

安徽人的生活指南

市场星报

全国数字出版转型示范单位

新闻热线 62620110  
广告垂询 62815807  
发行热线 62813115总编办 62636366  
采编中心 62623752  
新闻传真 62615582  
Email ahsbc@mail.hf.ah.cn零售价 1元/份  
全年定价 240元法律顾问 安徽美林律师事务所  
杨静 律师承印单位 安徽新华印刷  
股份有限公司

## 体测“生死状”实为体质“投诉状”

汪昌莲

时评  
ShiPing

近日,天津一所高校在进行学生体质测试前,要求学生签订学校免责协议书,引起学生的不满,这则“学生体质测试要签‘生死状’”的新闻也在舆论中引发了不小的波澜。记者后来从该校了解到,在媒体报道这件事之后,学校已经取消了与学生签订体质测试免责协议的决定。(10月10日《中国青年报》)

高校对学生进行测试,无可争议。然而,天津这所高校与学生签订“大学生体质健康测试责任书”,明显属于“不平等条约”,堪称是一份体测“生死状”。可以说,体测“生死状”,是学校的“免责牌”,不仅背离了体测初衷,而且有违大学精神。尽管在媒体曝光后,这所高校取消了体测“生死状”,但其背后隐藏的诸多问题,则值得教育部门及所有高校反思。

事实上,高校炮制出体测“生死状”,表明体测已成为一种“高危动作”,继而也暴露出了大学生体质状况令人堪忧。去年12月,据湖南某高校发布的本科教学质

量报告显示,全校2万本科生体质测试,仅19人达到优秀,2.85%在良好以上,而不及格率占23.05%。今年6月,中国青年报社调查中心通过问卷网,对2001名受访大学生进行的一项调查显示,四分之一受访大学生每周锻炼不足1次。特别是,大学生体质测试,请人“代跑”之风盛行,更是对高校体育教学的一种讽刺。

在政策与对策的长期僵持中,中国学生的身体素质教育被一次次忽视。孩子们仍然埋头于书本和作业中,间或于百忙之中临阵磨枪,应对体育考试。然而,当高校被迫取消长跑,军训场上晕倒的“豆芽菜”越来越多时,学校和家长还能沉得住气,逼迫孩子搞“题海战术”?当学校的综合测评一次次输在体育成绩上,校领导还能横下一条心,片面追求升学率?当国民体质监测数据连年下降,影响到国家人才战略时,应试教育还能“深得人心”?

可见,高校体测“生死状”,实为学生体质“投诉状”,当引起教育部门警醒与重



等候发令 王恒/图

视。此前,体育“入中考”,将体育成绩同大学毕业证挂钩,力助学生体质的提高,便是一个良好开端。应加大力度,使体育成为高考必考项目,实现与中考无缝对接,并提高体育成绩占中、高考总分的比重。特别是,应实行关口前移,从义务教育阶段开始,将体育纳入应试教育体系,纳入学校日常教育教学计划,成为学生的“必修课”。只有这样,才能倒逼地方政府、教育部门及学校重视体育教学和学生体质健康,不再“重文轻体”。

## 中国正在上演第三次财富大洗牌

《新财富》杂志刊登时代伯乐董事长蒋国云博士文章,文章称中国改革开放以来,已经经历了两次财富大洗牌,正在经历第三次财富大洗牌。

第一次是胆大的对胆小的进行洗牌。第二次大洗牌是有知识、有见解的人士对知识和见解缺乏的人士大洗牌。

目前正在上演的第三次财富大洗牌将是新思维方式者对旧思维方式者的洗牌。股权投资和房地产投资成为第三次财富洗牌的赢家,并成为未来10年仅有的能够对抗通货膨胀和人民币贬值的投资工具。

## 人民日报:普通投资者更需要保护

节后第一天,人民日报谈股市:“将适当产品卖给适当投资者”,投资者适当性管理本质上就是投资者保护。在资本市场,普通投资者自我保护能力相对较弱,这就需要提供有针对性的产品及差异化服务,让普通投资者在信息告知、风险警示等方面享有“特别关照”。将投资者分层后,需要给予普通投资者更多特别保护。

## 10个好习惯帮你睡个好觉

①作息规律;②营造安静舒适的睡眠环境;③尽量不要在卧室看电视等;④睡前避免咖啡因、酒、尼古丁;⑤睡前几小时避免进食或喝水;⑥睡前4小时内避免锻炼;⑦养成固定的睡觉程序;⑧不要让白天活动牺牲睡眠;⑨睡前不玩手机等电子产品;⑩睡前做做放松练习。

@人民日报

非  
一  
常  
道微  
一  
声  
音安徽财经网  
www.ahcaijing.com市场星报  
官方微信

官方微信 scxb123

## 恒大销售2806亿登顶全球房企

2016年堪称中国房地产史上标志性的一年,一方面,行业首家3000亿房企呼之欲出;另一方面,房企“一哥”宝座正式易主。主导这一切的正是近年势头强劲的恒大。

10月10日,中国恒大(HK.3333)发布9月销售简报,今年累计销售额2805.8亿,奠定全球第一房企地位。

邹传科

## 跑出反超第一名的“加速度”

“过去十余年,房企‘一哥’宝座不乏挑战者,但从未受到实质的冲击。而恒大此次表现出了超乎寻常的发展速度,则成为其成功挑落老牌巨头的关键。”一位行业分析人士表示。

数据显示,恒大近年年均销售增速在50%以上,而此前长期占据第一名的某房企仅为20%左右。前者爆发式增长在今年下半年表现得尤为明显:上半年,恒大与该房企仍有高达482亿的销售差距,不过从七月开始,恒大月度销售均突破400亿,跑出了迅速反超第一名的“加速度”。

其中,9月销售额达到475.2亿,同比大涨323.6%,再度大幅领先。至此,恒大已连续三个月单月销售超第一名,领先幅度分别达57%、141%和87%。而恒大1~9月累计权益销售额已达2668.1亿,行业第一,较第二名高774.4亿。行业认为,权益销售额是销售业绩最真实的反映,更客观显示房企真正的实力,恒大权益销售额排名居首,并不断拉开与同类企业的差距,行业龙头地位愈加凸显,中国地产新格局已奠定。

值得关注的是,目前全面占据领先地位的恒大,却是一家年轻公司。然而,这位后起之秀自2009年上市起,总资产、营业收入、净利润、现金余额分别增长15倍、24倍、16倍、15倍。

## 销售额不到7年大增近9倍

恒大此次9个月业绩即超过了行业全年销售历史最高纪录,亦令业界对其全年业绩有了更多的期待。“可以预见,恒大今年将大幅超越3000亿目标,全年销售额增幅更有望达到

100%,成为首家4000亿销售的地产巨无霸。”上述分析人士指出。

上市以来,恒大业绩保持连年健康快速增长,销售额更是不到7年就大增近9倍。恒大2009年销售仅303亿,2016年前9个月就达2805.8亿,不到7年销售额增幅近9倍。

2009年上市至2015年,恒大主要核心指标均大幅增长,总资产从630.7亿增至7570.4亿,实现12倍增长;营业额从57.2亿增至1331.3亿,实现24倍增长;净利润从11.2亿增至173.4亿,实现16倍增长;核心业务利润从2.9亿增至110亿,实现38倍增长;现金余额从143.8亿增至1640.2亿,实现12倍增长。数据显示,2013年恒大首次突破1000亿,2016年前9月其销售额就大增近两倍至2805.8亿,相当不到三年就再造2个千亿级恒大。

2016上半年,恒大总资产、销售额、营业额、房地产核心业务利润分别达9999.2亿、1417.8亿、875亿和104.9亿,同比分别增85.2%、62.8%、12%和19.1%。而据恒大10月3日发布的重组公告,其2017~2019年销售额将分别达到4500亿、5000亿、5500亿。

阅读延伸:恒大目前已进入《财富》2016世界500强,位列中国500强43位。业内认为,不断增长的业绩将推动其营收继续创新高,预计明年世界500强排名将大幅提升。分析指出,恒大充足的土地资源与资金储备,将推动其未来实现持续高速增长。中报显示,目前恒大已进入全国175个城市,项目总数454个,是布局最广的房企,其中一二线占比73%;手握现金余额达2120亿,连同未使用银行授信额度1260.1亿,可动用资金合计3380.1亿。

中國恒大集團  
CHINA EVERGRANDE GROUP

CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號:3333)

本集團物業於2016年9月份的  
未經審核營運數據

中國恒大集團(「本公司」,連同其附屬公司統稱「本集團」)董事局(「董事局」)欣然宣布,本集團物業於2016年9月份的合約銷售金額約為人民幣475.2億元,合約銷售面積約為515.8萬平方米,合約銷售均價為每平方米人民幣9,212元。2016年9月份的合約銷售金額、銷售面積及銷售均價較2015年同期分別增長323.6%、263.7%及16.5%。

2016年1月份至9月份,集團物業累計合約銷售金額約達人民幣2,805.8億元,累計合約銷售面積及銷售均價分別約為3,457.7萬平方米及每平方米人民幣8,115元。2016年1月份至9月份期間的累計合約銷售金額、面積及均價較2015年同期分別增長117.9%、106.0%及5.8%。

上述銷售數據未經審核,乃根據本集團初步內部資料編製,鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素,該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此,上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時須謹慎行事,並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問,投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事局命  
中國恒大集團  
主席  
許家印