

# 年后跳槽“裸辞”如何避免社保中断?

新春职场一片火爆景象,很多职场人都是从原单位辞职后再寻找下家,中间出现几个月的空档期非常正常,这种“裸辞”可能造成的一个结果就是社保衔接出现问题,导致社保中断。但社保的连续缴费不仅关系着自己的养老、就医、生育等待遇,还跟一些公共政策捆绑在一起,例如外地户籍者在一些大城市买房需要连续缴纳社保满5年,买车摇号也有类似要求,还有一些区县在子女入学方面也对父母的社保连续缴费年限有着不同的限制。所以,很多人都不愿社保缴费中断,因为哪怕中断一个月,就不算“连续”了。那么,年后社保中断的跳槽族们应该怎么才能做到社保的无缝对接呢?

## 本地户籍者可通过人才机构参保

业内人士介绍,员工若想避免社保断档,应在更换工作时注意前后衔接,避免辞职后再考虑找新工作。因为如果裸辞,往往很难在1个月内完成入职及参保手续,从而造成社保断档。另一方面,如果是已经找好新工作再离职,也需要员工和新老单位提前沟通,确认好离职和入职的时间,以及社保增减员的时间,尤其要提醒新单位在入职后及时缴纳社保。

若在无新单位为员工缴纳社保时,员工想自行缴纳,可参照《中华人民共和国社会保险法》第六十条:“无雇工的个体工商户、未在用人单位参加社会保险的非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以直接向社会保险费征收机构缴纳社会保险费。”不过,目前社保机构还不能直接受理个人缴纳社保。有工作单位的本地城镇户籍人员可以通过人才服务中心或者职业介绍服务中心来参加社保,但只能参加养老、医疗、失业三险。

## 外地户籍者 社保代缴要防范风险

外地户籍人员不得不另寻他法,很多社保代理机构开展了社保代缴服务,每年收取一定的服务费,就可以帮这些人员以挂靠的方式代缴社保,甚至在淘宝等购物网站上,也有大量商家提供这种服务,有的还开通了可以代缴社

保的微信公众号,甚至专门开发了APP,不仅可以按年服务,还可以一个月一个月地“零买零卖”。对此,业内人士表示,这种现象的出现可以理解,但需要提醒大家的是,这种方式除本身并不合法,个人还需要额外承担社会保险中的单位缴费部分,同时也依然存在断缴漏缴的风险”。

## 自由职业者可以考虑回老家参保

“互联网+”时代,公司的概念逐渐淡化,平台的作用更加凸显,很多人可以摆脱公司的束缚,成为自由职业者,例如专车司机、厨师、美甲师、按摩师等等,都可以通过平台获得订单,但他们与平台之间并无劳动关系。这些自由职业者如何上社保又成了难题。业内人士介绍,社保法规定:“无雇工的个体工商户、未在用人单位参加社会保险的非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以直接向社会保险费征收机构缴纳社会保险费。”可以看出,此类人员上社保并不是难题,只是此类人员很难在非户口所在地缴纳社保。其实,随着国家对社会保险在全国范围内转移接续以及社保卡全国一卡通等工作的推进,异地缴纳社保享受社保待遇将逐渐不再是一件难事,自由职业者也可以考虑在户籍所在地缴纳社保这种方式。

■ 杨晓春

## 理财攻略

# 理财六式让你告别“矮矬穷”



## 理财必知

在社会中打拼的年轻人,大都爱自嘲一句“矮矬穷”。何必人未在低谷,就先低估自己呢?财富是可以累积的,人生巅峰是可以攀登的,它们并没有你想象中那么触不可及。想要改变“人不嘲你,你先自嘲”的现状吗?那么,就请学会以下六大招式,成为理财达人,从此告别“矮矬穷”!

### 第一式——落花流水之记账

理财第一步,收支要清楚。想要清楚地知道自己的收入和支出情况,那么修炼记账神功就成为必然。所谓“知己知彼,百战不殆”,首先得弄清楚自己每月收入多少,花费多少,在哪些方面花费较多,能结余多少。经过一段时间的记账观察,便能对平时的各项开支一目了然。从而根据自身的需求情况以及理财规划,适当调整消费结构,帮助自己更好地适应规划的生活。

### 第二式——开源节流之理念

开源节流就是要在控制自己的支出成本的同时,还要努力去开拓增加收入的途径,只是一味地去省、去攒,不是真正意义的理财。不想继续“矮矬穷”之路,就要支出有度。有钱时无尽挥霍,没钱时无尽挨饿,这是愚人的做法。想要越上巅峰,就得懂得“不积跬步,无以至千里;不积小流,无以至江海”的道理。

### 第三式——欲扬先抑之理性

有了想要理财心态以及开源节流的观念之后,就该好好培养我们的理性了。这里的理性说的是,理性消费。在工作生活压力如此之大的今天,应该有不少人都有着用消费来减压的习惯和喜好。但是,作为一个想要登上人生巅峰的人,此时就一定要站在理性的角度看问题。冲动消费所带来的欢愉,真的是欢愉吗?还是它就是让你一次又一次自嘲为“矮矬穷”的黑手之一呢?想要后半段的人生潇洒不羁,此时你就只能选择忍一时风平浪静。

### 第四式——双管齐下之投资

这是一个央行双降的年代,这是一个股市动荡的年代,在这样一个“冰火两重天”的年代,我们的资产到底应该放在哪里才比较稳妥呢?尽管目前大热的P2P理财产品不胜枚举,但是由于银行储蓄的超高风险保障,投资者还是可以将40%~50%左右的资金存于银行,以规避风险。另外的部分资金,可以配置一些投资门槛较低的理财产品。目前市场上较为流行的P2P理财平台,如柏融投资,一年收益率11.8%左右,收益可观,在风控上也很有保障。

### 第五式——分门别类之消费

能够把每月收入合理分配也是迈向财富人生的重要一步。一部分是日常花费,主要是每月支出的费用,比如房租、饭费、娱乐费等等;一部分是应急费用,以应对突发情况;一部分是闲散资金,可以用来理财投资。比如说可以将每个月的闲散资金投入典当所中,根据自己资金使用情况来选择不同期限的理财产品,使用起来方便快捷,不需要去费心去经营,就可以坐享15%左右的收益。

### 第六式——坚持不懈之追求

想要掌握任何一个领域的知识和技能都需要通过不懈努力才能习得,在追求财富的道路上也是同样的道理。我们在平时的生活中,应该多一分追求,少一分自嘲。多多学习理财知识,向投资理财的专业人士请教,与同在理财投资的友人交流。不断地积累,不断地前行,才是登顶巅峰的真谛。

■ 东方

## 理财案例

### 百万现金如何理财



这几年,各地的房价大涨,令不少有一套或多套房产的“土著”转身即变为准土豪。林先生便经历了这样的转变。林先生家里从事小商品贸易,三年前,林先生在城区买了一套房,在一年前,林先生又买了离市区稍远的一套新房。今年林先生考虑楼市今后的情况,决定先卖掉后来买入的一套,把升值的钱拿出来,再保留一套市区内的房自住和升值。卖房后,林先生手头多了一百多万的现金。与此同时,林先生想到了投资。对此,理财师建议林先生,其一百多万的资金,当下适宜分散进行投资。

首先,林先生的家庭情况,目前他30岁,年富力强,经营的服装生意也较为稳定,且林先生尚无小孩,家庭开支不多。故理财师建议其可首先考虑一部分的稳健投资,把资金沉淀下来,先获取稳定的收益。

此外还可配置互联网金融类的投资,这类投资尽管不是银行等机构的产品,但是由于风控严格,且有第三方托管,过往兑付记录良好,安全性还不错,故可配置一部分。

最后,理财师建议林先生明年如果打算要小孩的话,可以给自己做一些个人健康保险、意外保险,受益人可以选择为妻子,这样可防止意外或严重的疾病风险,给家庭造成沉重的负担。而且像健康保险,要早投保的话,保费也相对便宜一些。

总的说来,林先生近两年的理财和投资,要点应该是平稳,不求暴富,但求安心。多元化的投资方式,可对其理财形成帮助。

■ 嘉丰瑞德

## 理财规划

### 公积金贷款买房的小技巧

买房是所有人绕不过去的坎,就算现在不买,将来早晚也会买。买房自然也绕不开贷款,贷款又绕不开公积金。不过关于公积金,除了公积金贷款买房比商贷划算,大家还知道啥?

我们先回顾一下两个概念,等额本息和等额本金。银行在为借款人计算房贷还款额的时候,一般是按月计息。借款人所还的月供金额由两部分组成,一部分是本金,一部分是利息。两者相加,正好是每月所还的月供金额。目前,银行的房贷分为“等额本息”与“等额本金”两种还款模式。等额本息,就是每个月还款的“本+息”之和始终保持不变。而等额本金,就是每月的还款总额里,本金部分始终保持不变,利息另算。一旦选择“等额本金”还款模式,由于借款人所借的本金数量相对于“等额本息”而言,本金会提前归还。此时,借款人需要考虑资金的边际使用效益。如果有更好的投资机会,能带来超出支付银行借款利息的回报,那就可以选择“等额本息”方式,让本金在手中多停留一会儿。

那么,公积金提前还款划算不?举个例子,假设在上海买房的小王用公积金贷了40万元,剩余贷款期限为15年,贷款利率为3.25%,还款方式为等额本息。他准备提前还款十万元,那么他每月的还款本息将从2810.68元减轻到2108.01元,每月节省还款支出702.67元,一年下来将节省还款支出8432.04元。利息支出也会减少,从105921.51元减少到79441.14元,总共减少利息支出26480.37元。所以说,如果你手头上的钱不作他用,不如拿来减轻当下的房贷压力,也是极好的。

当然了,办理提前还款也是有前提条件的,比如在北京,就需要借款人自住房公积金贷款放款之日起满一年,才可申请办理提前归还住房公积金个人贷款,且借款人归还部分住房公积金贷款,每次还款金额应不低于6个月的住房公积金贷款本息额等等。至于上面提到的手续费,当然是不收取的哦,违约金也不收取,这个是不是很棒。

■ 中财