

□记者 王玮伟/文  
黄洋洋/图

为促进安徽文化产业与金融产业的融合与转变、创新与发展,9月2日下午,安徽星报传媒有限责任公司与徽商银行股份有限公司合肥分行在合肥举行战略合作签约仪式。此次签约,不仅标志着双方建立了稳固的战略合作伙伴关系,双方还将在媒体宣传、全民健身赛事活动等方面展开深入合作。



签约仪式现场

# “文化+金融”跨界联合

## 安徽星报传媒与徽商银行合肥分行签署战略合作协议

### 跨界联合,创新发展

徽商银行党委副书记、纪委书记、监事长张仁付,徽商银行行长助理、合肥分行党委书记、行长夏敏,徽商银行合肥分行党委委员、副行长张建平,安徽出版集团副总经理虞海宁,安徽文化旅游投资集团副总经理、安徽市场星报社总编辑陈宝红等领导出席签约仪式。

张建平、陈宝红代表合作双方签约。

夏敏在致欢迎辞中表示,当前新媒体时代,

传媒与金融的融合发展是未来趋势,通过双方深入合作,有利于将徽商银行更多优质的金融服务带到千家万户,为徽商银行今后的发展做出更大的贡献。

虞海宁表示,此次战略合作达成了双方在文化金融领域的联合发展,双方将共同打造一个“文化+金融”的发展模式,这也是文化企业与金融企业深度对接的典型尝试。这种合作模式,必将实现双方互利共赢。

### 共同探索,大胆尝试

张仁付表示,希望双方能够以这次签约的战略合作为契机,进一步深化与星报传媒的合作与交流、密切联系。此次的签约只是双方合作的一个起点,一个开始,今后,希望双方相互发展,相互支持,在更多领域实现合作。

市场星报、安徽财经网记者从签约现场了解到,双方的这次战略合作本着互助互惠、资源共享、优势互补

的原则,将开展多层次、多领域、全方位的业务合作。

这是一次文化产业与金融产业的跨界联合。根据签约协议,今后双方将在媒体宣传、全民健身赛事活动等方面开展全面合作。

除此之外,双方将利用资源优势,整合开发大中型企业客户,在金融、理财、文化、传媒、旅游、体育、健康、互联网+等领域加强合作与交流。

### 新闻链接

#### 徽商银行合肥分行

徽商银行合肥分行是徽商银行在合肥地区的经营机构,下辖61家营业网点。作为地方性银行机构,徽商银行合肥分行坚持自身市场定位,突出地方银行特色,不断加大对合肥地区的信贷支持力度,促进地方经济快速发展,努力形成经济金融协调联动、共赢发展的良好局面。先后获得国务院表彰的“再就业先进单位”,安徽省人民政府表彰的“小企业贷款先进单位”,合肥市委、市政府表彰的“金融工作先进单位”等荣誉称号。

#### 安徽星报传媒

安徽星报传媒系安徽出版集团主管的立体化、全媒体传媒平台,旗下拥有《市场星报》、安徽财经网、掌中安徽APP、官方微博、微电影微视频、杂志、户外电子大屏等全媒体平台,小记者培训研学中心、安徽星报体育文化公司、星空文化艺术中心、健康养生中心等多元产业。其中《市场星报》为安徽省主流报纸之一,是一份大型综合性都市早报。安徽星报传媒先后被评为“全国数字出版转型示范单位”、“中国最具成长性媒体”、“宣传安徽先进集体”、“中国平面媒体移动传播力百强”、“中国都市报品牌创新力10强”等荣誉称号。

## 合肥8月新房卖了8080套,均价12247元/㎡ 省城二手房挂牌价比新房还贵

□王俊修 记者 任金如

昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥365淘房数据研究中心获悉,8月份,合肥市区共销售住宅类商品房8080套,环比上涨13.20%;销售均价达到了12247元/㎡。然而,二手房的挂牌均价达15175元/㎡,远远超过新房的销售均价。

### 新房:实际成交价超1.4万元/㎡

据介绍,合肥市8月份加三县的新房住宅销售量超过了1.2万套,其中,合肥市市区的销售量回到了8000套以上,其销售量较7月份出现小幅度上涨。三县累计销售4189套。其中,长丰县销售住宅类商品房2210套,肥西县销售住宅1013套,肥东县销售住宅966套。

在区属销售方面,8月份期间只有政务区单区未有新增房源入网备案,而庐阳区、包河区和经开区供应量均超过了1000套,其中包河区受到了安粮中心、天御广场、华玺府邸等项目大量入网备案的影响,包河区的新增住宅销售量超过了2000套。

新站区以1770套的销售套数排名九区销售之首,其销售量占到了合肥销售比例的22%;滨湖新区以1454套的销售量排名第二,占到了合肥销售比例的18%。

相比于7月,8月份合肥住宅销售均价略微上涨,其销售均价呈现了连续六个月上涨的现象,而且近两个月期间的销售均价均超过了1.2万元/㎡。8月,少荃湖名苑、云水居、安粮中心、长宁家园四个集资房项目备案量大幅度提升,拉低了合肥住宅的整体销售均价,而排除这些集资房项目,合肥住宅的实际成交均价已经超过了1.4万元/㎡。

### 二手房:挂牌均价达15175元/㎡

8月,合肥市区二手房挂牌均价达15175元/㎡,环比涨幅7.82%,其中九城区中有五城区均价达15000元/㎡以上。同时,三县二手房涨幅较大。长丰县挂牌面积11632.12㎡,挂牌均价为9120元/㎡;肥西县挂牌面积4510.03㎡,挂牌均价为9874元/㎡;肥东县挂牌面积4268.18㎡,挂牌均价为6962元/㎡。

挂牌均价方面,合肥总挂牌均价环比7月上涨7.82%,政务区均价位居合肥挂牌均价第一高的位置,达到19713元/㎡;滨湖新区紧跟其上,以18165元/㎡的价格位居第二,蜀山区挂牌均价位列第三达到15659元/㎡。九城区中,政务区、滨湖新区、庐阳区、包河区、蜀山区五城区均价达15000元/㎡以上,新站区挂牌均最低,为11833元/㎡。

挂牌量方面,合肥总挂牌面积环比7月上涨了9.58%。瑶海区挂牌面积达23969.02㎡,位居第一。蜀山区挂牌面积与其相差无几,达22006.45㎡,位居第二。新站区挂牌面积最少,为6434.40㎡。与7月份相比,8月份合肥二手房量价齐涨,就目前二手房楼市行情看来,暂无明显降温现象。