



翡翠项链镶嵌的瑶海 陈安云/摄

# 瑶海

## 砥励奋进,老城旧貌换新颜 革故鼎新,新中心开启征程

### 美在转型:老城区 旧貌新颜

过去五年,是合肥城市发展中最快的五年,也是瑶海转型最关键的五年。立足区情,“一改一建,一转一变”,瑶海建设者用数据诠释了转型路上的付出。

“十二五”期间,瑶海区共启动市政道路、旧城改造等大建设征收项目76个,共完成拆迁总量约495.72万平方米,惠及约4.2万户共15.1万人。

“十二五”期间,瑶海区通过空间资源盘活整合,增强城市建设造血功能,实现上市土地41块(含工业用地)共2667.19亩,总额达1154327万元。

“十二五”期间,瑶海区建成通车支路项目20个,总长度20.84公里,投资额8.2亿元;在建项目12个,总长度9.5公里,投资额5.32亿元;规划建设项目27个,总长度19.3公里,投资额9.3亿元。

“十二五”以来,瑶海区启动了百大农产品国际物流园、火车南站改造、凤阳一村等一系列项目,改造面积292万平方米,涉及21573户7.5万人口。

“十二五”期间,瑶海区已建成复建点15个,规划建筑面积161.04万平方米,安置住宅15456套140.85万平方米。

“十二五”期间,瑶海区对73个老旧小区(总建面248万平方米,867栋、37808户)进行了环境综合整治,对11条小街巷进行了综合改造。

这五年瑶海区以经济建设为中心,地区生产总值达到了425亿元,固定资产投资373亿元,社会消费品零售总额335亿元。引进中建四局华东总部、瑶海万达广场、尚荣医疗等10亿元以上重点项目26个,总投资约670亿元。民营经济迎来新发展,荣获“全省发展民营经济先进区”称号。

这五年,瑶海坚持城市建设、城市管理、生态建设一体推进,改善了城区面貌。打通“主动脉”,建成铜陵路高架、新安江路、临泉东路等主干道路12条,“六纵六横”路网体系基本形成。轨道交通1、2、3号线项目建设顺利推进。

### 美在改造:工业区 华丽转身

传统工业曾是东部城区骄傲和合肥立市之本,后来也成为瑶海发展必须承受之重。老工业区搬迁改造是瑶海凤凰涅槃的必由之路。2014年3月31日,瑶海老工业区正式被国家发改委批准纳入全国21个城区老工业区搬迁改造试点之一。两年多来,瑶海老工业区搬迁改造工作取得了显著成绩,但同时也面临着遗留的土地环保治理、遗留设施处置等诸多问题。为此,合肥市率先启动全国老工业区试点扩区工作。

今年9月8日,《瑶海老工业区搬迁改造试点扩区实施方案(2013-2020年)》获安徽省政府批复,这一轮修订方案明确,调整后的合肥市瑶海老工业区面积由13.3平方公里扩大至29.82平方公里。目前,搬迁改造进展实施顺利,合肥钢铁集团中皖冷轧钢材有限公司等4家企业关闭,安徽氯碱化工有限公司等搬迁至新园区。

老工业厂搬迁关闭后,瑶海大手笔实施生态修复与环境治理,目前二十埠河上游综合治理工程、滨河公园等城市绿化和生态景区建设有序推进。

根据计划,到2020年,瑶海老工业区基本完成搬迁改造。合肥市瑶海老工业区将在合理安排老工业企业搬迁后腾退用地的功能布局,体现地域特色、注重局部开发适度性和整体经济可持续性的基础上,构建“一廊一园两心”产业格局,即长江东大街总部经济走廊、物联网产业园、花冲创意产业中心和郎溪路公共服务中心。

“一生痴绝处,无梦到徽州。”“十二五”以来,“最美安徽”建设中,省会合肥正以一种完全不同于古徽州的美,写就“最美安徽”的新篇章。位于古南淝河畔的瑶海区生态历史文化第一街——银屏街建成后,不仅成功再现“庐阳十景”之“淮浦春融”佳景,还以三段独具时代特色的景观呈现了合肥从古庐州府走向现代化都市的“华丽转身”历程。而瑶海这一背倚淝河、雄踞东城的合肥主城区,早已不再是曾经工厂林立、一度沉寂的传统工业区。过去五年的蓄势求变、坚定转型,让她在合肥“大湖名城、创新高地”的新征程中,呈现出别样的风采,迈向合肥东部新中心的全新未来!

■ 解琛 关堂所 记者 李皖婷



郎溪路立交桥 王斌/摄



瑶海区文化卫生体育中心



许晖/摄

### 美在发展:惠民生产城一体

一个城市的面貌与精神是城市居民幸福感的决定因素。“大湖名城、创新高地”的合肥主城区成为现代都市区建设的排头兵。

产业是城市发展的生命和动力所在,而瑶海宝贵的主城空间资源,决定瑶海必须走产城一体、融合发展的产业发展道路。过去五年,在不断推进旧城改造和老旧小区综合整治的同时,瑶海持续推动经济优化升级,深入实施“调转促”,加快推进产业转型升级,大力推进大众创业万众创新。当前,在庞大的现代服务业基础上,瑶海都市科技工业园和合肥物联网产业园正在逐步壮大,全区物联网、电子商务、现代医疗、建筑业、金融业等总部型、科技型、低碳型、集约型、环保型战略性新兴产业已成为瑶海新兴产业代表。谋划培育基于物联网、云计算等新技术、新模式、新业态的高技术服务业,大力发展战略性新兴产业,做大做强建筑业改造提升传统产业,是瑶海“十三五”的产业新方向。

另一方面,瑶海让人民群众在精神上有更多获得感。建设文化体育卫生“三个中心”,加快教育布点,着力改善民生,完善公共服务,强化社会保障,让广大人民群众共享改革发展成果。切实保障和改善民生,大力发展社会事业,提高社会保障水平。加强和创新社会治理,坚持系统治理、依法治理、综合治理、源头治理,推进治理体系和治理能力现代化,促进社会包容和谐。

为落实和保障转型发展,瑶海深入推进重点领域和关键环节的改革,提高开放发展水平。培养和提高干部推进开放发展的能力,不断扩大对外交流合作。进一步加大“走出去、引进来”的力度,让更多的新技术、新业态、新产品、新供给在瑶海开花结果。优化改革创新环境。建立鼓励创新、宽容失败、允许试错的体制机制,以宽松的政策环境和良好的氛围,培育敢于创新、勇于创新的社会生态。

### 美在未来:新中心 成就东部

合肥市第十一次党代会上提出“加快合钢片区改造,建成东部新中心,全面完成城中村、危旧房改造任务”,将建设合肥东部新中心列为合肥立志打造“长三角城市群副中心”的重要内容。

2016年1月,合肥东部新中心规划建设提出。如今合肥有史以来影响力最大的区域规划设计竞赛让全城为东部新中心充满期待。目前,五个国内国际设计团队正热火朝天地参与到总奖金为1500万元的合肥东部新中心设计竞赛中,最终中标单位与项目委托单位签订方案整合设计合同。年底,合肥东部新中心规划将面世。

总面积近34平方公里的合肥东部新中心,概念规划中已明确瑶海南淝河、马合钢区域成重点打造的核心区。围绕做长未来核心区“短板”,瑶海已经开始迅速行动起来。在曾经红红火火的合钢厂区和南淝河北岸地方,以大气污染防治、拆违拆旧、保护国有资产为主的区域综合整治正在推进。截止到8月30号,已拆违拆旧共199300平方米,全力为未来东部新中心建设打好基础。

作为华东最大的市场集聚区和新近崛起的物联网产业基地,瑶海是高端服务业潜力最大的城区,未来产业发展上,新经济新产业的集聚势不可挡。同时,作为人口密度全省最高的城区,瑶海新门户新服务前景开阔。依托充分的城市空间和工业文化与城市历史资源,发展文化创意、会务展馆、购物休闲、康体旅游等现代服务业,塑造合肥城市新名片,也将成就合肥东部新中心的地标区域地位。

未来,在合肥东部新中心的蓝图上,瑶海将成就自己,也将成就合肥!