

安徽人的生活指南

市场星报

全国数字出版转型示范单位

新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115
64376957
总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582
Email ahsbc@mail.hf.ah.cn

零售价 1元/份
全年定价 240元

法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师

承印单位 安徽新华印刷
股份有限公司

安徽财经网
www.ahcaijing.com

市场星报
微信二维码



scxb123

“鸽笼房”热卖映照出刚需者的无奈

■ 刘鹏

时评
ShiPing



在深圳热炒了近两个月，迟迟不见庐山真面目的6平方米“鸽笼房”9月24日终于亮相。1998年的土地，是标准限购又限贷的住宅产品，也就是说要占买房名额，在这种背景下，“鸽笼房”竟然均价卖到了15万每平方米，而且当日售罄。(9月25日《广州日报》)

都说房价有些疯，在经济发展形势总体放缓的当下，统计部门公布的70个大中城市房价上涨比例，为我们提供了宏观的数据说明。但如果更直观一些，“一月一平涨一万”或者“辛辛苦苦十年，不如倒套房”似乎更能说明问题。而深圳市出现的“鸽笼房”热卖，无疑又为我们提供了一个现实的、直观的“房事”愁人的案例。

很显然，这样的“鸽笼房”，炒房者以及以房价为标的进行投资者，其实是不会“染指”的，因为这样的房子基本无利可图。此外，即便是刚需者，如果拖家带口，需要两人住或者满足三人以上的“住有所居”梦想，他们也是不便考虑购买这样的“鸽笼房”的，因为真的住不下。

那么买“鸽笼房”的什么人？毫无疑问，单身的刚需者是其消费主体。他们同样需要一个可以“蜗居”的场所，哪怕这个场所只有6平方米，哪怕其均价每平达15万，哪怕其占用购房名额……这样的房子买一套先住着，总比住宿舍或者睡大街强吧！

“鸽笼房”热卖，映衬出的显然是部分刚需者迫切想要、需要买房的梦想。这种梦想被高房价压抑，要实现，只能以放低对房子面积的要求而实现。别说6平方米一房，就是再小一些，5平方米、3平方米，只要总价能够承受，“麻雀房”“蚂蚁房”等，恐怕都是会热卖的。

而事实上，单身刚需者，不过是刚需者中购房意愿最不强烈的主体。至少，已婚、打算结婚，或者已经有孩子的家庭，他们更需要一套可以容身的房子。

“鸽笼房”热卖映照出的是刚需者的梦



新“进化论” 王恒/图

想与无奈。这种梦想，开发商是看不到的，因为他们只能看到一平方米15万；这种无奈，炒房者也是看不到的，因为他们看到的，只有房子升值的空间……

深圳热卖的“鸽笼房”，已成深圳房价高的一个缩影，同时也是当下全国房地产市场“病症”的一个典型表现，甚至是民众特别是住房刚需者生存多艰生活状态的折射……

因此，千万莫小看了“鸽笼房”，以及其存在意义！

非
一
常
道

一个城市的活力恰恰在于它的低端服务业

“有人可能会说，大城市产业升级了就不需要低端劳动力了。这是一个巨大的认识误区，一个城市的活力恰恰在于它的低端服务业。”

在复旦大学经济学院教授陆铭看来，外来高端人士在上海的生活固然受到空气质量、外语服务、双语教育等影响，还有一个不可忽视的因素是，价廉物美的生活服务业，这是硬件设施齐全的人才公寓所不能替代的。

“10万孩子死于缺医少药”不能只是陪着掉眼泪

据中国聋儿康复中心统计，由于儿科“缺医少药”，我国每年死于可预防和可治疗疾病的孩子有可能多达10万。

这一消息引起网友的热议，有网友称，每年有10万孩子死于“缺医少药”，而其罪魁祸首并不是“缺医少药”，而是背后的安全之心、责任之心的丢失。10万孩子死于“缺医少药”，我们的监管部门不能只是陪着掉眼泪，还要学会用制度变革的手帕去擦眼泪。

微
一
声
音

爸爸妈妈 请别做这5件事

①总问“爸爸亲还是妈妈亲”：使孩子长大后言不由衷；②总提“别人家的孩子”：打击孩子的自信心；③总说这也不准，那也危险：令孩子性格极度逆反；④希望孩子的朋友都是“好学生”：令孩子从小就有功利心；⑤决不能吃一点亏：使孩子刻薄自私。

@人民日报

GREE 格力 | 让世界爱上中国造

买品质 选格力

★世界名牌，30年专业制造好空调 ★6年包修，每年春秋两次免费维修
★全省4000家网点，免费送货安装 ★核心技术自主研发，让世界爱上中国造

切开心脏 才知我多健壮!

如果把空调比作一个人，压缩机就是心脏！如何确保“心脏”一直健康？在格力工厂，对压缩机最直接的检测方式就是——切割。通过对压缩机的“解剖”，对内部结构、间隙、外观以及零部件材质进行检查，小到一颗螺钉、一个直径不足2mm的橡胶塞、一个要使用显微镜才能看到的金属颗粒都是管控重点。严苛的要求，只为铸造让用户放心的产品！



格力正在进行对压缩机的切割检查

世界名牌
格力空调

(2006年荣获)

★十一黄金风暴★

9月10日-10月10日



格力26冷暖挂机品悦

风暴价 **2099**元 原价: 2399元

- ★智创4种睡眠模式
- ★防冷风设计 独立除湿
- ★高密度、抗菌除甲醛双重过滤
- ★智能化霜 省电省心