

普通人“被动收入”增加有法可依



主动收入是指你必须付出劳动，付出努力才有的收入，一旦你停止，收入也就停止啦。比如你的工作和薪水，今天上班，今天就有工资领，而明天辞职在家了，就不会有工资啦。这个是主动收入。

被动收入是指你没有付出太多时间和精力，就可以获得的源源不断的收入。而当你的被动收入已经超过你的生活开支的话，你就算是达到了财务自由。

那么对于普通人来讲，被动收入可以从哪些方面入手呢？

一、银行利息/国债

银行利息可以说是最稳定的一种被动收入，虽然它收益在理财中排不在前列，但是它的稳定性与安全性一定是最靠前的。我们都知道，利息=本金×年利率。当你的本金足够多的时候，靠利息吃饭就成了一件非常现实的事情。

银行定期一年是2.75%，当你有一百万时，每年可以有27500元的利息。当然了，当我有一百万的时候，我肯定不会全部去存定期，如果我选择也很稳定的国债时，五年期的利率是4.17%，也就是说如果有一百万买国债，每年可以获得的利息是41700元，相当于每个月有3475元的收益！

二、P2P/民间借贷

从稳定性上来说，P2P其实风险挺高的，它排不到第二位，但是因为它的利息算法跟银行存款比较接近，所以笔者把它放在第二位。

民间借贷其实跟P2P一样，而且民间借贷一般来说，年利率会在12%左右。民间借贷一样会面临着跑路这回事。笔者有同事就亲历过这个，所以大家一定要擦亮眼睛，注意控制风险！

三、股票/基金

股票基金如果是短线炒的话，我觉得还不足以算是被动收入。因为短期来看，它可能是涨涨跌跌。从去年下半年到今年下半年，基本上一直就是处于一个较宽幅的震荡中而已。短期炒作费时费力，而且还可能赔了进去。它的魅力在于长期投资，可以通过长期的增长获得利润或者是分红，这个才可以算是被动收入。

四、房产包租

当个幸福的包租婆是不是每个女人的梦想？嗯，笔者也这么想过，我想有十二套房子，每个月都可以收一年的房租，想想就开心呀。其实可以用于出租的不止是房产啦，汽车也可以出租，闲置的台式电脑可能都可以出租给某些宾馆。只要你脑洞大开，一切闲置的东西都可以出租对不对？

五、实体投资

这一条可能需要投入的资金量会稍大，当你身边有一些项目或者是有一些企业需要投资入股时，可以考虑啊。至少能签一个每个时期有固定分红的那种合同，这个也是一次投入，年年拿利的好事啊！ ■ 中财

理财案例

职场新人难逃理财误区 该如何掌握自己的财富？

小陶从大学毕业至今工作一年多，和很多职场新人一样，从找到工作有了收入开始，小陶花起钱来就没像从前那么有顾虑。工作后就不同了，花的那都是自己挣来的钱，心安理得。也正是基于此原因，小陶自工作起基本处于“月光”状态，每月能余个几百就算不错了。

为了能早日执行这些计划并更好地掌握自己的财富，小陶开始想办法多增加点收入。就在前不久，她找了一个兼职，每个月能多挣1200元。不过，挣多花多，每月结余只增加了一点点。

对于小陶的现状，资深理财师认为小陶目前主要存在以下问题：

1、没有记账习惯 职场新人在消费方面比较盲目，容易冲动消费，小陶就是典型的代表。再加上小陶没有记账习惯，无法对自己的消费记录进行阶段性总结，所以长期处于“花钱如流水”的状态中。

2、理财意识淡薄 对于理财，小陶并没有什么概念，只觉得那是有钱人才会做的事。而自己基本是个“月光族”，根本没有钱可用来理财，所以从来不去了解理财知识，也不接触理财产品。因此，当小陶设法增加自己的收入时，能想到的法子只有兼职。

3、未充分利用闲钱 虽然小陶每月结余不多，但日积月累也存了近万元。不过，这些闲钱都被小陶存在了银行，至今未产生多大效益。理财师建议小陶从现在起就要养成记账习惯，可以下载相关软件或直接用手机中的记事本即可，帮助自己理清财务状况，节省不必要的开支。

其实，像小陶这样的职场新人有很多，大家普遍缺乏理财意识，也存在很多理财误区。因此，只有多了解并尽快找到适合自己的理财方式，才能早日摆脱“月光”的处境，掌握自己的财富。

理财技巧

养成这些用卡习惯 让银行给你送钱

有人认为信用卡是导致冲动消费的洪水猛兽，也有人认为信用卡是不可多得的省钱利器，实际上，这主要取决于持卡人的消费习惯和消费态度。因此，想要更好地让信用卡为我们服务，就一定要养成良好的用卡习惯，让我们一起来看一看哪些好习惯，需要你学习。

不因为信用卡积分而盲目消费

在持卡一族中，有一种“不为购物只为积分”的人，他们购物的目的不是为了满足生活需求，而是为了用消费获取积分，用积分换礼品。其实，从某种意义上说，这有些不划算。仔细算一笔账，积分的礼物才多少钱？你为了积分消费了多少钱？别为了积分而造成不必要的浪费。

不要每次只还最低还款额

通常每月的账单日，信用卡中心都会给持卡人发一条短信告知当期还款额和最低还款额，许多人以为还了最低还款额就万事大吉了，剩下的可以慢慢还，之后几个月拿到账单才发现莫名多了几笔利息支出。最低还款额只是保证个人信用不受损，利息还是要支付的，而且利滚利十分吓人。本金连同利息等，银行会在下个月一起计入本金，然后再根据新的本金数计利息。因此，如果不是实在没有钱支付，或将手头的钱用于利息更高的理财产品上，一定要每月按时还全额欠款。

不随意取现

虽然今年以来多家银行已经取消了溢缴款手续费，但仍有许多银行并未实行这一政策。

许多持卡人超额还款后喜欢将超出的部分取现，对于没有免除溢缴款手续费的银行，取现后仍要收取较高的手续费。因此，持卡人最好将手中的每张信用卡新规了解清楚后再决定是否取现。

总之，还是那句话，信用卡是洪水猛兽还是省钱利器？完全取决于持卡人的消费习惯！愿大家都能够找到适合自己的信用卡，多多学习信用卡使用技巧，早日成为卡神而不是卡奴。

收藏理财

什么颜色的碧玺价值高？



碧玺的颜色异常丰富，大概是所有宝石中颜色变化最多的一种，因此它得到“风情万种”的雅号。除了各种单一颜色，碧玺还常常出现双色甚至多色，最特别的要数同时出现红色和绿色的碧玺。

在碧玺众多颜色当中，红色一直是大家喜爱的颜色，尤其是那种像红宝石一样纯正的红色，最珍贵的是现在大名鼎鼎的帕拉依巴碧玺。这是一种产自巴西帕拉依巴地区明拉达巴赛哈一带的碧玺，从发现距今也不过20年的历史。开采者当初并不确切知道自己在寻找什么，只是凭着坚定的信念，深信在帕拉依巴的山丘里一定埋藏着完全与众不同的宝石。历经九年的不懈努力，一种人们从未见过的美丽碧玺晶体从黑暗的矿坑通道带出来。它呈现游泳池般的蓝色，明亮异常，即使很小一粒也能光艳四射。

帕拉依巴碧玺以它独特的美征服了无数见多识广的宝石爱好者，短时间内便声名远播，成为人们竞相收藏的新宠。顶级的帕拉依巴碧玺在国际市场上的售价每克拉可高达数万美金。这个价格可比许多名贵宝石都高出不少呢。

不过，正是因为碧玺的颜色异常丰富，有些朋友在市场上只要看到花花绿绿的手链，就以为是碧玺，就大错特错了，花花绿绿的东西还有很多，价格差异也非常大。

暴风TV正式入驻国生电器



9月17日下午，暴风集团与安徽徽商集团战略合作签约仪式在安徽商之都国生电器宿州路店举行。暴风集团CEO冯鑫与国生电器董事长王玉柱出席，代表双方集团签订了战略合作协议，标志着暴风TV正式入驻安徽徽商集团旗下商之都国生电器，构建了暴风TV的“互联网+渠道”深度合作新模式。

暴风集团是国内VR行业的领头羊，暴风超体电视亦是VR电视的开创者。在现场设置了VR体验区，到场即可免费体验全球首款VR电视55X战警版和暴风魔镜。到场的风迷们热情高涨，VR设备体验区前排起了长龙。

据悉，2016年是暴风十周年，暴风集团自9月9日开始，举办为期一个月的风迷节活动，这也是暴风集团首届风迷节。此次合作是风迷节中的重要环节，风迷安徽同城会——CEO签名售机活动亦同期举行。风迷现场购买电视可享受极大优惠，体会到不一样的购物狂欢。

风迷节期间开展了包括新品发布会、全平台促销、摇滚嘉年华在内的一系列活动来回馈暴风集团数亿用户十年如一日的支持。从9月9日开始，暴风集团推出高达上亿元的现金红包回馈用户。用户每天均可参与活动抽取红包，中奖率高达100%，并可累积，活动中抽取到的现金红包可以在暴风商城购物时使用，最高可抵扣1000元。另外，活动期间还将有千万的暴风影音VIP会员免费赠送。