

国家统计局公布10月份70个大中城市房价

合肥房价同比涨48.4%，领跑全国

限购新政，全市九区购房销量骤降，仅蜀山、滨湖两区涨

星报讯(记者 任金如) 昨日，国家统计局公布了10月份70个大中城市房价，合肥新建住宅房价环比涨幅1.5%；同比涨48.4%，同比涨幅居全国第一。合肥二手房房价环比涨1.7%，同比涨幅51.9%，同比涨幅全国第一。与9月份相比，合肥房价环比涨势明显趋于稳定。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读近期房价数据表示，结果显示，一线和热点二线城市因地制宜、因城施策实施调控政策以来，房价走势明显趋稳。从15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比表可以看出，合肥9月份新建商品住宅价格环比上涨4.6%，10月上半月上涨1%，10月下半月上涨0.6%，涨幅明显趋于稳定。

但是从同比来看，合肥新建住宅的涨幅为48.4%，位居全国第一，二手房的涨幅为51.9%，同样也位居全国第一。与中部其他省会城市相比，合肥新房和二手房的涨幅明显最大，但是从环比涨幅来看，合肥新房房价和

二手房的房价涨幅仅仅高于太原和南昌。而按照房屋面积来看，90平方米及以下合肥新建商品住宅房价环比上涨涨幅最大，144平方米及以上房价同比上涨涨幅最大。二手房房价环比和同比涨幅，90平方米及以下房型房价涨幅最大。

据省清源房地产研究院分析，10月合肥房价变化保持稳定。10月份，全省商品住宅销售均价为5136元/平方米，环比下跌5.1%，芜湖、铜陵、安庆房价环比都在上涨，而合肥的房价保持稳定。10月份合肥市受市区备案系统更新的影响，空白近一个月的合肥市区楼市数据于11月1日晚恢复正常，统计得出九区成交3398套住宅，环比下降49.6%。在限购新政和新广告法的双重作用下，本地被限购者及外地购房者无法再度购房，使得合肥九区的销量骤减，其中只有蜀山区和滨湖区2个区域成交量上涨，其他7个区域成交量均下降，降幅最大的为经开区，环比下降97.0%，降幅最小的为高新区，环比下降17.4%。

第七届合肥国际珠宝展昨开幕 赏珠宝、看美女 还能冰点价买买买

名模戴上珠宝在T台上展露风情、近百件珠宝等你冰点价带回家……昨日，第七届合肥国际珠宝展在安徽国际会展中心开幕，将从11月18日持续到21日，感兴趣的市民可以去现场感受“珠光宝气”。 ■ 记者 沈娟娟/文 黄洋洋/图



珠宝展精美展品

上百家台湾企业带来几千件宝贝

红宝石、祖母绿、珊瑚、翡翠……台湾展区的宝贝让人眼花缭乱。陈冠任是台湾展区的负责人，今年是他第七年来参加珠宝展，跟他一起来的还有几百家台湾企业，总共带来几千件宝贝。

“就拿这件紫罗兰翡翠来说，紫色翡翠质地好的非常少，这件很水润，成色很好，大约要卖88万。”陈冠任告诉记者，今年还将由台湾名模佩戴珠宝，表演“珠宝丽人秀”，每天两场，为市民演绎各类珠宝风情。

7.85克拉祖母绿世间罕见

祖母绿、钻石、红宝石、蓝宝石并称为“四大宝石”，纯净的绿色深受市民的喜爱，此次珠宝展上有一颗7.85克拉的祖母绿宝石裸石，十分罕见。

“祖母绿矿产储量很小，矿产本身裂缝和杂质多，所以这么纯净的大颗祖母绿很少。”现场工作人员说，这颗祖母绿产自赞比亚，纯天然的品质，让它的收藏价值很高。

葡萄石挂坠不仅仅是首饰

琴椰看上去很有纹路，中间是镂空的古典盘花，琴身是黄金拉丝工艺，七根金丝做成琴弦……记者看到了一款葡萄石挂坠，名字叫《琴》。

据负责人介绍，琴是中国古典乐器，葡萄石是海外的半宝石，这种“混搭”让这个首饰更有创意，中国元素撞上西方宝石，“不仅仅是首饰，更是一件艺术品，最重要的是，它只要6800元。”

近百件珠宝冰点团购

记者获悉，今年珠宝展上，组委会将首次联合商家举办“珠宝展保真团购汇”活动，近百件珠宝首饰都将冰点价销售。

“每件展品都由组委会进行保真。”相关工作人员说，如果市民不放心，北京北大宝石鉴定中心将携带专业鉴定仪器，现场办公出具鉴定证书，保驾护航。

无论是钻石、有色宝石、有机宝石还是各种玉石，市民不仅可以咨询，还可以为自己的珠宝首饰出具独一无二的鉴定证书。

第十届中国(合肥)国际家用电器暨消费电子博览会昨开幕

朋友圈里内容分秒能成书

来来来，在合肥滨湖国际会展中心，高大上又炫酷的东东齐齐亮相啦！昨日，第十届中国(合肥)国际家用电器暨消费电子博览会正式开幕，分秒成书的神器、不用你拖就能走的行李箱……一件件都让你爱不释手。

■ 秦锦坤

记者 沈娟娟/文
黄洋洋/图



现场亮相的水氢发电机

朋友圈、QQ空间“分秒成书”

你是不是有发朋友圈和QQ空间的习惯？碰到好吃的好玩的好看的，第一时间就发到网上跟朋友分享，如果你想把它们印刷出来永久保存，一款神器可以帮助你。

时光流影这次将“一键印书车”带到了现场，只要你把文字和图片上传，即刻就能生成电子书，而且还是自动排版的。

“无论是活动照片、发言稿、报告、会议摘要，还是回忆录、PPT，都可以印刷。”工作人员介绍，你还可以把微信里发布的照片、文字和散落在QQ空间里的照片快速导出，印刷成书，永久珍藏。

根据纸张大小、类型、色彩的不同，每页印刷的费用从几毛到几元钱不等。

不用你拖就能走的行李箱

出门旅行行李箱是必不可少的东东，但手头如果有很多东西，你是不是希望它能自主跟随？

安徽一家企业开发出的行李箱居然会思考，只要事先设定，它就会跟着你走，跟你保持一臂距离，完全解放你

的双手，充满电续航可达20公里。

工作人员向记者演示，不仅能自主跟随，在遇到楼梯、栏杆等障碍物时，它还会自动避让。而且，这款行李箱聪明到能感应你与它的距离，当距离超过一定的范围，它就会自动上锁，守护你的个人物品。

不加油、不插电也能让汽车跑起来

如果说有一辆车不用加油也不用插电就能自己跑，你相信吗？

家博会上的水氢电动车就是这样聪明的家伙，它自带了一个充电装置，通过甲醇水将化学能转化为电能，为汽车提供电能。

“它只会排出二氧化碳和水，不会造成任何污染。”现场负责人介绍，3L甲醇水可以充5度电，除了汽车外，还可以为空调、冰箱等充电。

以一台1000W的空调来算，3L甲醇水充电可以用5小时，“这种甲醇水在市场上就可以买得到，1吨不到2000元。”同时，这种水氢电动车的利用率是汽、柴油的3倍，可以运行十年左右的时间。

安徽“智造”照亮“神十一”回家路

星报讯(记者 任金如) 北京时间11月18日14时许，在世界关注的目光下，载着亿万国人的牵挂与梦想，在顺利完成交会对接和一系列空间科学试验任务后，在经历了33天的太空遨游后，搭载着景海鹏、陈冬两位航天员的神舟十一号飞船，顺利地在内蒙古在四子王旗主着陆场着陆。而由中国电科38所自主研发的“直升机卫星通信终端”，全程直播了两位航天员的“回家之路”。

作为整个神舟十一号空间任务中的重要组成部分，飞船返回着陆场搜救通信工作是重中之重，如何实时掌握返回舱在返回过程中

的视频信息，将信息第一时间传输到北京指控中心，为及时搜索到返回舱提供技术保障，确保航天员安全是一项十分艰巨的任务。

而由38所自主研发的这套设备，作为主用通讯设备，在任务执行过程中，充分发挥了传输距离长、带宽宽、机动性强等优势，保证了着陆场与北京指控中心两地之间高清图像和多路语音的不间断传输，全程直播两位航天员回家之路，使得北京指挥中心的领导专家可以实时掌握着陆实况，同时现场传回的高清图像，也让亿万中国观众清晰地看到了飞船抵达地球的情况。