

合肥今年房地产调控或“加码” 加大对“返租销售”等违法违规行为处罚

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉,今年以来,合肥住房价格呈现过快上涨趋势,房地产领域矛盾纠纷依然较多。下一步,合肥将继续密切关注房地产市场变化,加大对“返租销售”“办公改公寓”“捆绑销售”“捂盘惜售”等违法违规行为处罚和曝光力度,妥善处置并就延期交房等问题提出处理意见。

今年,合肥将继续促进房地产市场平稳健康发展,以商品房开发项目土地、规划、建设等情况为导向,加强房地产市场监测分析,优化供应结构,稳定社会预期。加强房地产中介机构管理,

逐步建立信用考评体系,加大违法违规行为处罚和曝光力度。加快建立保障性安居工程建设管理新体系。贯彻落实公共租赁住房管理暂行办法,重点做好市本级财政投资公租房分配管理工作。摸底清查2008年以来开工建设的保障房源,加快完善配套基础设施建设,重点清理消化闲置半年以上的保障房。完善动态巡查管理机制,加强已分配入住保障房的后期管理,加大信息公开力度。

稳妥做好不动产交易与登记衔接工作,完善个人住房信息系统建设,实现登记与交易信息共享、实时互通。全面推进经纪机构存量房网签工

作,规范信息发布、合同签订行为。以实现房产公共云服务为目标,积极推进和整合各类房地产信息资源,逐步建成房产信息综合服务平台。

深入贯彻落实《合肥市房屋租赁管理办法》,加强房屋租赁管理队伍建设。督促各区县继续推进房屋租赁信息平台建设,加大对房屋租赁市场监管检查力度,配合做好打传工作。加快推进经纪机构存量房网签工作,结合网签工作加强房地产经纪、评估行业管理。继续开展中介市场行为治理工作,对房地产经纪机构发布虚假房源信息、经手购房资金进行严格整治。

合肥超千亩土地周五入市 蜀山227.1亩地将造高端住宅

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市国土局获悉,本周五(2月24日),合肥将迎来春节后的首场大型土地拍卖,9宗1320.71亩地出让其使用权,参考总价达63.58亿元。其中,6宗地块面积都在百亩以上,蜀山老城区也开始发力,227.1亩纯居住地块入市将带来高端住宅产品。

这是合肥春节之后第一次一次性推出了6宗百亩以上地块集中出让,分别是高新区望江西路以北、将军岭路以东209.5935亩居住用地,高新区望江西路以北、候店路以东157.14亩居住用

地,蜀山区科学院路以东、玉镜路以北227.1亩居住用地,滨湖新区紫云路以南、天津路以西266.93亩商业居住用地,滨湖新区云南路以西、珠江路以北196.38亩商业居住用地,经开区宿松路以东、繁华大道以南114.56亩科研用地。

位于高新区这两宗百亩用地,是给未来年轻刚需族“量身订做”的地块,此前业内一直认为。但是,就在几天前,这两宗地块的容积率被做出了修改,相比之前有所降低,这无疑将影响到未来的项目规划,对最终地价结果将产生影响,是否还是准“刚需房”尚难定论。目前

来看,虽然这两宗地块位于最西端,周边规划道路尚未开始建设,房价不会太高,但随着后期开发,该区域还将有地块陆续推出,从长远来看有更好发展。

除了高新区之外,蜀山老城区的住宅项目也将有新的“补给”。位于科学院路以东、玉镜路以北227.1亩纯居住用地,届时将开发出高端的高密度居住产品。该宗地块位于华润桃源里项目北面,靠近董铺水库,周边还有合肥市现代农业示范园,整体环境优美,适宜居住。从容积率来看,该地块后期也将会以高密度居住产品为主。



芜湖查获外籍男子酒驾 罚款1500元并记12分

星报讯(陈效宝 实习生 钱梦月 星级记者 刘海泉) 2月17日晚,芜湖市公安局交警支队开发区大队民警在银湖中路设岗查酒驾时,查获一名酒后驾车的韩国籍男子。

当晚20时30分许,该大队民警在辖区银湖中路银湖大桥附近路段例行检查时,发现一辆号牌为皖BE14xx小轿车晃悠悠地从前方驶来,民警指挥其靠边接受检查。当该车驾驶员摇下车窗的瞬间,一股刺鼻的酒气扑面而来,民警与其对话,发现驾驶员讲话吐字生硬。通过现场酒精测试仪呼吸检测,其数值达到69mg/100ml,属饮酒后驾驶机动车。

经查,该外籍男子金某是韩国人,今年32岁,在芜湖经济开发区某外资企业工作。当晚,他在芜湖与几名朋友喝完酒后,独自一人驾车准备回家,不想中途被交警查获。

18日上午,记者通过电话联系上了开发区交警大队汪警官,“无论违法嫌疑人是哪国人,只要违反中国的法律,肯定要接受中国法律的处罚,金某满酒驾行为已经触犯了‘交通法’。”汪警官说,目前他已经接受了交警部门作出的罚款1500元、记12分,并处暂扣6个月驾照的行政处罚。

桐城拼装车载客上路,害人又害己

星报讯(姚笃留 实习生 钱梦月 星级记者 刘海泉) 近日,安庆桐城人董某驾驶拼装黄包车载客上路发生单方事故,不但同车四人受伤,而且自己也受了伤,真是害人又害己。

1月21日早上7时40分,董某明知自己所驾驶的拼装无号牌黄包车不能上路行驶,但在利益的驱使下,还是斗胆上路载客,沿凤形村道路由北往南

行驶至桐龙路交叉路口往东转弯时,车辆失控后坠入小山坡下,造成随车人员受伤和车辆损坏的道路交通事故。

事故发生后,桐城市公安局交警大队二中队民警第一时间赶赴现场,展开救援,协助120医护人员救治伤者。

事后调查,民警发现董某所驾驶的三鑫牌正三轮摩托车系无号牌摩托车,未在公安机关入户,在进一步检查

中,民警发现此车发动机为宗申牌摩托车发动机,与三鑫牌正三轮摩托车车架号不符,该车属于拼装车辆。

2月13日,董某康复出院后来队接受处理,桐城市公安局交警大队综合上述因素,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第八条以及第二十二条规定作出事故责任认定,董某对此起事故负全责,随乘人员无责任。

贴纸变造车牌号,投机行为被识破

星报讯(周俊杰 实习生 钱梦月 星级记者 刘海泉) 2月12日上午,铜陵交警高速二大队民警在铜陵南执法服务站执行春运安保任务,9时45分左右,执勤民警发现为晋KD01xx小型轿车号牌存在异常,随即拦停该车作进一步检查,发现该车号牌上有猫腻,车辆行驶证上载明的车辆号牌为晋KDQ1xx,车辆上悬挂的号牌为晋KD01xx,仔细检查后发

现,原来车辆悬挂的号牌上的字母Q被改动过,Q字的点被号牌贴纸贴住了,乍一看是0,若不认真检查,很难发现异常。

经查,驾驶人唐某,女,浙江省金华市人,在山西省吕梁市打工,当天是从老家去往山西,由于孩子即将开学,路程远,唐某想用超速行驶来节省时间,但又怕罚款,所以想出了用车牌贴纸来变造号牌的方法逃避处

罚,不曾想被铜陵交警高速二大队民警查获。

唐某对自己使用伪造、变造机动车号牌的违法事实供认不讳,高速二大队依据《中华人民共和国道路交通安全法》对唐某使用伪造、变造机动车号牌的违法行为处以5000元罚款,计12分,并处行政拘留10日的处罚,目前唐某已经被铜陵市公安局执行行政拘留。

电动车突然转弯,公交急刹致乘客骨折

星报讯(帖广水 实习生 钱梦月 星级记者 刘海泉) 淮南市八公山区一位电动车驾驶人行驶时突然转弯,公交车驾驶人为了防止撞上紧急刹车,造成公交车内一名乘客胳膊骨折。

近日,308省道淮南市八公山区淮凤路正在维修,道路中间由铁牌遮挡。2月13日8时10分,一辆公交

车由东向西行驶至淮凤路胜利小区路段时,一辆同方向行驶的电动车驾驶人没有观看左后方,隔着道路中间的铁牌在公交车的右前方突然左转弯,当这名电动车驾驶人看到公交车时,情况已经十分危险,为了防止事故的发生公交车驾驶人立即刹车,避免了两车相撞。此时因公交车快到车站,车内一名年轻的女

乘客从最后一排座位上起来准备走到后门下车,她刚站起来,因车辆急刹,由于惯性女乘客向前摔倒,其左胳膊撞在车内立杆的基座上,造成其左胳膊骨折。

交警提示:车辆转弯时一定要首先放慢车速,然后观察前方和后方,在确保安全后才转弯,不要在车辆临近时突然转弯。