



寿春路 皖河支路 半汤大道 半边街

合肥十余条道路列入精品城市建设项目 长江路将换新颜 宁国路将变身宋街

□ 记者 祝亮

9月1日,记者从合肥市规划局获悉,合肥开始启动2016年精品城市建设计划。其中,长江中路、黄山路、马鞍山路、芜湖路等主干道被列入。据悉,合肥市共将9条市级精品道路、6条区级精品道路、11个特色街区项目列入今年大建设计划。

【精品改造】

合肥多条道路走品质路线

按照“一街一特色、一路一主题”要求,合肥市近年逐步在加强城市立面景观综合整治,并启动了一批精品道路的设计工作。

那么,精品道路要具备哪些条件呢?据合肥市城建部门的相关人士介绍,精品道路的交通要优化,涉及沿途交叉口渠化优化、公交站点的改造、机动车及非机动车停车设施升级等,“最终让人们的出行变得更便捷,也更加规范有序。”与此同时,道路沿线的各类建筑也得拾掇一下,包括让老旧立面改新,沿街立面、山墙面和屋顶遮挡与改造,店招店牌统一样式等。另外,道路的街头游园将规划提升、人行道及车行道要增加绿化,沿线杆管线、箱体等市政设施要么入地、要么与街景结合起来。



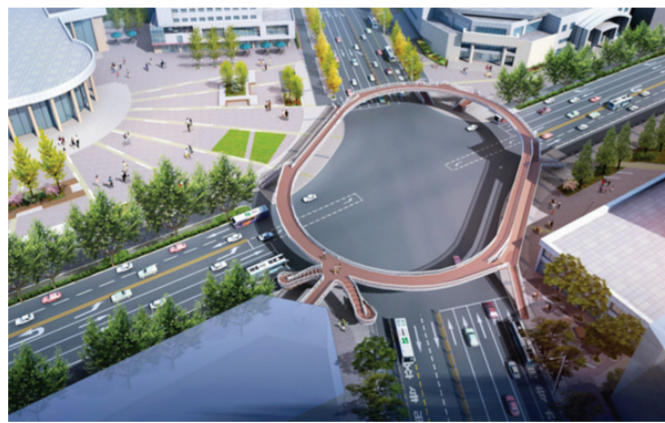
长江中路



黄山路



马鞍山路



徽州大道

黄山路精品化改造本月启动

根据计划,今年合肥市将要实施打造的市级精品道路共有9条,总长度达到71.29公里。

即将启动精品化道路改造的是黄山路。据介绍,本次进行改造的黄山路,西起玉兰大道,东至宁国路,总长9.6公里。目前,总体方案已完成。其中,示范段——黄山路(肥西路~金寨路段)设计施工图完成,预计本月开工建设;剩余路段正在进行施工图纸设计。

长江中路将迎来再度优化

作为“安徽第一路”,合肥长江中路的每次变身总是备受关注。伴随着地铁二号线修建即将进入收官阶段,长江中路的再次改造也被列入日程。

本次进行精品化改造的长江中路项目,西起环城西路,东至马鞍山路,全长3公里。道路红线规划60米,实施46米,周边用地以商业、居住及行政办公用地为主。总体目标是打造一条“历史之源、时尚之美”的标志性景观大道。目前,道路交通、景观部分方案已审查。

据合肥市规划局相关负责人介绍,此次长江中路改造不会大拆大建,而是在现有的基础上进行优化。因此,长江路中路担负的首要使命仍然是交通主干道,其次是商业、历史文化的连接线。

包河大道收费站附近欲全面改造

马鞍山路将挖掘地域文化打造都市展廊,以“文化”主题挖掘地域文化展示该路段特色,在现有绿化基础上提升现状绿化品质,主要树种及行道树保留,补充地被及乔灌木,见缝插绿,增花添色,由于该路除地面道路外,上方还有高架桥,因此不仅注重对地面景观的提升,还要结合高架立面的提升同步进行。

记者了解到,在包河大道收费站附近,由于高铁、高速公路穿行而过,各种立交桥林立,还有很多空旷区域可以做文章。合肥市计划在这些区域添加人行天桥,可供临时停车的小型广场、绿化带和雕塑及灞河生态公园。

皖河支路将修建停车场,取缔路边泊车

如今作为蜀山区一条餐饮街,皖河支路给人的印象是乱停车、环境差,不过这种印象有望在今年年底即被打破,总长度约0.55公里的皖河支路(石台路—潜山路)将以沿街立面改造为主要手段,完善公共基础服务设施,通过增加花廊,取消原有的路边停车,对整个道路环境进行提升,在短期内打造成一条活力、有序、魅力的精品道路。

据介绍,目前根据初步设计专家评审意见修改完善后上报审批,同步开展施工图编制,一切顺利的话,有望在年底前完成改造。

【其余部分改造道路】

半汤大道:

总长度约5.2公里,设计中充分利用现状优势,挖掘地方特色,完善景观设计,丰富植物种类,造成集设计、建设、管理及养护并重的特色道路,展现半汤温泉文化和历史建筑风貌,目前部分节点景观提升工程竣工,年底示范段竣工。

东一环(板桥河—屯溪路桥段):

总长度约5.24公里,道路两旁建筑立面更换饰面,统一风格,提升质感,亮化街道。目前完成专家评审,需要进一步修改完善。

芜湖路:

芜湖路(金寨路—南一环路段)总长度约0.93公里,吸收借鉴成功的街区改造案例,遵循城市大建设格局,结合自身现状条件,建



芜湖路—宁国路



东一环



芜湖路

手握2120亿现金 达上市以来最高水平 恒大前八月权益销售额全国第一 超万科528亿

8月30日,中国恒大集团在香港发布上半年业绩报告显示,截至2016年6月30日,恒大总资产达9999.2亿(人民币,下同),较2015年年底上升32.1%,规模全国第一,国内首家万亿总资产房企诞生。公告显示,2016年上半年,恒大合约销售额、合约销售面积、合约销售均价齐创历史同期最高纪录,量价齐升。

数据:总资产达万亿 规模居全国第一

恒大上半年业绩数据中的另一大看点则是,恒大总资产规模进一步扩大,成为国内首家撞线万亿级的企业。截至2016年6月30日,恒大总资产达9999.2亿元人民币,较2015年年底上升32.1%,规模已跃居全国第一。

业绩的高速增长为恒大带来充裕现金流。恒大上半年业绩进一步显示,截至上半年,现金余额2120亿,较去年底增29.3%,达到上市以来最高水平,超万科、中海之和,继续位列行业第一。连同未使用银行授信额度1260.1亿,恒大可动用资金合计3380.1亿。公开信息显示,上半年,恒大在建项目379个,在建面积6855万平米,新开工面积2369万平米,竣工面积1375万平米;新开盘项目38个,在售项目395个。同时,恒大项目土地原值为2595亿,世邦魏利仕对此估值5700.1亿,增值率148%。2016年上半年,恒大合约销售额、合约销售面积、合

排名	企业简称	权益金额(亿元)
1	中国恒大	2237.5
2	万科地产	1709.4
3	碧桂园	1558.4
4	绿地集团	1407.5
5	中海地产	1098.0
6	保利地产	976.2
7	华夏幸福	760.2
8	万达集团	668.5
9	华润置地	600.0
10	融创中国	481.0

约销售均价齐创历史同期最高纪录,量价齐升。其中,合约销售额1417.8亿,同比增62.8%;合约销售面积1661万平,全国第一,同比增45.9%;合约销售均价8538元/平方米,同比增11.5%。

【特色街区】

宁国路将变身宋街 省地质博物馆渴望“重见天日”

今后,外地游客来合肥旅游,可先参观包公文化园,再去逛逛宋街,接着尝一尝合肥最有名的小龙虾,最后去墨街泡吧、吃宵夜……记者9月1日从合肥市规划局了解到,芜湖路至宁国路整体改造已被列入合肥市2016年计划建设项目。改造后的芜湖路至宁国路将成为合肥最具历史文化氛围的特色街区之一。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

据透露,此次改造规划中,就有意向将沿街建筑拆除,改建为小型广场或城市绿地,让省地质博物馆完全显露在路边,增强这一区域的历史人文气息。

省地质博物馆不再被“藏匿”

安徽省地质博物馆位于合肥市芜湖路239号,与省图书馆和包公祠隔街相邻,占地面积约3600平方米,建筑面积1460平方

米,其仿古建筑风格,曾为解放初期合肥市四大标志型建筑之一。

2013年,该馆已被合肥市列为85处不可移动文物之一。但由于宁国路和芜湖路交口西南角的路边均为商业门面以及餐饮店面,因此很多人并不知道里面就是此处曾经合肥的著名标志建筑。

自从2015年10月,位于滨湖新区的全新安徽名人馆正式对外开放以来,原有的位于蜀山脚下的老安徽名人馆何去何从就备受关注。

早在2013年,合肥市出台的《大蜀山森林公园总体规划及近期整治整改规划设计方案》中就提到,安徽名人馆老馆将改成游客服务中心。随着新馆已经开放整整一年,老馆则渐渐淡出市民们的视线,改造也一直停留在图纸上,成为被遗忘的角落。

不过,大家不用着急,大蜀山森林公园脚下将新添一条特色街区——半边街,而这条特色街区正是对老安徽名人馆进行改造。据悉,新建的项目为大蜀山森林公园半边街项目,将依托现有的蜀山森林公园打造,坐标为原安徽名人馆馆址、附属长廊及相关周边区域。半边街北接长江西路,南连环山路,全长420米,本次改造280米,主要是改造原名人馆建筑等,完善蜀山森林公园游客服务中心,和文化、生活配套,提升区域景观品质。据透露,半边街项目规划设计基本完成,由于施工量不是很大,最快可于今年年内完成改造。今后去大蜀山爬山健身的朋友将多一个好去处,不但可以爬山锻炼身体,下山后,还有街可逛。

邹传科