

同一公司评估同一标的 两次价格缩水近10倍

评估公司:是按照委托单位要求做出的评估结果

□记者 李世宏

近日,六安的张先生向市场星报、安徽财经网记者反映,该市一家房地产评估公司在相差仅4个月的时间,对他的一处资产进行了两次评估,而令他没有想到的是,评估结果竟然缩水了近10倍,对此,他对评估公司这种评估结果的公正性与合法性产生了质疑。这究竟是怎么回事呢?市场星报、安徽财经网记者进行了调查。

投诉:同一公司两次评估价格缩水10倍

张先生说,他有一处位于六安市经济技术开发区的土地及土地上近3000㎡建筑物(部分房产规划用途为“商业服务”)及附属物。

张先生表示,2014年8月7日,他出于融资需求,委托六安市恒信房地产评估有限公司(以下简称恒信评估公司)对该处建筑中规划用途为“商业服务”的房产进行了评估,当时评估单价为13200元/㎡,评估基准日为2014年7月16日。

“2014年11月,辖区政府根据需求征收此处房屋,征迁工作由六安市经济技术开发区管理委员会(以下简称开发区管委会)负责,该单位委托恒信评估公司进行价值评估。该评估机构对被征迁房屋中记载“综合楼”“商业服务”的三处房产评估单价为1327.42元/㎡,评估基准日为2014年11月21日。”张先生感到疑惑的是,同一评估机构,前后两次对同一标的评估,评估基准日仅仅相差4个月,评估单价竟然相差11872.58元/㎡,前后缩水近10倍。

质疑:评估的公正性与合法性在哪里?

张先生告诉记者,经过多次磋商,该市开发区管委会与他达成初步意见,标的征迁款为2076万元。

张先生说,2015年6月17日,双方签订了一份《协议》。协议第二条约定,对所有土地和房产的拆迁补偿款进行评估,评估报告中的价格经过双方协商达成一致后进行确认,并以此作为补偿的依据。协议签订后,在协议规定时间,他收到了预支付征迁款2千万元,不久,此处标的被拆除。

“2015年10月下旬的一天,我突然接到开发区土地局局长的电话,对方告知经开发区管委会研究其拆迁标的价值为1700万元左右。”张先

生说,这个电话让他很吃惊。

张先生表示,而令他更没想到的是,几天后,他接到恒信评估公司法人代表贾文志的电话,称其受六安开发区管委会委托通知,管委会经过研究决定,标的征迁款按照1760万元支付,让他退回240万元预支付征迁款。对于这种不遵守《协议》的决定,他一口回绝了。

“令我不敢相信的是,因为拒绝了管委会的要求,该单位竟然单方面毁约,决定了评估价格,让评估公司出具了一份《评估报告》。这份《评估报告》与第一次的评估基准日仅仅相差4个月,评估单价缩水近10倍。”张先生气愤地说,“评估公司的法人代表也明确告诉我,这份《评估报告》是按照管委会授意做出的。对于这样评估结果,让我难以接受,并因此对评估结果的公正性及合法性产生了质疑。”

评估公司:是按照委托方要求做出的评估

为了证实当事人反映情况的真实性,在记者的见证下,张先生与恒信评估公司的法人代表贾文志进行了通话。通话中,记者听到恒信评估公司法人代表贾文志多次提及评估价格是开发区管委会要求下做出的。“我准备撤回这份《评估报告》,令其作废。”贾文志在通话中强调道。

张先生告诉记者,恒信评估公司虽然具有房屋评估资质却不具备土地评估资质,可是该公司还出具了没有法律效应的土地评估结果。

记者电话采访了恒信评估公司法人代表贾文志。贾文志告诉记者,受六安市经济技术开发区管委会委托,恒信评估公司对张先生的房产进行了评估,评估结果是按照委托人要求进行评估的。

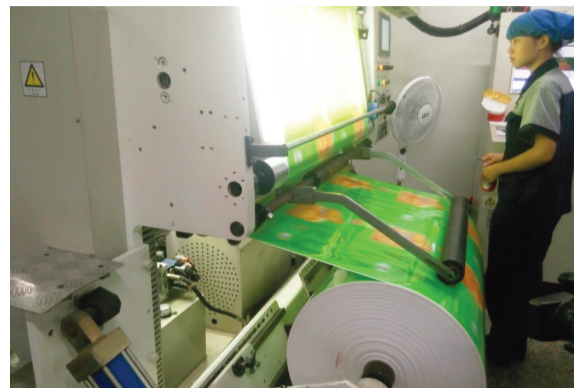
管委会:此事要采访国土部门

19日下午,记者来到管委会工委办,将需要采访的意图告知工委办工作人员,请工作人员帮助联系,但是等了一个多小时后无果离开。

随后,记者多次拨打张成刚副主任的电话,可始终无人接听。当日晚21时38分,记者终于等到了张副主任回电,得到的答复是让记者采访国土部门。

22日上午,记者再次来到六安市开发区,但是并没有见到开发区国土局长史国良。经过电话联系,史国良以开会为由拒绝了采访。

小小塑料包装袋做出亿元大产业 战略性新兴产业助力宿州经济发展



星报讯(记者 志强 文/图) 8月22日,市场星报、安徽财经网记者来到位于宿州经济开发区的安徽紫金新材料科技股份有限公司,走进车间,几台机器正在印制塑料包装袋。据一位公司高层介绍,就是这小小的塑料包装袋,拥有自主知识产权的国家专利技术30项,给公司带来数亿元的年产值。

据了解,安徽紫金新材料科技股份有限公司,于2012年开始建设并投入生产,主要研发、生产性能优良的薄膜新材料和高端塑料彩印软包装。公司先后被认定为高新技术企业、战略性新兴产业。2014年产值1.7亿元,2015年产值3.2亿元,2016年1~4月份7134万元,同比增长59%。

据宿州市外宣办主任戴安君介绍,2016年1~6月份,宿州纳入省统计的战略性新兴产业规模以上企业共有93家,实现产值69.2亿元,比上年同期增长36%,增速全省排名第2位。该市把战略性新兴产业发展列为“调转促”行动的十大工程之一,市财政每年安排5000万元战略性新兴产业发展专项资金,来扶持战略性新兴产业。



坠楼生死关头,他紧紧托住学生 滁州朱长海候选全国见义勇为英雄模范

星报讯(星级记者 刘海泉) 面对欲跳窗自杀的女生,他快步上前想拼命拉住,不慎双双坠楼,在下坠的生死关头,他仍然紧紧地用身体托住学生。天长市金集中学教师朱长海用年仅37岁的生命,诠释了什么叫做德高为范。

2014年5月27日中午,天长市金集中学女学生林某因闹情绪,给班主任留下便条,准备离家出走。班主任朱长海发现后,立即联系该学生家长多方寻找,并于当晚十点半在林某同学家找到了林某。朱老师耐心细致地开导她,反复做其思想工作,劝其回家。谁知林某一时情绪激动,竟欲跳窗自杀。在此千钧一发之际,朱长海快步上前,想拼命从身后拉住林某,但由于身体重心前倾,朱长海连同林某双双坠楼,而就在下坠的生死关头,朱长海老师仍然紧紧地用身体托住学生。最终,学生仅仅受了轻伤,而朱长海老师却身受重伤,虽经全力抢救,但最终英勇牺牲。

英雄的事迹引起了社会极大的震动,全省各行各业发起了向朱长海学习的热潮。2014年7月14日,安徽省政府授予朱长海为革命烈士;2015年2月,朱长海被评为“2014年度心动安徽最美人物”。今年8月,朱长海又光荣入围全国见义勇为英雄模范候选人。

注意:这6批次中药饮片不合格

星报讯(石跃新 记者 王玮伟) 8月23日,安徽省食药监局公布今年第5期药品抽检不合格信息。1至4月,经检验并核查确认,共有6个品种6批次药品不符合标准规定,不符合规定项目包括性状、水分、浸出物、酸性红73等。不合格药品均为中药饮片。

据悉,抽查结果显示:在亳州市中药饮片厂,抽检了该公司生产的红花,检查出非法添加物,红色染料“酸性红73”;在涡阳县中医院,抽检了亳州中和中药饮片有限公司生产的威灵仙,检出浸出物不合格;在涡阳县建华大药房,抽检的湖北南星化工总厂中药饮片厂生产的威灵仙,浸出物不合格,抽检的湖北南星化工总厂中药饮片厂生产的白鲜皮、桔梗,检出水分的浸出物不合格;在亳州中医世家饮片有限公司抽检的江西省玉山东港中药饮片有限公司生产的黄柏,检出其性状不符合标准规定。

徐民强:好女婿细心照顾岳母几十年



星报讯(记者 祁琳) 在缺吃少喝的年代,在一个拥有良好孝顺家风的家庭中,徐民强成长着,而后在自己为人子女的人生经历中,他依旧将孝顺老人当做一件重要的事情来做,同时他还将自己的体会和做法写成了《新时期“二十四孝”细节说》和《新时期中小学生的“二十四孝”细节说》,让更多的人去学习和将孝顺之风发扬光大。

徐民强如今已经是一位75岁的老人,一直让他引以为豪的是,他成长在一个人人遵守孝道的环境中,他的亲人们都有着尽心照顾家中老人

的传统。

1968年,徐民强组建了家庭,岳父家经济情况不是很好,徐民强作为女婿很孝顺二老,经常有事没事就去岳父家送东西,大家都夸他是个好女婿,但在二十多年前,亲人相继离世,只剩下岳母一人,徐民强便把岳母接回自己家中。

至此,直到岳母去世,这么多年徐民强细心照顾,没让岳母受一丝委屈,2001年岳母跌伤,天冷的时候,徐民强总是不忘准备三个暖水壶,就怕岳母喊句冷;他照顾岳母起居,为老人做按摩做理疗,一做就是几个小时,就为了老人能舒服一些。

在徐民强家中有个不成文的规定,家中来了客人,总是第一个向客人介绍岳母、第一杯酒先敬岳母、第一碗饭端给岳母。徐民强细心,怕老人走路不稳,磕磕碰碰,他将家中床边、桌子、板凳这些有边边角角的地方,都用棉布包好。

不仅如此,直到现在,岳母去世两年了,徐民强还一直住在肥东县撮镇中学宿舍,“当时就为了岳母考虑,租住在二楼,其实可以搬到更好的地方居住,但是岳母习惯了,就一直没搬。”