繁华生活,退享静谧休养的全新体验。项目南面为南门小学,北面未来规划为社居委办事处,西边为社区卫生服务中心,庐园坐落在综合配套的中心,闹中取

静,既独享庐园幽静温馨,又完整地嵌入在城市社区与公园的休闲地带,集安宁、便利于一身。

庐园内设长者食堂、医务室、康复中心、多功能厅、棋牌室、阅览室、手工书法室及起居室等,能够为老人提供常态化、规范化、品质化的养老服务,室外设有健康步道和健身器材,方便老人室外活动及健康锻炼。

近年来,庐阳区社会养老服务体系建设和国家、省、市取得了多项创新试点,先后荣获“全国老龄工作先进区”“全国养老事业活动示范单位”等荣誉称号。2016年起,庐阳区创新推广“居家+社区+机构”社区“嵌入式”养老模式。老人可选择短期托养、就餐助餐、居家照料等生活支持服务,也可选择长期入住机构养老,通过居家、社区、机构、医养“四位一体”的功能设置,实现老人“养老不离家、家门口养老”的愿望。

目前,庐阳区除了万颐庐园长者照料中心,还有逍遥津街道老人服务中心在运营中,另有4个社区“嵌入式”养老服务中心正在建设中,力争该模式在辖区实现全覆盖。

无业男假冒拆迁办主任行骗 10多人上当

星报讯(杨联文 张莉 记者 马冰璐) 无业男虚构自己是合肥市新站区拆迁安置办主任,并以帮助购买拆迁安置房等名义,大肆骗取十多人共计83万余元。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉,合肥市瑶海区法院以诈骗罪一审判处被告人沈某某有期徒刑十三年零七个月,并处罚金五十万元。

2009年至2015年,沈某某因所居住合肥市新站区三十头乡一村民组正在拆迁,而对拆迁的程序有所了解。他看到许多人都想通过挂户搞安置房,遂产生用这种方式骗钱的歹念。

沈某某对外虚构自己是合肥市新站区拆迁安置办主任,平

时干部派头十足,自称可以帮助别人挂户,以便宜的价格购买回迁安置房,并找人办了一张假的拆迁安置证,使人信以为真。他以帮助购买拆迁安置房名义,先后骗取被害人沈某等13人现金及部分购物卡、香烟等共计价值727500元。

此外,贪婪的沈某某对女友刘女士也不放过,刘女士想考驾照,他便谎称认识驾管所所长,可以不考试就能帮她办到驾照,先后骗取刘女士及其亲属共计105000元。去年1月1日,沈某某被被害人扭送至公安机关。

据了解,案发后,从沈某某所持有的银行卡中仅追回现金25100元,其余赃款均被其挥霍殆尽。

捷豹车半夜起火 车内人员死亡



捷豹轿车发生火灾。从火灾现场看到,捷豹车车门半开,大火致捷豹车损坏严重,车窗全无,只剩下金属框架,而车前座椅放倒后靠,紧靠在一旁的绿化带和树木也被烧掉一部分。停放在该辆车后面的马自达车被殃及,前部已被烧毁。

星报讯(本报记者 文/图) 3月4日3时许,合肥望湖西路与祁门路交口望湖城桂香居小区门口,一辆在路边停放的池州号牌

也基本报废,无法再进行修理。据悉,事故致捷豹车车内一人死亡。目前,事故原因正在调查。

多举措保障春耕用电

为了确保农民春耕生产用电安全无忧,近日,国网固镇县供电公司采取一系列措施,积极为春耕生产提供优质服务。该公司成立11支春耕保电服务队,深入田间地头,对涉及春耕的配电线路及电灌站用电设施进行检查,及时消除隐患,并向广大

农民朋友提供24小时供电抢修服务,随时处理报修及突发事故,确保不因用电问题耽误春耕生产;同时,该公司还调整春季停电检修计划,加大对春耕用电的倾斜扶持力度,合理制定支农相关应急方案,确保春耕安全稳定用电。 张敬军



仨“淘气包”上高速玩耍 交警及时劝离化险情

星报讯(张森 星级记者 刘海泉) 2月26日下午,几个顽皮的“淘气包”竟然跑到高速公路游戏玩耍,面对呼啸而过的车辆,全然感受不到危险的存在,幸好高速交警及时赶到,化解险情。

当日下午16时,淮北高速交警一大队民警在巡逻至京台高速合肥方向778km处时,突然发现前面有三个约八九岁的小孩在高速路边嬉闹,甚至进入高速公路快速车道里侧。民警立即喊话劝解,可小孩们仍在路边嬉闹,丝毫意识不到危险性。见此,民警立即停车上前,将三名小孩带至安全区域。

7座面包车挤进17名小学生被查处

星报讯(罗君 星级记者 刘海泉) 学生出行安全一直备受社会关注,庐江县交警在日常执勤执法中,严

厉查处各类涉及接送学生车辆违法行为。

3月1日下午,庐江交警在乐桥镇中心小学附近路口开展交通安全集中整治行动时,发现一辆接送学生车辆涉嫌超员接送学生,民警当即将号牌为皖AW8UXX的面包车截停进行检查。经查,驾驶人吴某某系乐桥镇老院社区,现年53岁,该车核定载人7人,实际搭载17名学生,超员100%以上。随后,民警依法对面包车及驾驶人证件进行了暂扣,将学生转移到镇中心小学,并与校车公司取得联系,对17名学生进行了安全转运。目前,此案在进一步处理当中。

轿车自燃交警消防联手救援

星报讯(刘容海 方绪敏 星级记者 刘海泉) 3月2日下午4时30分左右,六安交警支队高速公路四大队接到驾驶员赵某报警,称其驾驶的轿车行驶至济广高速公路六安往阜阳方向651km处时突然冒烟自燃,请求救援。

接警后,民警迅速将警情通报至裕安区消防大队,请求其增派警力前往现场灭火。民警在赶往现场的途中,首先安抚驾驶员,要求其转移至护栏外耐心等待救援。民警到达现场后,只见浓烟滚滚,整个车辆被吞噬在大火之中,迅速开展预警,引导过往车辆

减速慢行。消防官兵到达后,经过努力,车辆大火很快被扑灭。

据驾驶员赵某描述,自己驾车从安庆赶往霍邱,途中车辆的空调口突然冒烟,感觉不对劲,于是快速将车辆停至应急车道内。民警初步推断,自燃可能是由于车辆线路被改动造成的,所幸救援及时,没有造成人员伤亡。

残疾夫妻乞讨回家路费 怀宁交警安全护送暖人心

星报讯(郑生发 星级记者 刘海泉) 2月28日下午17时10分,怀宁县公安局交警大队高河中队民警在城区皖河路巡逻时,发现一辆红色封闭式载人电动三轮车,沿皖河路由东向西行驶至步行街附近,于是立即上前拦截。在检查过程中,民警发现该车驾驶员黄某某为一残疾中年男子,车后躺着一名妇女。据黄某某称,车后女子是其妻子,均为湖北荆州市人。夫妻几年前到外地打工,现因妻子生病,准备回家看病。由于两人均为残疾人,生活一直窘迫,今天路过怀宁,准备在县城摆摊乞讨。

鉴于情况特殊,巡逻民警决定不予以扣留该车,买来足够的水和食物供黄某某夫妻路上食用,还尽力为他们捐款,随后又驾车护送他们离开了高河。