

人口断崖来袭 认清投资陷阱与机会

“少壮不养孩，老大徒伤悲。”博鳌亚洲论坛上美国威斯康星大学教授易富贤的发言，引起了一片哄笑，这位学者继续严肃地提醒：老龄化是经济的阻力，中国已陷入低生育率陷阱。几个月后《中国统计年鉴2016》公布了2015年全国1%人口抽样调查结果：中国2015年的总和生育率仅为1.05，低于世界银行最新的2014年的所有其他199个国家和地区的生育率。如果1.05的生育率属实，中国的生育水平全球最低。这一数字意味着4:2:1的家庭结构，也即人口断崖式的崩溃。未来老人变多，年轻人变少是不争的事实，这会深远地影响着各行各业。

陷阱：

房地产行业

随着60后逐渐进入老年，80后、90后人口急剧减少，刚需以及此后的改善型需求也将急剧减少。君子不立危墙之下，房地产此时就是一堵危墙。除了不断有人才涌入的北上广深等一线城市，多数城市房地产将步入大熊市。与房产景气度高度相关的建筑、装修、家具、家电行业日子也很难过。比如格力，20年来首次出现营收净利双降。

教育行业

年轻人不断减少，多年盲目扩招的院校缺少了生源，大批院校将难以为继。学生的进一步减少也会导致师范类专业在未来或许变成冷门。教育机构也将呈现大鱼吃小鱼，高端教育会进一步集中，中小机构压力越来越大。

婴幼儿用品行业

未来新生儿会越来越来少，现代生活节奏快、压力大，80后、90后的家庭观念及人生价值观都发生了巨大改变。调查显示，年轻人的生育意愿仍在降低。长期来看生育率仍会下降，婴幼儿用品行业届时会成为一片红海。

机会：

养老产业

尼尔森调查显示，对于“当你老了，无法再照顾自己并独自生活时，选择哪作为养老之地”，超过1/3的中国受访者选择“和老伴在家里一起生活”，排在第二位的就是“养老院”（23%），远超全球均值（13%）和亚太地区均值（17%）。这将催生养老服务业巨大的市场，如不断扩张的商业养老保险及医保、连锁养老服务机构、相关专业医护培训事业、医疗器械、药品制造等行业。

机器人

劳动人口的短缺已经使长三角、珠三角频现用工荒。对于中国这样的制造业大国，机器人在制造业中的应用，对缓解劳动力的压力非常有利。

消费升级

从消费总需求上来看，70后目前是社会的中坚力量，10年内，这批人逐步步入45-54岁，成为消费主力。美、日的经验数据显示，45-54岁是人生人均消费支出较高的阶段，45-54岁的消费支出比35-44岁要明显增加。物质层面的需求转向精神层面的需求，最显著的就是旅游业。 ■ 杨晓春

理财提醒

理财产品 收益率与发行量双跌

日前，普益标准发布了《银行理财市场10月份月报》。月报数据显示，今年10月，银行理财市场出现收益率、发行量“双跌”情况。数据显示，10月份，31个省市的保本型银行理财产品收益率全线环比下降，产品发行量减少1672款。

整体来看，10月份389家银行共发行了6561款银行理财产品（包括封闭式预期收益型、开放式预期收益型、净值型产品），发行银行数比上个月减少9家，产品发行量减少1672款。其中，封闭式预期收益型人民币产品平均收益率为3.73%。

从各区域银行理财产品收益率看，10月份国内31个省市的保本型银行理财产品收益率全线环比下降，平均收益率排名靠前的省市为贵州省、福建省、宁夏回族自治区，分别为3.38%、3.38%、3.34%；非保本型银行理财产品收益率方面，28个省市的收益率出现环比下降，平均收益率排名靠前的省市为北京市、上海市、天津市，分别为3.94%、3.93%、3.93%。 ■ 杨晓春

理财分析

有钱才能剁手 没钱要学投资！



双十一，亲们大多都爱剁手，可是买买买，没钱那是万万不行！如今的全民理财时代，除了工作赚钱，你还要懂得把钱存好，懂得把财理好，这样才能有更多的钱去搞你钟爱的网购。要想有钱，国内知名理财师提示，你得注意以下四个方面：

1、先开源

奇怪，不是先节流吗，估计有人会这么问。其实如今的时代，恐怕懂得赚要比懂得花更重要，故你要先懂得赚。赚钱，是一个人本来的本质工作所在，但要注意的，多发挥你的头脑、智慧，然后可以更多的赚钱。当然，赚钱也不是每个人都必须去辛辛苦苦的，毕竟本职工作不全都是销售，但是你最好要懂得如何开源，增加你的收入的方式、途径，然后再做出最好的选择，增加收入。

2、后节流

其次要懂得节流。有了钱，当然也要懂得合适的钱，而不是浪费它们。节流工作，是每一个财富上成功人士所共同具备的特点之一。

3、懂得以钱生钱

你有合适的本金，但也需要懂得钱生钱，才能更有钱。你的资产，要合理的进行分配和投资，而不是一味的只是存放在银行吃那点微薄的利息。像如今投资渠道很多，即使是固定收益的投资，收益也都比银行储蓄要高不少。有一定基数的本金，并且用其做理财，每天以钱生钱，最终收益可能比平时自己工作干活的收益还多。懂得投资理财，这点很重要。

4、选择合适的投资

投资的种类有很多，有的风险很大，如股票、股票基金、期货、外汇这些，故尽量在稳健的基础上再进行其他的投资。理财师建议是应当先努力把本金保住，再做一些风险性的投资，即使风险性的投资有损失，也不至于过多的触及总体资产的安全。稳健和风险性投资的比例，一般可维持一个7比3左右的比例。

总之，要想剁手剁得欢，钱是根本问题，而要有钱，建议你还是要注意以上四点。 ■ 杨晓春

理财案例

理财中的四大现实

很多人在理财之前都会陷入一种“想当然”的世界中，比如靠理财发家致富，比如要找到高收益低风险的投资产品等等。而等自己亲身体会之后才发现，事实不像自己想象的那样，十全十美的理财根本就不存在。一位理财分析师总结出了你不得不接受的几个理财现实，大家一起来看看吧！

不能靠理财发家致富

很多理财小白都会认为，通过有效的理财手段资产可以快速增值，发家致富的道路也就不远了。但是你需要知道的是，理财可以让财富稳步增值，但是靠理财发家的可能性极低。除非你有王思聪的家产或巴菲特的头脑。打个比方，如果你有10万块钱拿去理财，年化收益率可以达到8%，那一年的理财收益为8000元，表面上看不少，但实际上这8000元能让你步入到富人阶级吗？与之相比，还是通过努力工作争取20%的涨薪幅度要更现实一点。

高收益低风险的投资真的买不到

投资者最想买到的就是收益高、流动性也高、风险又低的理财产品，然而这种产品真的存在吗？这种产品是不存在的，你只能在这三方面做一个均衡。如果你要高收益、高流动性就要承担一定的风险，比如股票、基金等产品。如果你要高收益、低风险就不要对流动性要求太高，比如信托产品。如果你要高流动性、低风险，那收益高就很难达到，比如余额宝。所以鱼和熊掌确实很难兼得。还是现实点吧！

一元钱理财只是噱头

现在的互联网理财产品大部分起点都比较低，很多产品打出1分或1元起购的口号，然而你真的会只投1分或1元吗？这和100元起购、1000元起购有很大区别吗？所以低起点只是一个噱头。重要的是要养成良好的理财习惯。

理财会让贫富差距扩大

钱少的时候，可以选择的理财产品余地就比较少，而且风险承受能力相对较大，钱多了就可以投资多类理财产品，而且高收益资产的配置比例也会加大。打个比方，穷人只有1万元，而且还得预留日常开销及意外支出资金，因此只能放在余额宝里面，收益率只有3%。富人有200万元，只要预留少部分资金，大部分都可以投入到信托里面，收益率达到10%，这样下去，穷人和富人的财富差距会越来越大。 ■ 中财

收藏理财

邮票中的黑马



自1949年新中国成立以来，我国邮政发行了众多以历史、文化、政治、经济、风俗、风景等为主题的邮票，虽然现在邮票的邮政价值在不断减弱，但随着邮币卡行业的兴起，也为邮票带来了另一种价值。而在众多的邮票中，有一些邮票的升值潜力是非常大的，如《中国共产党第十四次全国代表大会》纪念邮票如今已经上涨15倍，成为了邮币卡行业中的黑马，那么邮票中还有哪些收藏价值比较高呢？

2000年“金龙”生肖邮票

1992年到2004年的第二轮生肖邮票，自去年初至今，从720元涨至3300元，翻了两番多。其中，2000年“金龙”从135元上涨至1700多元，涨幅达1200%。“金龙”在2003年最低时仅60元一版，是面值115.2元的5折，当寄信票大量批发。”邮商老周回忆，按照当时60元最低价，如今金龙已经涨了近30倍，零散单套票也在40元。

《毛主席诗词》邮票

《毛主席诗词》邮票，现在这套红色经典全套上品信销票市价已达3万元，与发行的面值1.1元（110分）相比，升值了27200多倍，被列为“新中国珍邮三宝”之一，之所以这样说，是因为这套邮票十分珍贵。《毛主席诗词》邮票发行于1967年10月1日，全套14枚。这套邮票有几个特点：一、题材好，开创了“毛主席诗词”题材邮票之先河，展示了世界伟人、开国领袖、诗人、书法家的风采；二、枚数多，全套14枚，在书法、诗词、个人作品之类的题材中，是枚数最多的；三、两种版别、四种规格，较为少见；四、面值低，14枚邮票3种面值（10分、8分、4分），这是当年航空信函、外埠平信、本埠平信3种平常邮资资费。

这套邮票大量用来寄信，消耗巨大，存世太少，全套更是稀缺之宝，要集全一套品相较好的信销票，相当困难。 ■ 东方