

瑜伽馆转让纠纷不断 近百名会员会费无处退



瑜伽馆易主，可是新馆主刚刚接手，开课两周便宣布关门。3月2日，省城市民胡女士致电星报维权热线(0551-62620110)反映，她在合肥经开区东海花园小区内的瑜伽馆办了年卡，然而因为瑜伽馆转让纠纷，新馆主很快便宣布关门。据介绍，这家瑜伽馆共有90多名会员，每人缴纳会员费从1500元至6000元不等。目前，会员们无法上课，会费也不退还。

为此，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者进行了采访。 ■ 本报记者



瑜伽馆易主 开课两周便关门

“这新馆主刚刚接手开课两周，就莫名其妙地宣布关门，瑜伽课也没法继续上了，会员余额也不退还。”胡女士说，去年8月份她在经开区东海花园小区内的至益瑜伽会馆办理了一张年卡，总共1500元。“当时还是老馆主在经营，给打了折扣，赠送一个月时间，之后我由于个人原因，两个月没有上课，所以我的年卡有效期至2017年12月31日。”

胡女士告诉记者，后来，老馆主在会员微信群里发布一份《瑜伽馆经营转让协议》，称瑜伽馆将由新馆主接手经营。转让协议内容大意为：老馆主同意将自己位于合肥市经开区翠微路至益瑜伽馆转让给新馆主使用，建筑面积100平方米，新馆主在2017年2月28日之后不得继续使用“至益”店名。

新馆主在2017年1月22日向甲方支付今年2月至6月房租费共计16500元、瑜伽设备转让费1500元，共计18000元整，一次性付清。同时，新馆主同意接收该店以及接管馆内现有的瑜伽会员，接手后一些经营行为及产生的债权、债务由新馆主负责。甲方剩余私教课和教培班与新馆主无关，由老馆主负责完成。

“1月20日新馆主接手，2月10日开课，2月24日就告诉我们瑜伽馆关门。”胡女士表示，与她一样的会员有90多人，每位会员所缴纳的年卡费或私教费从1500元到6000元不等。据其初步统计，涉案金额目前已达4万余元。

馆主自称受害者 暂不考虑再开业

随后，记者联系到现任馆主王女士。她向记者解释道，2月24日突然通知停课也是迫不得已，当月18日，房东电话告知其6月底将收回房屋。“我通过与房东协商，房东同意另外为她找一处地方作为瑜伽馆的教室。”

王女士表示，房东收回房子也是准备用来做健身会所，包括瑜伽馆。“老馆主没有告诉我房东要收回房子，给我造成了很大困扰，因此我向她索取之前支付的租金，但是她一直置之不理。”而且老馆主让王女士对房东说，二人是合作关系，并非转让关系。关于瑜伽会所再次开张的时间，王女士表示在现在情况下，多开一天她就多损失200余元的课时费，在未与房东和老馆主达成令人满意的协议前，是不会考虑再开业的。

那么，老馆主对此持什么态度？记者多方联系老馆主，但其电话一直未接听。不久，一位自称老馆主朋友的陈先生回复称，老馆主也是受害者，她之前与他人合伙开设这家瑜伽馆，结果在2016年7月底时，朋友带着会员费走了，她一直在经营这家瑜伽馆。当时转让给王女士时，双方并没有争议。

目前，十多名会员已向辖区市场监管所反映这一情况，辖区监管所已介入调查。

合肥2月 卖了1433套新房

月销量创9年新低 二手房连跌三个月

星报讯(记者 任金如) 合肥的2月在一场没有任何惊喜的土地拍卖中结束，地价“打折”了，房价真会降么？昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者走访多家本土研究机构了解到，合肥2月份住宅销售成交量1433套，单月销量创下9年来新低，二手房价格也连续三个月下跌。

二月住宅销售1433套创新低

据合肥365地产家居网数据研究中心监测，受调控政策影响，合肥楼市延续低迷态势，2月合肥市区共成交住宅类商品房1433套，其销售量环比增长了3.17%，但同比却下跌了74.69%。限购以来，合肥市区住宅销售量大幅下跌，2月份依然低迷，合肥市区新盘推出量大大减少，导致销量同比较大下跌，2月份的销售量只有1433套，这是合肥单月住宅销售量9年来最低一次。

其中，合肥市区供应住宅商品房1263套，单月新增量出现了大幅度下跌的现象，环比跌幅达到51.52%，而市区的销售套数为1433套。在区属供应中，蜀山区是合肥市区唯一一个超过600套的区域，占据了合肥一半的供应量。三县供应中，长丰县供应量仍然呈现较为平稳状况，而肥西县供应量大幅度增长。

在区属销售变化中，2月份只有包河区、经开区、新站区环比下跌，其他区均出现不同程度的增长，其中高新区环比增幅达到了692.1%，但是同比合肥九区住宅销售均下跌，销售量均未超过400套。

二手房均价微跌

据安徽中信惠远VISS系统监测，2017年2月份合肥市九区二手房市场均价为14224元/㎡，环比下降0.21%，目前已经连续三个月出现下跌。从分区数据看，只有高新区、经开区住宅市场均价略有上涨，分别为1.27%和2.35%，其他7个区市场均价全部是下跌，跌幅最高的为滨湖区，环比下降2.47%。二手房市场均价价值最高的依旧是政务区为19923元/㎡，市场均价价值最低的是瑶海区为12203元/㎡。

分析师认为，在政府调控之下，购房者的心理预期得到压制，买涨不买跌的心态导致合肥市二手房价格趋稳甚至微跌。相比较之下，2月的新房市场逐步分化，呈现冷热不均的局面，但总体趋稳。2月22日，长丰6盘齐备案，有3盘备案价下跌，3盘备案价上涨。肥东方面，不少老盘降价，下跌均超2000元/㎡，最高直降3877元/㎡。反观肥西，千人抢房再现，日光盘频现，春节前后着实火了一把。而市区方面，虽然遭受限购，但品质房企的优质项目仍然受到欢迎，一房难求。从长远来看，随着土地资源的日益短缺以及新房的开发周期过于缓慢，在城市开发日趋饱和的状态下，未来的房地产市场将是二手房的市场，更多的房产交易将在二手房中进行。

星报3·15维权平台：

1. 热线互动：拨打《市场星报》新闻热线0551-62620110。2. 微信互动：扫描二维码，关注市场星报官方微信(SCXB123)，在留言区参与互动。3. 掌中安徽互动：登录本报掌中安徽APP，在《3·15在行动》系列报道一文的留言区参与互动。4. 微博互动：登录市场星报新浪微博，在新闻转载的评论中参与互动。



掌中安徽APP客户端



官方微信 scxb123

安徽省产权交易中心项目公告

一、长江西路130号安农大南门科技长廊部分房产出租

出租方：安徽农业大学
项目简介：本次出租标的为：长江西路130号安农大南门科技长廊部分房产。标的地理位置优越，交通便利，有良好的商业氛围。

挂牌价格：详见公告
二、合肥市庐阳区红星路34号一处房产出租

出租方：安徽省经济研究院
项目简介：本次出租标的为：安徽省经济研究院位于合肥市庐阳区红星路34号一处房产，地处市中心繁华路段，地理位置优越，交通便利，有良好的商业氛围。

挂牌价格：人民币18万元/年
三、安徽省残疾人劳动就业服务中心1辆帕萨特转让

转让方：安徽省残疾人劳动就业服务中心

项目简介：本次转让标的为1辆帕萨特，标的所有人为安徽省残疾人劳动就业服务中心，详情见公告。

挂牌价格：人民币0.2万元。
四、安徽省疾病预防控制中心5台车辆转让

转让方：安徽省疾病预防控制中心5台车辆

项目简介：本次转让标的为5台车辆，标的所有人为安徽省疾病预防控制中心，详情见公告。

挂牌价格：详见公告。
咨询电话：0551-62871604
联系人：葛女士
五、合肥市舒城路2号1处房产出租(降价挂牌)

出租方：安徽省人民政府办公厅招待所

项目简介：本次拟出租标的为合肥市舒城路2号1处房产，标的位于合肥市中心繁华路段，商业气氛极其浓厚。

挂牌价格：人民币46.656万元/年
咨询电话：0551-62871609
联系人：武女士
六、合肥市合作化南路金环花园27号楼一楼东门面房出租

出租方：安徽省教育宣传中心

项目简介：本次拟出租标的为安徽省合肥市合作化南路金环花园27号楼一楼东门面房，标的地理位置优越，交通便利，有良好的商业氛围。

挂牌价格：人民币27万元/年
咨询电话：0551-62871604
联系人：刘先生
七、安徽省淝河监狱一批报废医疗及

监控设备转让

转让方：安徽省淝河监狱
项目简介：本次转让标的为安徽省淝河监狱一批报废医疗及监控设备。包括全自动血液分析仪、B超设备、X射线诊断设备、电视监控系统。标的数量、型号参见《安徽省监狱管理局淝河监狱资产报废项目单项资产评估报告书》(皖新评[2016]188号)。

挂牌价格：人民币0.52万元
咨询电话：0551-62871604
联系人：梁先生

以上项目详情，请登录安徽省产权交易中心网站(www.aace.com.cn)。

联系地址：合肥市屯溪路239号富广大厦17楼。

安徽省产权交易中心
2017年3月3日