

我省九部门出台房产中介管理新政

年底存量房交易合同统统要网上签约

市场星报、安徽财经网记者昨日从省住建厅获悉,全省9厅局联合转发住房和城乡建设部等部门关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见,计划年底前,我省所有地区都要全部实现存量房交易合同网上签约和交易资金监管制度。

■ 记者 祝亮

备案中介信息 将向社会公布

房地产主管部门将会同工商等部门按照《房地产经纪管理办法》要求,对申请备案的房地产经纪机构及其分支机构公开备案条件、办事时限,提供方便快捷方便备案手续,并及时将已备案的房地产经纪机构及其分支机构的主要信息向社会公布,供交易当事人选择。通过信息平台、发布风险提示等方式,引导当事人委托已备案的房地产经纪机构办理相关业务。

我省将充分发挥中介行业组织的作用,加强对房地产经纪行业从业人员的日常行为管理。强化业务培训,不断提高房地产经纪从业人员素质,保证房地产经纪服务质量,保障房地产交易者的合法权益。全省将加强检查,督促房地产经纪机构约束和规范从业人员行为,严格遵守法律法规、行业管理规定和职业道德规范。

年底全面建立存量房 交易合同网上签约

年底前,我省所有地区都要全部



实现存量房交易合同网上签约和交易资金监管制度。各地要在基本建成存量房交易合同网上签约和交易资金监管制度的基础上,进一步完善功能,构建统一的网上签约、交易过户信息平台,方便查询房地产交易登记信息。完善存量房交易结算资金管理相关制度,保障交易资金的安全。我省还将进一步优化办事流程,方便当事人交易,切实维护交易双方当事人的利益。

中介发布房源信息 需配房屋状况说明书

我省将建立房源信息核验制度,房地产主管部门将会同工商、价格等部门研究制定具体措施,确保房地产中介机构发布的房源信息真实、价格真实。要求房地产中介机构在发布房源信息时,编制房屋状况说明书,记载房屋状况等信息,实现交易信息一次性告知消费者。

失信的机构和个人 或遭行业“封杀”

房地产主管部门将加快构建统一的房地产经纪网上管理和服务平台,建立健全房地产经纪信用档案,将在日常监督检查中发现的房地产经纪机构和房地产经纪人员的违法违规行为、经查证属实的被投诉举报记录等情况,作为不良信用记录记入其信用档案,并向社会公示。研究推进全省房地产经纪行业的社会信用体系建设,逐步建立并实现房地产经纪机构和从业人员的征信全覆盖,对失信的机构和个人进行惩戒,直至清出市场,禁止从事房地产经纪相关活动。

违法违规房地产中介网站 将被清理

房地产主管部门将会同价格、通信、金融、税务、工商等部门建立房地产中介管理工作联动机制,共同推进规范中介服务工作。房地产主管部门要建立健全日常巡查、投诉受理等制度,主动与相关部门进行沟通和协调,提供信息和服务,开展联合执法监督。金融机构将严格把关,不得与未在房地产主管部门备案的中介机构合作提供金融服务;价格主管部门将加强对价格行为监管,及时处理投诉举报,依法查处价格违法行为;通信主管部门将加强对房地产中介网站管理,依法处置违法违规房地产中介网站;工商行政主管部门将依法查处未办理营业执照从事中介业务的机构。

合肥对楼市害群之马“动刀”

重点查处捆绑销售等违法行为

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉,合肥将针对房地产开发企业、房地产经纪机构的不正当经营行为及房地产市场存在的突出问题,对于以捆绑搭售或者附加条件等限定方式,迫使购房人接受商品或者服务价格等行为坚决说不,坚决排查一批问题线索、查办一批典型案件、解决一批突出问题,构筑良好的房地产市场环境。

合肥将重点查处房地产开发企业、房地产经纪机构的以下违法违规行为:房地产开发企业发布虚假房源信息和广告;通过捏造或者散布涨价信息等方式恶意炒作、哄抬房价;未取得预售许可证销售商品房;不符合商品房销售条件,以认购、预订、排号、发卡等方式向买受人收取或者变相收取定金、预订款等费用,借机抬高价格;捂盘惜售或者变相囤积房源;商品房销售不予明码标价,在标价之外加价出售房屋或者收取未标明的费用;以捆绑搭售或者附加条件等限定方式,迫使购房人接受商品或者服务价格;将已作为商品房销售合同标的物的商品房再销售给他人;未按规定将

预售款存入监管账户。

重点查处房地产经纪机构捏造散布涨价信息,或者与房地产开发企业串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格;对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价;以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易;泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密,谋取不正当利益。

合肥市房地产管理局特向外公布举报电话,若发现房地产开发企业不正当经营行为,可拨打市场监管处电话(0551-62674029),发现房地产经纪机构的不正当经营行为,可拨打租赁管理处电话(0551-62613595)。合肥市房地产管理局共分为3个检查组,将集中对在建、在售房地产项目开展检查,重点检查存在问题较多、群众投诉集中的房地产开发项目,对于检查中发现存在问题的房地产开发企业或房地产经纪机构,视情节轻重,将发限期整改通知书,约谈企业主要负责人,公开通报企业不正当经营行为,列入严重违法失信房地产开发企业名单,并由资质许可机关在资质审查中重点审核。

中国科学家

创造量子保密通信新的世界纪录

首次实现超过400公里的 抗黑客攻击量子密钥分发

星报讯(记者 于彩丽) 市场星报、安徽财经网记者从中科大获悉,日前,中国科技大学潘建伟及其同事张强、陈腾云,与清华大学王向斌及中科院上海微系统所、济南量子技术研究院等单位科研人员合作,在国际上首次实现超过400公里抵御量子黑客攻击的测量设备无关量子密钥分发,极大地推动了兼顾安全和实用的远距离光纤量子通信的发展。

量子密钥分发可以为分隔两地的用户提供无条件安全的共享密钥。从1984年第一个量子密钥分发协议(BB84协议)提出以来,增加安全通信距离、提高安全成码率和提高现实系统的安全性是开发实用性量子密钥分发最重要的三个目标。

近年来,中国科大潘建伟小组围绕上述三个目标进行了原创性的实验研究,取得了一系列国际领先的成果:2013年,在国际上首次实现测量设备无关的量子密钥分发,彻底解决了所有针对探测系统的黑客攻击,被美国物理学会评选为2013年度国际物理学重大进展;2014年,将测量设备无关的量子密钥分发安全通信距离拓展至200公里,创造了新的世界纪录;2016年,又在国际上首次实现了基于非可信中继的量子密钥分发网络。然而这些实验的安全成码率较低,严重

限制了该技术的实际应用。

针对此问题,清华大学王向斌小组提出了4强度优化理论方法,可以大幅度提高安全成码率和安全距离。理论分析表明,该方法在典型实验条件下可以将成码率提高近两个数量级,从而大幅度提高实用化水平。

2016年,潘建伟小组进一步通过发展稳定的双光子干涉技术和系统长时间稳定技术,采用王向斌教授发展的理论方法,结合上海微系统所尤立星研究员研制的高效低噪声超导纳米线单光子探测器,成功地将测量设备无关的量子密钥分发安全传输记录拓展至404公里超低损耗光纤和311公里普通光纤距离,创造了光纤传输距离新的世界纪录。

特别值得指出的是,在相同现实条件下,即使利用完美单光子源,BB84协议也不能在这么长的传输距离上实现。该实验在207公里处的安全成码率比2014年的200公里实验提高了500多倍;在102公里的安全成码率已经足以保证安全的语音通话,从而充分验证了测量设备无关量子密钥分发的实用性。

该成果11月2日发表在国际物理学权威期刊《物理评论快报》上,审稿人高度评价它“是一个杰出的成就”,“打破了BB84协议下单光子源的传输终极极限”。