

昨日,国家统计局公布2016年9月份70个大中城市及10月上半月一线和热点二线城市住宅销售价格变动情况。9月份,合肥新房价格上涨4.6%,排名位居70个大中城市第八位,不过,因为国庆前后多个城市出台限购政策,包括合肥在内的15个一线和热点二线城市房价涨幅都开始下降。

■ 记者 沈娟娟

## 国家统计局公布9月份及10月上半月房价 上半月,合肥新房价格环比涨幅降3.6%

### 合肥9月新房价格涨了4.6%

记者在表格中看到,9月份,合肥新建商品住宅价格指数环比上涨4.6%,排名位于郑州、杭州、济南、福州、北京等之后,位居70个大中城市第八位;同比上涨47%,与厦门并列第一。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读,9月份,70个大中城市中,一线和部分热点二线城市与其他城市的房价走势有明显差异。

数据显示,从环比看,一线和部分热点二线城市中,新建商品住宅价格涨幅在2%以上的城市有14个;其余城市中,新建商品住宅价格环比下降的城市有6个,持平的城市有1个,涨幅在2%及以内的城市有40个。

### 合肥二手房同比涨幅全国第一

9月份,合肥二手住宅价格指数环比上涨

2.8%,不在前十,但同比上涨50.1%,涨幅位居70城第一位。

不仅如此,跟去年相比,二手房各个户型的房价涨幅都排在全国70个城市之首。数据显示,二手住宅方面,合肥9月份90平米及以下、90-144平米、144平米及以上,环比分别上涨3.0%、2.7%、2.7%,同比分别上涨51.8%、48.5%、50.7%,同比涨幅均居70个大中城市第一位。

### 本月上半月合肥房价涨幅下降

除了9月份70个大中城市房价,国家统计局对其中15个一线和部分热点二线城市10月上半月的房地产市场情况进行了统计。

记者看到,新建商品住宅价格指数上,列入统计的城市包括北京、天津、上海、南京、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、广州、深圳和成都。

其中,合肥新建商品住宅价格在9月份环比上涨4.6%,10月份环比涨幅为1.0%,涨幅下降

了3.6个百分点。

### 分析 调控政策给房价降温

“一线和部分热点二线城市因地制宜、因城施策实施有针对性的调控政策后,房地产市场出现积极变化。”刘建伟分析,与9月比,一线和部分热点二线城市10月上半月新建商品住宅价格环比指数均有所下降。其中,深圳和成都10月上半月新建商品住宅价格环比出现下降,降幅分别为0.3%和0.1%。

另外,刘建伟透露,从新建商品住宅网签成交量看,一线和部分热点二线城市中,多数城市10月上半月的成交量比9月下半月明显下降。其中,成交量环比下降80%-60%的城市有4个,下降60%-40%的城市有3个,下降40%-20%的城市有3个。

## 合肥新站高新区十三五期间动作多 新建学校80余所,建国家4A级旅游景区

常住人口突破60万人,建成区面积扩大至85平方公里,新增幼儿园49所、新建小学19所(其中改扩建3所)、新建初中11所(其中改扩建2所),引进3家综合医院、2-3家专科医院,打造一个5万平方米大学生综合创业孵化基地,大力发展休闲观光农业,打造合肥市北部城郊休闲农业与乡村旅游核心区,建成国家4A级旅游景区……10月21日,合肥市新站高新区发布该区十三五发展规划,涉及教育、医疗等一大波民生工程,将在十三五期间给市民带来便利。

■ 倪奇 汪婷婷 记者 于彩丽

### 教育:新建中小学、幼儿园80余所

根据发展规划,十三五期间,该区计划新增幼儿园49所、新建小学19所(其中改扩建3所)、新建初中11所(其中改扩建2所)、引进规划建设1所公办省级示范高中、国际学校1-2所,建设特教班1-2个、创建新优质学校6所,计划培养各类名校长20人、名教师100人、市级以上骨干教师(学科带头人)200人,到2020年教育信息化综合发展水平位于合肥市首位。

在打造高品质高教基地方面,计划新建一个设备先进、功能齐全的公共实训基地,占地6万平方

米,建筑面积5万平方米;打造一个大学生综合创业孵化基地,一次性可容纳80-100个创业项目。到2020年,高教基地入驻院校超过20所、在校学生超过20万人。

### 医疗:引进多家综合医院和专科医院

在健康医疗方面,拟建设1个建筑面积21000平方米的全区公共卫生服务中心、2个社区卫生服务中心建设、推进安医大四附院、京东方数字化全科医院及安徽中医药大学附属医院建设,并引进2-3家(西)医或专科医院。

爱好健身的市民也将有好福利,该区计划在7个主要居住片区,每个片区规划建设1个社区文体中心。每个社区建设1个500平方米以上的室内健身活动中心、一个500平方米全民健身广场、1个800平方米以上的多功能运动场。争取新建1个50000平方米的市级科技创新科普展览馆。

### 农业:发展休闲农业建成4A旅游景区

在发展农业方面,到2020年,计划建成1个合肥市现代生态农业示范区,到2030年,新站高新区现代生态农业总产值达到12亿元,农村居民可支配收入达到50000元。

具体布局为“一带、三区”的现代生态农业。生

态休闲风光带布局在规划区内滁河干渠沿岸宜农区域,推进精品生态园区建设。智慧设施农业发展区布局在北外环高速以北,新蚌埠路两侧的农业宜农区域。庄园体验农业发展区布局在北外环高速以北,智慧设施农业发展区以西,双龙湖以东的农业区域。重点建设若干个本土特色农庄、古典怀旧农庄、国际风情农庄,顺势发展体验农业与乡村旅游。

滨水休闲农业发展区布局在北外环高速以北,庄园体验农业发展区以西的双龙湖及其周边农业区域,以及北外环高速以南鹤翔湖及其周边农业区域。打造合肥市北部城郊休闲农业与乡村旅游核心区,建成国家4A级旅游景区。

### 产城融合:打造国家级产城融合示范区

记者从会上获悉,十三五期间,新站高新区将立足于产城融合,打造国家级产城融合示范区。在重点建设光电产业板块、新能源汽车板块、高端装备板块产业同时,发展五大生活集聚区,重点打造1个少荃湖片区城市级综合生活服务中心,以及七里塘片区、瑶海片区、陶冲湖片区、三十头片区4个区级综合生活服务中心。同时布局五大生态空间,重点建设少荃湖湿地公园、二十埠河生态廊道公园、坝东公园、铁路公园、滁河干渠生态风光带等五大生态工程。以北双龙湖、鹤翔湖区域为核心,打造现代都市农业科技园。