

高层小区电梯被封 → 28层啊 爬楼上下业主遭罪 → 想卖房

事发合肥仕嘉名苑;7部电梯年久需大修,钱是问题

□ 星级记者 刘海泉

从8月上旬起,家住合肥市包河区仕嘉名苑小区众多业主就开始每天爬楼梯上下,有的业主不堪其苦,纷纷谋求搬离、转手。原来,小区仅有的7部电梯因为存在安全隐患、电费欠费未交等原因,被相关部门逐一封存停用。

8月27日,市场星报、掌中安徽记者了解到,几年来,该小区电梯一直是个老大难问题,严重影响着400多户业主的正常生活。业主意见不统一,物业连称无奈,准备退出,电梯困局何日得解,仍是未知数。



现状:

A 七部电梯全停 业主爬楼上下28层

27日上午,记者来到位于合肥市黄山路与桐城路交口东南侧的仕嘉名苑小区。该小区分为南北楼,均是20多层的高层建筑,最高的28层。

在小区南楼,电梯上有包河区市场监督管理局的封条,上面显示的日期是8月17日。此外,电梯上还贴有多张通知和公示条,既有物业公司的解释公告,也有供电公司的说明,都与电梯有关。

60岁的陈阿姨家住北楼15层,当天上午正从外面买菜回来,手里拎着大包小包,在一楼稍作休息,准备爬楼梯回家。

“每天买菜吃饭总要出门的,一天至少两趟,爬上爬下,比以前在农村种地还辛苦。”陈阿姨告诉记者,小区电梯发生故障很多次,“前段时间,我和儿子刚进电梯,就被堵在里面,门打不开,外面进不去,折腾半个小时,才撬开了门。”

“我们年轻人还好一点,小区住在高层的孕妇和老人,的确够呛。”家住27层的王女士叫苦不迭,“本来还留有一部电梯可以上下,昨天下午也停了。听说有的业主都改住宾馆了,有的在想着搬走,或者把房子卖掉。”

业主:

B 电梯经常故障 业主、物业都在观望

“电梯使用时间很久了,小修解决不了问题。包河区市场监管局下通知封停后,物业想动用维修基金大修或更换,但住在低层部分住户不愿意。”业主张先生入住小区多年,对小区情况比较熟悉,他告诉市场星报、掌中安徽记者,仕嘉名苑小区2008年7月交付使用,共400多户。“7部电梯大小小维修,大概有400多次。的确是到了必须彻底解决的时候。”

采访中,有一部分业主认为:“物业费我们一分没少交,应该物业维修,现在迟迟没修好,是物业不愿掏钱。”

“要大修或者更换电梯,估计要10多万,这个钱物业不愿全掏,要业主筹集,但楼层低的业主不愿意掏。”业主刘先生认为,正是因为物业、业主都在观望,加上小区之前一直没有业主委员会,没人牵头,导致电梯一直无法开通。

采访中,记者了解到,为了能彻底解决电梯问题,8月23日,该小区业主开始申请筹备业主大会。8月24日,小区所在的曙光社居委已发布公告,组建仕嘉名苑小区业主大会筹备组。

物业:

C 根源在钱 9月1日将退出小区

随后,记者找到了目前管理该小区的安泰物业公司,物业经理吴玉文承认,电梯停运风波,根源在钱。

“小区里共有7部电梯,存在诸多安全隐患,必须立即申请启用维修资金进行大修或改造。”吴玉文告诉记者,物业自从接到通知后,立即向社区及街道相关部门反映。但业主意见始终不一致,导致此项工作一拖再拖。

“检测单位说,电梯要大整修,最少要10多万,这个钱物业的确无能为力。”吴经理无奈表示,电梯被封停后,物业也提出了方案,先向房管部门申请维修基金,物业出20%,业主现金筹集80%,摊到每个业主头上就是200元钱左右。“但目前来看一时半会解决不了,我们决定9月1日退出小区,目前已贴了公告提前告知。”

据了解,目前芜湖路街道、曙光社居委等多部门已参加研究解决方案,电梯一事的解决正在进行中。

明天和意外,不知谁先来

猝死、自杀、溺亡,合肥连发多起死亡事件,令人扼腕

星报讯(记者 赵汗青) 秋风送爽,气候宜人。然而,悲剧并不因为天气好转而减少。市场星报、掌中安徽记者获悉,连日来,合肥发生多起溺亡、意外猝死及自杀事件,让人唏嘘不已。

夜间四旬男子倒地身亡系猝死

8月26日晚,肥西县一小区内一名男子突然倒地,后经路人紧急拨打120送往医院抢救,但无效身亡。

当晚8时30分许,肥西县桃花镇繁华逸城三期小区车库北门,一名男子突然倒在地上,

一名路过的年轻女业主看到倒地男子后,连忙拨打120急救电话。据目击者称,该名男子是小区内的业主,大概40岁左右,不知道什么原因突然倒地。该男子被送至安医二附院抢救,后无效死亡。

目前,辖区警方已介入调查,判断该男子可能系猝死。

男子五里墩跳桥身亡

26日下午,一名男子被发现躺在合肥五里墩桥下,后送往医院抢救无效身亡。据警方调查,该男子从桥上跳下自杀,疑似有精神问题。

据悉,中年男子今年48岁,居住合肥市蜀山区。其家人介绍,该男子疑似有精神病,精神状态不好,当天母亲准备带其去医院看病时,不幸发生悲剧。

目前,辖区派出所经调监控,发现该男子11时许独自上桥,11时16分从桥上跳下自杀,家人正在处理后事。

离家出走,男孩浮尸水库

8月26日下午,庐江县郭河镇郭河社区罗其水库内,有居民发现一具高度腐烂男尸。事发后,辖区警方立即赶到现场调查,并开始调查死者身份。

据了解,8月26日下午4点左右,水库承包商在水

库工作时,发现水库内漂浮着一具尸体,立即拨打了报警电话。事后,警方立即赶到现场,将尸体打捞上岸。因死亡时间较长,尸体已经高度腐烂,仅能辨认出为男性,目前尸体已经送至殡仪馆。目击者介绍,死者衣着完整,怀疑是之前一名离家出走的男孩,但此说法未得到证实。目前,警方已介入调查。

高中女生溺水身亡 笔记本中藏遗书

庐江罗河镇店桥二环路余庄村民组的石头塘又发生一桩悲剧,一名16岁的高一女孩被当地群众发现溺水身亡。经了解,死者今年16岁,庐江县罗河镇人,当地一所中学的高一学生,辖区民警在经现场勘验时发现,在死者的笔记本中发现遗书,但遗书内容不详。

据附近居民介绍,死者的母亲患有精神病,父亲在外务工,目前正在赶回家的路上。

目前,家人正在处理后事。