

《星报记者探访省城小区电梯,安全问题真不少》追踪报道

确保电梯安全各方有话说:

业委会期盼加入监管 专家呼吁政府提前监督

电梯安全事故时有发生,到底是什么原因导致的?坏了修,修了坏,该如何破解难题?作为居民的代言人,业主委员会怎么看待电梯安全问题?电梯事故多发是否正常,其他国家或城市有哪些好的做法和经验?请看市场星报、掌中安徽记者的追踪报道。 ■ 星级记者 刘海泉

业主委员会说 很多电梯维护不到位 业主应有权监管

省城森林海小区电梯2011年投入使用,几年来,电梯故障频发。对此,业主委员会主任张薇也是感受颇深。

“业主反映也比较多,很难彻底解决。我认为问题主要是因为维保不及时,部分业主不爱惜。”张薇呼吁,要想电梯安全,首先得找家靠谱的电梯维保单位,其次要加大宣传、惩处力度,对于故意损坏电梯的行为,罚款或者报警处理。

而融科九重锦小区业主委员会主任丁伟则认为,电梯总是不安全,主要是维护不到位,“电梯里连年检标志都没有,厢顶的卫生也不搞,排风系统不清理,电梯出现了故障,也不及时排除。这样怎么能保障安全?”

他建议,选择维保单位最好是电梯原厂家,更有保障。此外,政府部门、物业要主动与业委会进行交流沟通,关于电梯维保单位选择以及日常维护,业委会要加入到监管行列中去。

维修人员说 野蛮使用电梯, 易给电梯带来伤害

姜师傅专门负责滨湖惠园小区电梯维修,在他眼里,电梯故障频发与使用、保养不当有关。

“在电梯门马上要关的时候,很多人用手、脚强制阻止电梯关闭;有人多次粗暴按下电梯楼层键;有人把生活垃圾扔到电梯,导致电梯门被卡住了;消防管道被人打开放水,水流进了电梯轿厢。”姜师傅认为,很多看似漫不经心的行为,其实给电梯带来的伤害是致命的,一定程度上减少了电梯寿命。

与姜师傅观点一致的,还有物业管理公司。

“电梯里检验标志、安全须知什么的,贴上就撕,每个星期都要打印一次,还有的业主把电动车推进电梯。”滨湖惠园小区物业前台工作人员认为,小区部分居民素质差,屡次劝说也不奏效,导致电梯损坏频繁,修了又坏,坏了又修,反反复复。

专家说 政府监督 应提前到楼盘交付前

凌德庆是安大马克思主义学院社区发展中心常务副主任,社区问题研究员,同时他也是合肥业主论坛创始人。

凌德庆认为,要想破解电梯安全难题,政府部门首先要高度重视。“因为电梯在安装建设阶段,一般楼盘都没有交付使用,购房业主无法到位监督。相关部门的监督在这个阶段尤其重要,对电梯采购质量招标、安装工程监理、工程完工验收等过程负有不可推卸责任”。

“按照有关法规,房屋交付50%以后,即可成立业主大会选出业委会,电梯安全毫无疑问是其工作之一,所以大家还是要重视业主组织建设,起码可以监督物业日常合理的电梯维保”。凌德庆提醒,业主购房时要多长一个心眼,在购房合同里最好注明电梯的品牌、规格和质量要求,切不可因一时疏忽带来后期安全隐患。

律师说 可试点建立 电梯安全综合保险制度

安徽皖都律师事务所程东林律师认为,不久前,浙江宁波市试点建立电梯安全综合保险制度,对于解决电梯安全难题是个很好的尝试。

“现实情况是,很多住宅小区电梯根本没有办保险,出了事只能靠电梯厂商和维保单位解决,而维保公司数量多,报价相差很大,服务质量也参差不齐,往往花了钱,服务质量却不高。即使少部分住宅小区电梯买了保险,也只是投保财产责任险,而不是电梯专项险种,赔偿额度很低。这种情况不仅仅在宁波,合肥也是如此。”程律师介绍说,实行电梯安全综合保险试点后,保险公司也不再是出了事才来赔付的被动角色,而是作为电梯安全风险的管理方、监控方和保障方。他认为,合肥市也可以借鉴宁波的做法,为电梯再加上一把“安全锁”。

他山之石

公开资料显示,很多发达国家或地区电梯事故致死率之所以非常少,除了有较好的保障措施外,严厉的惩罚措施也是一个重要原因。

美国 立法明确责任 事故赔偿惊人

美国主要从以下几个方面保证电梯的安全。

立法明确责任,美国绝大多数州都有自己管理电梯安全的法规,并有相应的管理规章。

在电梯质量的管理方面,美国有产品质量责任法、消费产品安全法等法规,用以确定制造者的民事责任,通过消费产品安全委员会的干预和民事责任机制来确保电梯产品质量。

电梯的日常运行安全由业主负责,如果属于制造者的产品质量责任,业主可以进行追讨。一旦发生事故,责任方的赔偿是惊人的。

日本 “软硬兼施” 鼓励研发更安全电梯

日本在电梯安全上秉承“软硬兼施”的原则,当局对电梯事故的处理非常严格,同时鼓励厂商研发更为安全的电梯设计。2012年11月,一名女子乘坐迅达电梯时遭遇意外身亡后,日本政府检查全国5500多部迅达电梯。政府要求业主对出事同型号的500多部电梯加装安全设施,并提交改装计划。否则,将下令禁止使用该种电梯。

鉴于电梯侧面跌落的事件致人伤亡的教训,日本政府还呼吁电梯的管理者使用升降处水平梯级数量多的电梯。

询价邀请公告

我公司下属出版单位,拟对一批报废图书进行化纸浆处置。兹邀请符合本次要求的回收单位参加询价投标。具体如下:

- 一、询价单位:时代出版传媒股份有限公司
- 二、处置废旧物品的内容:

| 废旧物资名称 | 数量 | 重量 |
|---------|---------|------|
| 报废图书化纸浆 | 87.23万册 | 约70吨 |

三、回收单位应具备的条件:具有年检合格且在有效经营期内的营业执照副本(事业单位提供法人证书);

四、回收报价单位须知

1、回收单位需要提供报废图书回收报价函,分别说明双胶纸及铜版纸的回收价格,联系人、

联系电话,并加盖单位公章。

2、废旧图书回收单位需附营业执照(复印件)经办人身份证复印件。

3、报价函应当密封。

4、报价函可以现场投递或者以邮寄方式投递。

5、投递截止时间:2016年9月27日下午5点,以收到报价函时间为准,超过时间将不予接收。

6、联系人:何女士 联系电话:0551-63533021

地址:安徽省合肥市政务新区翡翠路1118号出版大厦15楼1521室 时代出版传媒股份有限公司财务审计部

时代出版传媒股份有限公司
2016年9月20日



电梯维修
禁止使用