

# 男子“设局”一房两卖 获刑6年半罚金30万

星报讯(记者 王玮伟) 因做生意亏本需要钱,合肥市民杨某某先将自己的一套房屋抵偿给债权人,后又伪造房产证将房屋再次出售给他人,导致纠纷不断。9月26日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市中院获悉,日前,被告人杨某某因犯合同诈骗罪、伪造国家机关证件、印章罪获刑6年半,并处罚金30万元。

杨某某因做生意需要资金向张某夫妇借款120万元,后因生意亏本无钱归还。2014年10月份,杨某某先向张某夫妇出具了房屋过户抵押声明:自愿将自己名下静安新城A区一套房屋过户抵押给张某夫妇。后又出具了还款计划:春节前将上述房屋作价64万元,2015年6月底前还款32万元,余款于2015年12月30日前还清。

然而,2014年12月份,急需资金的杨某某又将该房屋委托某房地产管理公司出售。经某地产管理公司中介,杨某某与何某签订存量房买卖合同,

双方约定将该房屋以56.5万元的价格出售给何某。杨某某隐瞒该房屋抵押事实,同时向何某提供了伪造的房地产权证用于办理过户登记。

何某付款后搬入该房屋居住,张某夫妇无法拿到房屋,于是东窗事发。

日前,法院经审理认为,被告人杨某某行为已构成合同诈骗罪。另外,杨某某在出售房屋中伪造国家机关证件、印章,其行为已构成伪造国家机关证件、印章罪。据此,法院依法以合同诈骗罪、伪造国家机关证件、印章罪,判处被告人杨某某有期徒刑6年半,并处罚金人民币30万元。

**编后提醒:**“设局”一房两卖,最终害人害己。星报在此提醒,购房前一定做好充足的知识和法律储备,只有多了解才能防止受骗。特别注意的是不动产买卖是需要办理过户手续才能发生转让效力的。所以建议在付款的同时办理预告登记手续,这样能够有效防止“一房两卖”。

## 四招辨别“山寨”停车位 遇到可投诉

星报讯(牛犇 肖倩 韩睿睿 记者 于彩丽) 近日有市民反映,车停在正规停车位上,为什么还会被贴罚单?对此,庐阳区城管部门回应,部分停车线属违规私划,庐阳区城管部门正在规范非机动车道停车标线,对非法划定的停车线进行取消,市民如果发现在公共场所私设停车位,可拨打城管热线65549166投诉。

庐阳区城管局执法科牛犇科长介绍,不排除商家、个人为了一己私利,侵占人行道,划成各自的“私人领地”,这就是“山寨”停车位。近日,庐阳区城管局对全区非机动车道停车线标志进行了排查,对缺失的重新划定,非法的进行取消。

那么如何辨别“真假停车位”,防止爱车被贴呢?城管部门提醒停车“四看”:看线条,正规停车位的停车线粗细均匀,线条笔直,看起来很清晰,“山寨”停车位的停车线不整齐、不清晰。看布局,正规停车位一般布局合理,明显占用盲道、人行横道的停车位,基本上就是违规停车位。看编号,正规的停车位内,一般会包含停车位编号和导向箭头,但并不是必备要素。由于一些停车位划设时间长,箭头和编号已经模糊不清,这不会影响正常停车。看标牌,正规停车位大多设有字母“P”停车标识牌和收费指示牌。收费指示牌上一般会标明收费标准、收费时段、收费依据、收费单位、责任单位、价格举报电话等内容。

## 京东方10.5代线项目 主体结构完成近七成

星报讯(汪婷婷 费悦 记者 于彩丽) 日前,国内规模最大、水平最高的平板显示学术交流盛会——2016中国平板显示学术会议在合肥召开,合肥平板显示产业再度聚焦全球目光。市场星报、安徽财经网记者从会议上了解到,总投资400亿元的京东方10.5代线项目,目前主体结构施工整体进度完成68%,计划于2016年底完成主体厂房封顶。

2016中国平板显示学术会议是国内规模最大和水平最高的平板显示学术交流盛会,两年举办一次。平板显示产业是合肥投资量大、产业链长、带动性强的战略性新兴产业。此外,记者了解到,总投资400亿元的全球最高世代的京东方10.5代线项目,目前主体结构施工整体进度完成68%,计划于2016年底完成主体厂房封顶。该项目主要生产65英寸以上大尺寸、超高清液晶显示屏,预计于2018年二季度投产,满产后可实现年产值200亿元以上。

## 平安人寿 “平安RUN 健行天下”启动

2016年9月24日上午,一群充满着活力与阳光的人们将美丽的合肥三十岗乡装扮成了橙色的海洋。平安人寿安徽分公司全省16城联动健康行——“平安RUN 健行天下”活动正在此盛大启动。

据悉,本次活动是平安人寿安徽分公司发起的在全省16城同时开展的线下健康行活动,旨在倡导一种充满活力的生活,关注健康管理,提升生活质量。预计在全省有近万人参与到此次活动,平安希望首先通过活动的举办来带动员工和客户参与到其中,再通过千千万万的客户去影响他身边的人,养成健康生活的习惯,从而达到提升国民身体素质的目标。活动当天,万余人进行了六公里的行走,并且通过平安管家APP进行各种线上线下活动体验,享受运动带来的快乐。

## 太猥琐,小编都不好意思刊发 少女试衣未关门,裸男突然现身

星报讯(本报记者) 9月26日下午,合肥市连发两起猥亵事件。在合肥市金大地小区,一男子竟然全身赤裸只戴一口罩出现在两少女屋内,后因少女报警该男子离开。

“一名陌生的男子一丝不挂地站在我家门口,戴着口罩,还拿着手机拍我。”9月26日下午1时许,合肥金大地1912小区,受害人小丽被吓得不轻,第一时间拨打报警电话,民警赶到时,裸男已不见踪影。

小丽和朋友合租在金大地小区。小丽告诉市场星报、掌中安徽记者,当天下午,她和朋友收到网购衣服,从快递小哥手中拿到包裹后,回到家中准备试新衣。就是在换衣服的时候,小丽发现一个全身赤裸的胖胖男子站在屋内,戴了口罩。

“我后来想起来,拿快递回家的时候忘了关门。”小丽告诉记者,两人随即报警,但猥琐胖男后来也不知所踪。

无独有偶,昨日下午14时许,在政务区某小区门口天桥上,也出现了一名裸露下体的猥琐男子。据目击者称,下午14时许,一名身着白色衬衫和深色西裤的中年男子在天桥上来回踱,根据相貌判断,大概在50岁左右,此人只要遇见路过的女子,就向对方裸露下体。目击者称,该男子后来下桥向南二环方向走去。

**编后提醒:**警察叔叔表示,女性要提高自我保护意识,遇到危险情况请立即拨打报警电话。小编想说的是,喜欢做这种猥琐行为的,是病,得治。

## 17组大型花境“十一”亮相合肥植物园 宿根花卉、灌木草花,拼颜值、拼创意!



花境景观作品《畅想》正在布景之中

星报讯(宇胜 张新正 记者 董艳芬/文 周诚/图) 你想从长达12米的粉红海棠“花廊”穿过吗?你想知道上百种植物组成的花境景观“颜值”有多高?你想感受17组大型花境同时亮相的视觉震撼吗?……“十一”长假,到合肥植物园逛一下吧。市场星报、安徽财经网记者从合肥市林业和园林局了解到,10月1日~31日,合肥首届植物花境大赛将亮相合肥植物园。国庆期间,游客参与大赛投票,还有机会赢得植物园门票和盆栽等礼品。

“我们的参赛作品的主题是‘湖光山色’,在500多平方米的草地上,40多种植物将组成岛屿、河流、山坡、时光隧道等景观。”合肥蜀山绿地建设综合开发公司总经理卢德永告诉记者,为了充分体现与游

客的互动性,该花境还推出长达12米的粉红海棠“花廊”,游客可从中穿过,合影留念。

记者在现场看到,与往常的栽植工作不同,这些植物造景疏密有致,色彩搭配赏心悦目,自成一景。合肥市林业和园林局公园管理处副处长余明荣告诉记者,这正是合肥首届植物花境大赛的布景现场。

据介绍,这是合肥首次举办植物花境大赛,将这一高端大气的植物造景手法带到合肥市民面前。参赛的17家机构包括上海、无锡以及省内的

专业园林公司,安农大等相关专业院校等。“这些花境的平均面积都超过200平方米。”余明荣介绍,每处花境使用的花卉品种少则30种,多则上百种,层次丰富,观赏效果非常好。

国庆期间,游客们可以前来合肥植物园观赏植物花境。同时,还可以关注合肥植物园微信微博参与竞赛投票,赢取植物园门票、小盆栽等礼品。

**小贴士:**是不是对花境一词感觉陌生?在一线发达城市,花境早已广泛地运用于街头、公园等地,成为城区绿化景观重要的组成部分。花境,来源于自然,但高于自然,采用的植物以宿根花卉为主,根据颜色、花期、株型等搭配小乔木、灌木、草花、地被,以自然的手法栽植,不同于一般的植物造景。