

## 合肥出台人才公寓建设使用管理办法

# 两院院士可住220平方米人才公寓

昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉,《合肥市人才公寓建设使用管理办法(试行)》已经由合肥市正式印发,有效期三年。对新引进的来合肥工作的高级人才及以上层次人才,本人及其配偶、未成年子女在合肥无住房,可享受产权型人才公寓,也可承租租赁型人才公寓。对来合肥工作且在合肥无住房的基础人才,可提供公租房或发放租房补贴。国家最高科学技术奖获得者、两院院士等,在合肥可以享受人才公寓的面积标准为220平方米。 ■ 记者 任金如

### 人才公寓可租赁、可购买

据悉,人才公寓是指特定建设标准、销售价格、租金标准,面向符合条件的各类人才供应的住房,分为产权型和租赁型两种。

企事业单位对本单位人才购买产权型人才公寓,应按不低于销售价格的20%给予配套补助。租赁型人才公寓租金按照不高于同区域住房市场租金60%的标准确定,并对承租人按每月实际租金的30%给予补贴;房租补贴实行一年一补。租赁人才公寓可按实际房租支出全额提取住房公积金。

人才分为国内外顶尖人才、国家级领军人才、省级领军人才、市级领军人才、高级人才、基础人才六大类,符合条件的人才按照不同层次享受相应的住房面积标准。

### 5年内不得上市交易

人才公寓的申请分配由人才所在单位人才管理部门及人才公寓管理部门决定。产权型人才公寓办理不动产登记时,登记机关应在《不动产权证书》上注明“人才公寓”,以及购买标准内面积、购买价格、上市交易等内容。租赁型人才公寓不得分割办理不动产登记。产权型人才公寓自不动产登记之日起5年内不得上市交易。购房人5年内调离合肥的,按原价格收回购房人所购买的人才公寓。超过5年但不满10年上市交易的,溢价部分的50%归政府所有。

租赁型人才公寓承租人应按照合同约定,合理使用人才公寓,按时支付租金和其他费用,不得转借、转租,不得擅自调换或者改变房屋结构和房屋用途。租赁期限一般为三年,最长不超过五年。

### 相关链接: 合肥将首次开建人才公寓

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市国土局获悉,明年合肥市将挂牌出让高新区、滨湖区和蜀山区3宗地,明确表明作为人才公寓用途,这三宗地分别位于高新区天堂寨路以东、云飞路以南(59.85亩),蜀山区湖光路以北、开福路以西(70.47亩)以及滨湖区西藏路以西、成都路以南(48.99亩)。这是合肥首次明确日期出让人才公寓用地,这也意味着合肥市人才公寓正式投入建设。

图说 TU SHUO



昨日是冬至,安徽合肥市科企社区邀请辖区外国留学生与社区居民一起包饺子,感受中国民俗。

■ 新华社发

## 说事 | SHUO SHI

### 安徽阜阳一年清退“虚假低保户”9万多人

记者从阜阳市纪委获悉,该市强化监督保障扶贫政策精准落地,今年以来共清退不符合条件的城乡低保对象56814户92615人。同时清理危房改造“问题户”1692户,追回补助资金1270余万元。如太和县皮条孙等8个乡镇在上报危房改造资料时弄虚作假,发生多起套取危房改造资金案件,13名党员干部因此受到党纪政纪处分。该县住建局局长廉伟因把关不严,负有领导责任,受到党内严重警告处分。 ■ 新华

## 天气 | TIAN QI

### 我省天气开始“坐滑梯” 24~26日分别有降水过程

昨日,全省范围出现降雨,长江以北地区降雨量稍多,最大滁州市区49.7cm。目前有一股冷空气正在南下将影响我省,到22日全省平均气温降幅可达3~5℃;24~26日我省有一次降水过程。25~27日受另一股冷空气影响,全省平均气温将下降5~7℃。

具体来说,22日白天:全省阴天转多云。22日夜里:全省多云到晴天。23日:全省晴天转多云。

■ 胡晓云 记者 祝亮

## 健康 | JIAN KANG

### 安徽11批次食品不合格 玫瑰花茶中检出二氧化硫

安徽省食药监部门公布食品安全监督抽检信息,11批次食品不合格。其中亳州市恒益保健品有限公司生产的颜小姐美人玫瑰花茶(生产日期/批号:2016/9/3),亳州市千祥药业有限公司生产的玫瑰花茶(生产日期/批号:2016/8/19),均检出二氧化硫。

安徽省食药监局称,在此次抽检的715批次样品中,有11批次食品不合格,涉及茶叶、饮料等。不合格食品中除上述两批次玫瑰花茶,还包括安徽同创食品有限公司生产的调味番茄酱罐头(生产日期/批号:2016/6/1)检出山梨酸等。 ■ 新华

# 2016年中国移动全球合作伙伴大会开幕:和你·连接梦想



12月20日,通信行业领袖、产业链厂商高管、众多行业专家和重磅嘉宾云集中国广州,出席全球最大的移动运营商的年度聚会——中国移动全球合作伙伴大会。中国移动高度重视此次大会并积极组织省内主流媒体亲赴大会现场进行参观采访。

当前,中国经济发展新常态的特征越来越明显,正处在转型升级和动能转换的关键阶段。面对产业变革的新形势,培育数字经济新动能,挖掘产业融合新价值,拓展国际业务新空间,要求构建万物互联、供需对接、区域互通的信息流,前提和基础就是要做好“连接”这篇大文章。“连接”是数字化时代的重要基础和基本特征,也是以“和你·

连接梦想”为主题的出发点。

中国移动董事长尚冰在此次大会上表示,“十三五”期间,中国移动将把握万物互联机遇,致力于成为数字化创新的全球领先运营商,深化创新驱动,全面实施“大连接”战略,从聚焦管道连接服务向平台级服务和垂直应用领域拓展,打造电信级的端到端信息基础设施体系和内容应用体系,持续提升连接价值。对此,中国移动将扩大基础连接,创造更多市场商机;开放平台连接,提供更多优质能力;培育新型连接,扩展更多合作路径;推动全球连接,积极落实“一带一路”国家战略,拓展全球化发展服务体系,发布“牵手计划”客户服务体验提升联合宣言,加强与国际同行的沟通对话和战略合作,协同推动TD-LTE与LTE FDD融合发展。积极开展5G核心技术测试和验证,加快推动先进技术的全球应用发展。

尚冰解读中国移动“大连接”战略包括以下方面:扩大基础连接,创造更多市场商机;开放平台连接,提供更多优质能力;培育新型连接,扩展更多合作路径;推动全球连接,积极落实“一带一路”国家战略,拓展全球化发展服务体系,发布“牵手计划”客户服务体验提升联合宣言,加强与国际同行的沟通对话和战略合作,协同推动TD-LTE与LTE FDD融合发展。积极开展5G核心技术测试和验证,加快推动先进技术的全球应用发展。

李跃总裁发表题为《4G改变生活 5G改变社会》的主题演讲:经过三年多的发展,中国移动已建成146万个4G基站,4G用户达到5.1亿,4G客户的规模在全球运营商的4G客户占比超过30%,走过了欧美国家6-7年的发展历程。中国移动4G的规模商用,有效推动了移动互联网发展:合力共建全球领先4G网络,打造优质4G终端,共创领先4G客户规模,4G助力移动互联网释放活力,开启了移动互联网新时代。

4G发展方兴未艾之时,5G又已经成为产业界关注的焦点和热点。5G究竟怎么好?一是更强的性能。5G接入时延达到1毫秒级别,峰值速率将达到10G以上,能效达到4G的100倍以上。二是更多的场景。5G不仅考虑人与人的连接,也考虑人与物、物与物之间的连接,可以同时满足增强移动宽带、低功耗广覆盖、低时延高可靠等多种场景的连接需求。三是全新的生态,相较于4G的“修路”,5G则是“造城”,将与各行各业一道,打造跨行业的融合生态。中国移动将着力推动5G产业成熟,预计2017年将启动外场试验,2018年将进行5G网络商用化规模试验。

展会同期将举办十多场分论坛,遍及能力开放、数字家庭、物联网、智慧政企等诸多领域,数百位专家同台交流,深度解读大连接时代的创新和发展机遇,打造一个触手可及的“大连接”时代。值得一提的是,中国移动在大会上发布了“3+1”能力开放平台,包括通信能力平台、统一认证平台、OneNet物联网平台和智能家庭网关平台。除了开放,中国移动近期对外合作动作频频,在月初宣布与互联网巨头阿里巴巴合作后,19日宣布了与亚信集团的合作。当天的发布会上,高通中国区董事长孟樸、亚信集团董事长田溯宁、阿里云总裁胡晓明、小米公司董事长兼CEO雷军也到场演讲,对中国移动表示支持。

众人拾柴火焰高。未来,中国移动将进一步加强合作伙伴机制建设,不断扩大合作内涵和外延,打造融合创新的升级版,形成良性增长的产业生态链,共同开创全球产业合作新局面。