

□ 解琛 关堂所 记者 祝亮

这些年,合肥城市发展除了原来的主城区,已然成为地标的无疑是政务区和滨湖新区。那么,新一轮合肥城市发展中,可能成为下一个城市地标的是哪一个区域?正在进行国际化招标并举办规划方案比赛的合肥东部新中心,无疑将成合肥区域发展的新地标。

记者昨日从瑶海区获悉,目前正在举行的合肥东部新中心规划招标“竞赛”,更是合肥这一城市发展战略的进一步体现。南淝河、马合钢,这些合肥标志性的区域将有望实现重生。



老合钢厂房(资料图片)

合肥东部新中心呼之欲出

规划方案国际化招标,南淝河、马合钢区域将实现重生

东部新中心范围 33.8 平方公里

据悉,这一以瑶海老工业区为核心,横跨瑶海、包河、肥东三界的规划区域面积为 33.8 平方公里(瑶海区内 17.7 平方公里、包河区内 9.8 平方公里和肥东县 6.3 平方公里范围),核心区 9.4 平方公里(范围具体为广德路东侧、裕溪路南侧、钟油坊里西侧,面积约 9.4 平方公里,其中生态绿地约占 3.4 平方公里,建设用地约占 6 平方公里。)

从地理位置来看,它直切 312 国道线,快通江浙沪之门户,坐实东部桥头堡,强化主城东部中心区位,无论是构筑沪宁合发展轴(节点城市合肥、南京、常州、无锡、苏州、上海)还是合巢芜

杭发展轴(节点城市合肥、巢湖、宣城、杭州),合肥东部都是最为重要的发展承接区域。

据瑶海区相关人士介绍:“现状中,这里仿佛‘短板’不少,传统工业式微形成城市锈带,瑶海包河肥东的交界之地,成为内连外通的不畅之所。其实,这里‘长板’更长,南淝河的城市文化根源所系(生态绿地、码头、沿岸工业遗产),充足宝贵的城市土地空间(存量用地 12 平方公里,村落、农林、闲地 10 平方公里),合肥东南通风口的区位优势,南淝河岸线生态资源优势,以及瑶海独享的国家老工业区搬迁改造政策利好,都是其得天独厚的发展优势所在。”

老合钢、化工厂启动大规模拆除

合肥城市文化根源在母亲河南淝河,合肥现代城市的工业根基在瑶海,所以,合肥东部新中心规划中,瑶海区南淝河、马合钢区域将成重点打造的核心区。

日前,记者在遍地高大厂房的裕溪路北侧——原合钢厂厂址看到,以大气污染防治、拆违拆旧、保护国有资产为主的区域综合整治正在

推进。曾经一度低迷沉默的传统工业区正在苏醒,涅槃重生。

瑶海区自 5 月份开始,超前部署提前行动,与合肥市产投集团共同成立老合钢片区综合整治工作组,截至 8 月 30 日,已拆除老合钢厂 63300 平方米,化工厂区域 136000 平方米,共 199300 平方米,全力为未来东部新中心建设打好基础。

历史文化、工业遗产将得到保护

目前,围绕做长未来核心区“短板”,瑶海已经开始行动:做好水文章:开建二十埠河生态湿地公园建设和滨河公园,搞定城市生态,贯通生态网络;规划东延裕溪路高架,正在打通和平路,强化东西向城市通道,在建郎溪路跨南淝河高架,规划龙岗路跨南淝河大桥,加密南北城市通道,优化轨道交通设计;加快推进老合钢片区的综合整治行动,为东部新中心建设多种模式保护利用历史文化与工业遗产超前行动,结合规划模式为各类产业或项目预留充足空间。

在初步的规划意向,生态方面,东部新中心将着眼于生态环境整合与提升、生态修复与棕地治理;文化方面着眼于充分利用历史文化与工业遗产价值,对具有文化和历史价值的建筑或地块“化腐朽为神奇”,产业方面着眼于注重都市型、科技型、总部型经济产业的引入,改善城市产业结构,打造与合肥城市发展定位相契合、与环境更协调的新兴经济产业结构;城市形象方面则着眼于创造城市不同于以往的新的具有特色的“合肥东部城市门户”形象,并为东部城区未来发展预留好重大项目 and 重大建设空间。

规划已进入最后招标竞赛阶段

2016 年 1 月,合肥东部新中心规划建设提出。7 月 22 日完成开标,51 家设计单位组成 29 个团队参与招标。经综合评分,最终从中评选出 5 家优质设计单位进入现在的第二阶段——方案设计竞赛。计划至 10 月下旬完成成果编制并组织评审,12 月底完善成果并报市政府审定。

目前,5 家参赛的设计单位正紧锣密鼓地进行概念规划暨核心区城市设计竞赛。规划编制经费为 1500 万元,第一名获得奖金 500 万元;第二名获得奖金 300 万元;第三名获得奖金 200 万元;第四、第五名各获得奖金 100 万元。最终中标单位与项目委托单位签订方案整合设计合同。

由合肥市规划局组织,各设计团队已完成了

现场实地踏勘。踏勘内容包括瑶海区滨河公园、马钢、氯碱化工厂、老合钢等现场,包河区绿色港湾、卫立煌故居、关镇河现场及肥东县物流园区等现场。新中心,新在何处?据介绍,作为华东最大的市场集聚区(汽车汽配、家居家装、图书电子、食品百货、服装家纺等)和新近崛起的物联网产业基地,因为线上线下“距离”最短,所以瑶海是高端服务业潜力最大的城区,新经济新产业(互联网经济、总部经济、现代服务业、文化创意产业)的集聚势不可挡。同时,这里人口密度全省最高,公共资源发展需求大,瑶海区已经开始建设湿地公园、城市路网、文化卫生医疗行政等服务中心,新门户新服务前景广阔。

合肥地铁 3 号线 有一段高架线路 高架线路长 4.23 公里 4 个高架站有望下月动工

□ 檀勇 记者 祝亮

记者昨日从合肥城市轨道交通公司获悉,目前,合肥轨道 3 号线土建工程全线进入深基坑施工阶段,由于工程沿线管线分布错综复杂,管线种类多,施工交叉多,存在一定施工安全隐患。为此,9 月 7 日上午,合肥市轨道交通建设工程综合管线应急处置演练活动,在轨道 3 号线丹霞路站施工现场举行。预计到明年上半年,3 号线将进入大规模隧道挖掘施工。

3 号线首批盾构机下月入地开挖

3 号线起于方兴大道站,止于相城路站,线路全长 37.2 公里,全线共有 33 座车站。其中,合肥站于 2012 年 6 月与 1 号线同步展开建设,潜山路站于 2013 年 2 月与 2 号线同步展开建设,目前主体结构都已完工。此外,3 号线和 6 号线的换乘站望江西路站于 2014 年底开工建设。

目前,除工期较短的北段 4.23 公里高架线外,3 号线其余土建标段已全部开工建设,并进入深基坑施工阶段。其中,进展较快的清溪路站和芙蓉路站有望最先封顶。同时,这两个站也有望率先开始盾构施工。据透露,首批盾构机下月有望率先从清溪路站等站点入地开挖隧道。到了明年上半年,3 号线大规模的盾构施工将全面展开。

据有关设计公司提交的 3 号线区间下穿市政设施专项研究汇报,3 号线区间隧道挖掘时,将侧穿或下穿 6 座桥梁,包括南二环下穿潜山路、潜山北路桥、四泉桥、板桥河桥、铜陵北路高架桥、郎溪路 B 匝道桥。

4 座高架站有望 10 月开工建设

与在建的 1、2 号线和今年年底要开工的 4、5 号线全为地下线不同,3 号线还有一段 4.23 公里长的高架线路,工程包括学林路站、职教路站、大众路站、相城路站 4 座站点建设。

根据最新安排,高架段计划今年 10 月份开工。其中,岱河路明挖区间至学林路站区间、学林路站至职教路站区间、职教路站至大众路站区间、大众路站至相城路站区间的工期均为 12 个月。学林路站、职教路站、大众路站、相城路站的计划工期为 16 个月。相较于地下站,高架站工期较短。

一般来说,轨道交通站点设置在地下时,市民需要先通过楼梯或者电梯下到负一层站厅层,购票后,通过闸机再下到负二层的站台层上车。部分市民和网友试乘体验过的 1 号线样板站葛大店站就是这样的设置方式。而 3 号线高架站将首现鱼腹式车站。以学林路站为例,该站采用的是地面三层鱼腹岛式站台车站形式。地面一层为架空层;地面二层为站厅层,通过东西两侧天桥与地面出入口相连接;地面三层为站台层。