

宜居又升值 星报荐楼盘

经历了2016年的疯狂涨价和年底降温之后,合肥楼市终于迎来了狂欢之后的理性。于是,不少人认为2017年是最值得投资房产的一年,那么,合肥有哪些楼盘比较适宜居住、值得投资呢?为此我们梳理出以下楼盘,供您参考。 ■ 曾梅

合肥万达文化旅游城

参考价格:均价18000元/平方米
楼盘地址:合肥市滨湖新区庐州大道与环湖北路交口
物业类型:住宅、写字楼、商铺
装修情况:毛坯
推荐理由:南北通透方正户型,尽享巢湖美景;奢适主卧,独立卫浴,私密生活更加舒适;餐厨相连,第一时间品尝温馨美食。宽阔客厅连通观景阳台,视野开阔,尽享美景。位于滨湖新区,是合肥建设“大湖名城,创新高地”的主要载体,环境优美,景致怡人,配套齐全,资源优质。

恒大水晶广场

参考价格:30000元/平方米
物业类别:普通住宅
装修状况:毛坯,精装修
环线位置:二环以外
楼盘地址:合肥市金寨路以东、龙川路以北
售楼地址:金寨路与龙川路交叉口
推荐理由:餐饮:浅水湾小吃一条街、陈记餐饮、浅水湾蔬菜直销店、家家乐蔬果园;医院:省立医院南区、合肥市第三人民医院;超市:万象城超市、永辉超市、久利超市、为家生活超市、;学校:合肥市第五十四中学、蒙特梭利幼儿园、合肥市第十七中学(南区)、合肥市锦城小学;奥体中心。

金大地滨湖新地城

物业类别:写字楼、商铺、酒店
主力户型:60~1850平方米(预)
楼盘地址:合肥市滨湖新区庐州大道与锦绣大道交口(紧邻滨湖国际会展中心)
售楼地址:合肥市滨湖新区庐州大道与锦绣大道交口向南100米
推荐理由:周边配套齐全,万达文旅城、国胜大药、格宁大药、丰原大药、合肥市滨湖医院、世纪金源购物中心、百大购物中心、滨湖塘西河公园、工商银行等。

新华九龙首府

楼盘地址:合肥市方兴大道与九龙路交口东北角
物业类型:住宅、别墅
装修情况:毛坯
建筑类别:高层
售楼地址:合肥市潜山路320号新华国际广场B座大堂
推荐理由:项目周边多个学校环绕,润安中学、168玫瑰园中学,专业师资与教学设施,打造与国际教育理念接轨的求学殿堂。安徽大学、合肥工业大学,文脉学府书墨生香,以包容气度与百年学识成就纯洋房住区人文厚蕴。眼前是2000亩翡翠湖,择湖而居,听湖语,还原最初与最终的湖居梦想。家在湖岸公园旁,盛享自然诗意生活。

汇景城市中心

楼盘地址:合肥市望江西路与创新大道交汇处(管委会对面)
物业类型:建筑综合体
装修情况:毛坯

建筑类别:建筑综合体
售楼部地址:合肥市创新大道与燕子河路交汇处
展厅地址:长江西路与天通路交口百大拓基
推荐理由:项目毗邻高新区政府,地铁分布纵横密集,上市企业进驻左右。项目地处蜀西湖商圈的核心地段,紧邻砂之船奥特莱斯、祥源城商业中心。

安粮城市广场

参考价格:最低10000元/平方米
楼盘地址:合肥市金寨南路和东流路交叉口西北角
物业类型:住宅、写字楼、商铺
装修情况:毛坯
推荐理由:南北阳台,通透,采光好,空中花园,房型方正。13条公交线路快速辐射全城。

高速中央广场

楼盘地址:合肥市紫云路与包河大道交口
售楼电话:0551-63363999
推荐理由:高速中央广场,省政府核心区,4栋百米生态写字楼,14万平方米总部办公集群,百大购物中心、风情商业街,完善商业配套。地铁1号线、7号线,便捷交通体系。

绿地微客公园

参考价格:均价9722.62元/平方米
楼盘地址:合肥市肥西繁华大道与恒山路交叉口
物业类型:住宅
装修情况:精装修
推荐理由:位于恒山路繁华大道以南、恒山路以西、长古路以北、华山路以东,海德公馆是由绿地集团倾力打造、引领行业发展的高端住宅项目,是绿地集团高端新里系的作品之一,建成之后将成为合肥西南住宅新标杆。

万科时代之光

参考价格:均价25304元/平方米
楼盘地址:合肥市庐州大道与南京路交汇处
物业类型:住宅、写字楼、商铺
装修情况:简装修
售楼地址:合肥市庐州大道与南京路交口向东100米
推荐理由:合肥难得一见的跃层、叠墅类产品。地处滨湖成熟省府板块的核心地段,毗邻国际会展中心及地铁1号线滨湖首站,是滨湖区和主城区的连接点,拥有得天独厚的地理位置优势。

文一·西溪湾

楼盘地址:肥西县上派镇翡翠路与乐平路交口东南侧
物业类型:住宅、别墅
装修情况:毛坯
推荐理由:位于肥西县核心区位,东西两面坐享两大城市黄金主轴金寨路、翡翠路,10分钟畅达合肥主城区。规划中的地铁3号线延长线距项目仅百米之遥,肥西高铁站(规划中)也近在咫尺,无论是城内还是城际交通,都十分便捷。

绿地·御徽

参考价格:均价22000元/平方米
楼盘地址:合肥市包河区宏村路与汤泉路交口西南角
物业类型:住宅
装修情况:精装修
推荐理由:精装,80万方绿地中心大都会醇熟配套。位于高铁新区核心,三维立体交通。

金隅南七里

楼盘地址:合肥市蜀山区金寨路与望江西路交口
物业类型:住宅、写字楼、商铺
装修情况:毛坯、精装修
推荐理由:打造合肥首座真正意义上的人文社区。北侧紧邻望江西路,东侧紧邻金寨路高架,处于南一环与南二环之间,拥有“两横两纵双地铁”的立体化交通网络,地铁6号线位于项目用地北侧。

华南城·紫荆名都

楼盘地址:合肥市繁华大道与派河大道交口向南150米处
物业类型:住宅、商铺
装修情况:毛坯
售楼地址:合肥市繁华大道与派河大道交口向南150米
推荐理由:地铁4、5号线,高铁南站轻轨直达合肥华南城中心区域,项目周边景观宜人,公园环绕。商业配套方面,欲打造一座比肩世界的生态繁华都市。

文一·一品一墅

参考价格:均价28000元/平方米
楼盘地址:合肥市政务区集贤路与合欢路交口
物业类型:别墅产权
在售户型:别墅291.67-307.67平方米
推荐理由:简欧风格、英伦风格和法式风格交融结晶式别墅。规划由8栋三联排、12栋五联排别墅组成,具有“联排不共墙”的特点,共5层设计,地上3层、地下2层,且每户赠送2~3个车位;共84席臻稀席位。

合肥绿地香树花城

参考价格:均价21000元/平方米
楼盘地址:合肥市新蚌埠路与泗水路交口
物业类型:住宅、别墅、商铺
推荐理由:法式原乡浪漫花城为原型的全业态社区,与3300亩陶冲湖公园隔路相临,精工设计适宜大合肥国际时代的湖景高层、湖畔洋房、湖边别墅等全功能业态,倾心打造30万平方米法式浪漫风情园林。

合肥宝能城

楼盘地址:合肥市滨湖区云谷路与庐州大道交汇处向东500米
物业类型:住宅、建筑综合体
装修情况:毛坯
售楼地址:合肥市滨湖新区云谷路与华山路交口(徽州大道转云谷路向东)
物业公司:宝能物业
推荐理由:总建筑面积逾300万平方米,总投资280亿元,项目主要建设内容包括国际5A地标性超高层甲级写字楼、铂金五星级酒店(万豪酒店)及艺术主题酒店、总裁公寓、国际住区及高端商业等建筑。

绿地中心

楼盘地址:合肥市南二环与宿松路交口西南角
物业类型:住宅、写字楼、商铺
装修情况:毛坯
售楼地址:合肥市南二环与宿松路交口向南200米
推荐理由:定位安徽首席高铁综合体,产品由一栋256米超高层,三栋国际甲级办公楼,4栋城市精英中央官邸和LOHAS绿地缤纷城商业中心组成。

国贸天悦

参考价格:均价16000元/平方米
楼盘地址:合肥市宿松路南门换乘中心正对面(十五里河北岸)
物业类型:住宅、写字楼、商铺
装修情况:毛坯
推荐理由:汇集高铁站、地铁站、长途客运站、公交站、市政高架等多维立体交通体系。

