

舅舅为帮外甥还债 瞒妻过户房子做抵押

舅舅打官司讨要未果，舅妈起诉公证处又败诉

□ 正言 记者 王玮伟

直到派出所通知，省城女子杨某才得知自家的房子已被过户并抵押。原来，丈夫刘某为帮助外甥还债，找人冒充其签名进行公证后，将房子过户给外甥。目前，房屋被抵押在银行里。为此，杨某将合肥市中安公证处告上法庭。

舅舅帮外甥，瞒着妻子过户房子

杨某和刘某系夫妻。杨某诉称，刘某的外甥张某、张小某夫妻俩因生意失利，欠债太多，想找舅舅刘某与舅妈杨某将共同拥有位于合肥长江路的一套房子借给他们贷款还债。刘某深知杨某不会同意将全家唯一的房屋给别人贷款还债，单方签字也无法办理抵押手续。为此，刘某就想办法以买卖房屋的方式将房子过户到外甥的名下。

其后，刘某找一名女子冒充杨某进行公证，而合肥市中安公证处的办事人员对委托人的身份不进行审查，就为一个冒名顶替连姓名都不知道的人办理了公证手续。之后，刘某把房屋过户到张某的名下。

外甥逾期未还房，舅甥对簿公堂

此案牵扯较广，在此之前，舅舅和外甥因房屋问题曾对簿公堂。原来，刘某将房屋悄悄过户给外甥后，外甥即将房屋抵押给银行，并承诺2年后将房屋产权还给舅舅。可是，两年过去了，当舅舅向其讨要房屋产权时，外甥却说房屋依然抵押在银行，由于贷款未还清，不能过户给舅舅。

为此，2014年10月份，刘某、杨某将外甥、外甥媳妇告上法庭，要求他们支付购房款46万

元。该案经一审法院调解达成如下协议：一、经双方确认，张某、张小某欠刘某、杨某购房款46万元，由张某、张小某于2015年6月3日前一次性支付给刘某、杨某。

然而，张某、张小某一直未履行付款义务。刘某于2015年4月12日去世。刘某与刘某某系父子关系，刘某某系杨某继子。

舅妈起诉公证处索赔，终审败诉

杨某、刘某某二人决定起诉合肥市中安公证处，要求其承担赔偿责任。2015年9月7日，杨某委托安徽惠民司法鉴定所对上述委托书中委托人签名处的“杨某”签名字迹是否为杨某本人所写进行司法鉴定。鉴定部门于同年29日出具的司法鉴定意见为：《委托书》中委托人签名处的“杨某”签名字迹与杨某的样本签名字迹，两者不是同一人所写。杨某与其儿子刘某某据此认为合肥市中安公证处具有过错，应赔偿其损失46万元。

一审法院认为，刘某利用他人冒名顶替其妻子杨某在委托书上签名，从而误导中安公证处出具了公证书。之后，在杨某不知情的情况下，擅自将涉案房屋过户给张某。后因张某未支付购房款，刘某、杨某将张某夫妻俩告上法庭，此行为表明杨某对该房屋买卖行为进行了事后的追认。法律规定本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的，视为同意。据此，中安公证处出具公证书的行为，并未损害杨某的合法权益，杨某向中安公证处主张权利于法无据，不予支持。宣判后，杨某、刘某某提出上诉。

日前，合肥市中院对此案作出终审判决。法院认为，一审判决认定事实清楚，适用法律正确，应予维持，故驳回上诉，维持原判。



8月29日，淮南市文化市场综合执法大队执法人员在校园周边书店内收缴一批涉嫌侵权盗版图书。新学期开学之际，淮南市有关部门开展校园周边文化市场环境集中整治，重点查缴盗版教辅教材、有害“口袋本”图书、卡通画册和游戏软件，加强网吧管理，引导少年儿童远离文化垃圾、与优秀文化相伴成长。

陈彬 记者 吴传贤/摄

我省启动政法干警招录 今年共计划招录77人

星报讯(记者 祝亮) 记者昨日从省人社厅获悉，省委政法委等部门决定组织开展安徽省2016年政法干警招录工作。今年我省共计划招录77人，其中，检察院系统6人，司法行政系统71人。招录培养分为专科教育、专升本教育、本科第二学士学位教育和法律硕士专业学位研究生教育四个层次。

本次招录的报名时间为9月4日9:00至9月8日17:00，报名网站为安徽省人事考试网(www.apta.gov.cn)。每位报考人员限报一个职位，并使用同一有效居民身份证参加考试。通过资格审查的报考人员，于9月10日17:00前登录安徽省人事考试网通过第三方支付平台缴纳笔试费用，并于9月21日至23日自行上网下载并打印准考证。

男子在滁州冒充导演 设下“连环骗局”诈骗

星报讯(刘佳 包增光 记者 胡昊) 长城影视基地自在滁州落户以来，不仅引来许多影视节目来滁取景，还被个别心怀鬼胎之人当做生财工具。前不久，一名自称《超脑神探》影视剧组分管群众演员的“副导演”，说提前来滁查看场地和准备后勤保障，先后与汽车租赁公司和饭店老板取得联系，并设下“连环骗局”诈骗钱财。

记者昨日从滁州市琅琊公安分局获悉，警方在芜湖抓获这名诈骗嫌疑人陈某，破获系列诈骗案件40多起，涉案资金110多万元。警方审讯获悉，陈某是我省蚌埠市人，今年28岁。陈某自2009年开公司做生意失败后，假借一些知名企业高管的身份，在上海、南京、合肥、黄山等地，骗取40多人财物价值110余万元。

前段时间，陈某在横店影视城内，与当地一名和一些导演、演员都有接触的“中间人”张某联系，表示想要投资影视剧。被告知要准备300万元资金后，陈某拿了一些“剧本”大纲便匆匆离别，然后来到滁州大肆进行诈骗活动。警方随后从张某处获悉，陈某口中的《超脑神探》影视剧组根本就没有存在过。目前，陈某已被滁州市琅琊警方刑事拘留，案件正在进一步侦办中。

82岁老党员发挥余热享受生活

星报讯(记者 曾梅) 8月30日上午，宿州市泗县县委党校内，82岁的老党员刘元顺和大家一起参加这里的文艺活动。老党员们开怀的笑声，不时从教室内传来。“年轻时

尽心工作，年老了儿孙满堂、享受生活，这恐怕就是人生最大的福气了吧。”刘元顺笑着说。

刘元顺出生于1934年，21岁参加工作，在当地中学、泗县县委党校从事教育事业，一做就是40多年。历任教师、主任、校长、书记等职，现任泗县老教委常务副主任、泗县老年大学校长、县老年书画研究会会长、县中老年体育协会副会长、美

术家协会顾问等职，现在是中国教育家协会会员，高级讲师。其中在老年大学近20年里，他为泗县的老年教育做出了突出的贡献。特别是老年大学每年都举行许多次文艺、体育活动，在社会上影响很大，得到当地领导和社会各界的好评。

刘元顺为人正派，处事坦荡，办事公道，不仅深受大家的信任和敬佩，还形成了老年大学良好的校风。20年来，刘元顺三次被宿州市委评为先进个人，两次被安徽省评为先进个人。退休后的刘元顺，养成了每天早晚散步锻炼的好习惯，白天就在当地老年大学工作发挥余热，周末就跟几个老伙计一起唱歌、跳舞，参加文艺活动、剧场演出，抑或是在家里种种花草、自娱自乐。偶尔还会带着老伴儿一起出国旅游，感受外面的世界。“我有3个儿子、3个孙子，他们都事业有成，对我也很孝顺。”刘元顺说，虽然年纪大了，但退休工资不低，生活有保障，加之家庭美满，子孙成才，他感到生活很幸福、很满足。

8月28日齐聚一堂，这里为何如此火爆！

更引来众多媒体对此次盛事争相报道。

激动人心的鼓舞后，万众瞩目之下，合肥砂之船商业管理有限公司副总经理吴兆秀女士上台开场致辞。经过吴兆秀副总经理的介绍，超级乐园的整体规划呈现在我们眼前！儿童品牌零售、现代游乐设施、国际教育机构、儿童主题餐饮等等，5大主题分层规划布局打造的儿童主题购物公园让人满怀期待，共同构成我们的超级乐园——一个一站式全业态的儿童主题购物公园！在制定儿童业态主题的时候，砂之船

集团对全国42个城市进行了监测调研，5年内儿童商业体量增长5倍，近两年伴随中产阶级增加和二胎政策放开，儿童商业也迎来了重大机遇，未来升值空间不可限量！砂之船集团作为国内奥特莱斯行业领军企业，具有众多国际一线品牌资源整合能力和强大的国际商业运营管理经验！与600余家国际一二线品牌达成战略合作，400余家已成功入驻砂之船(合肥)奥莱！在精英团队的运营管理下，砂之船·超级乐园也必将缔造安徽乃至华东区域的商

业传奇！经吴总对砂之船·超级乐园业态和发展规划的阐释，让我们真切感受到砂之船(合肥)奥莱的独特魅力，也对砂之船·超级乐园充满无限憧憬。

《金猴赐福》结束，但是砂之船集团的福利却是不停送上！砂之船集团的形象大使黄晓明先生相信大家都不陌生，在今年的9月10日，黄晓明先生将会现身砂之船(合肥)奥莱，出席一年一度的秋季嘉年华活动！在活动上，吴兆秀副总经理抽取了多名幸运观众，赠送黄晓明先生见面会的内场门票！让获得亲密接触黄晓明的机会的幸运儿们乐不可支。

2016年8月28日，在合肥高新区某商业展示中心处，人潮如织，合肥居民从四面八方汇聚到这儿参与活动，究竟是哪里如此火爆？究竟是什么吸引着他们？

还记得前段时间全市热议的“熊孩子·爱捣乱·怎么办”吗？谜底即将揭晓，砂之船(合肥)奥莱的超级乐园展示中心于2016年8月28日在砂之船(合肥)奥莱B馆隆重举行开放仪式！解决大人烦恼，送给熊孩子们一份大礼！

活动现场，合肥砂之船商业管理有限公司总经理马晓东先生、副总经理吴兆秀女士及社会各界精英阶层齐聚于此，共襄盛举！

