

“众创”激情燃烧之后 如何赚钱不再“捉襟见肘”？

合肥众创空间盈利少，或可探索“租金换股权”

□ 杨萃 记者 沈娟娟

从去年底开始，“众创空间入冬”的声音频频传出。2016年春节一过，深圳、北京等地一批众创空间因为入不敷出等各种原因纷纷倒闭。伴随着“双创”热潮，各地众创空间如雨后春笋般出现，合肥众创空间现状如何？发展中会遭遇哪些瓶颈？昨日，合肥市众创空间协会&创新战略联盟正式成立，合肥40多家众创空间今后将“抱团”。

合肥众创空间盈利并不多？

划一块地方，盖几栋房子，配几条政策……这是很多众创空间发展初期的模样。在合肥高新区共有24家众创空间，其中包括4家“国家级”。而另一项数据表明，合肥目前拥有各类众创空间49家。合肥的众创空间各有特色，5F创咖由23位安徽互联网大佬联袂打造，洪泰中安创新空间拥有丰富的经验和资源，安徽农业大学的“现代青年农场主”着力培养现代农业企业家……

“事实上，合肥的众创空间能实现盈利的并不多。”一位业内人士透露，别看众创空间“激情燃烧”，但现在真正能赚钱的并不多，如果维持这样的状态，很可能也会“有店无客”，最终直接导致关门歇业。不过，一家成立于2014年的众创空间负责人表示，今年底应该是可以盈利的，“关键还是看各个众创空间的盈利能力和发展模式”。



盲目跟风“咖啡为主形”

众创空间火起来了，很多地方纷纷效仿一线城市众创空间的发展路径，开展了高大上的互联网、电商、科创、文创等行业和形式的众创空间，也大多以“咖啡”的形式存在。

“缺少清晰的顶层设计，很多区域政府主导形成了‘高校为助力，咖啡为主形’的发展模式，很难盈利。”有关人士用“蹒跚学步”来形容合肥的众创空间，尽管热情高涨，但对于盈利模式、运营方式等都还在探索中，缺乏具体的战略规划，没有真正成熟的案例。

除此之外，对于合肥初创的企业来说，“捉襟见肘”是常事，没有优秀项目的支撑，而且，导师资源一般以本土企业家为主，人脉不足，“众创空间就是搭建一个创业生态系统，缺钱、缺人、缺项目，导致成功项目少，缺少品牌号召力，形成了恶性循环”。

盈利主要看“服务能力”

那么，众创空间靠什么盈利呢？安徽爱果园投资管理有限公司董事长张立野在接受记者采访时说，一般来说，众创空间的盈利可以靠很多方面，比如场地租金、引进投资机构的收益、政府补

贴、投资收益等。

“众创空间给入驻企业提供服务，从中收取一部分低于市场价格的费用，这是众创空间收益的最重要组成部分。”张立野举例，比如帮企业申请相关政策、招聘人才、提供法律咨询、进行行业可行性研究等服务。

一家众创空间负责人说，政府会给众创空间一定的资金补贴，如果做得好，政府还会邀请众创空间开展培训、撰写行业评估报告、咨询报告等，都可以获得一定收益。

先给自己画个清晰“画像”

当前，中国许多城市热衷于建设创业咖啡与创客空间。

在合肥众创空间发展蓝皮书中，第一条建议就是给自己设立一个清晰的“画像”，并围绕该领域配置资源、聚合人才，促进产业人才的流动及技能的交互。

以合肥为例，在科研技术、人才培养储备、人力成本方面有着天然的优势，并随着众多行业的研发中心、生产中心落户合肥，建立了深厚的研发实力基础。

“从一年多的实践探索来看，众创空间应整合高校、社群、巨头资源，充分利用政策红利，打造创业舞台。”相关人士支招，合作上可以向深度渗透，以租金（产权）换股权，创业项目可以用自身的部分股权冲抵办公空间的租赁费用，让创业平台和创业企业站到一起。

无论是众创空间的顶层资源配置，还是创业基金引导落地，都离不开创业项目的发掘和积累，创客得自强，修炼内功，迎头赶上，才能在竞争中超越。



编者按：

关爱老人，孝顺老人，构建和谐美好家庭，建设文明社会。“合肥大药房杯·第七届全省百名福星孝星”评选表彰活动日前正式启动，从今天开始，本报将连续刊登由各地市、基层单位推荐上来的福星孝星候选人的典型事迹。最终100名福星孝星的评选结果，还需经过由主办单位省老龄办组织召开专家评审会后选定并公示。

这个媳妇要点赞，照顾患病婆婆十几载

星报讯(记者 祁琳) 万佛湖旅游管理实业有限公司员工王珺结婚16年间，悉心照料双方父母，尤其是其婆婆身患癌症15载，王珺更是任劳任怨，照顾周到，让老人安享晚年，成为一段婆媳佳话。

王珺与丈夫结婚后不到半年时间，婆婆便被诊断出肛门腺癌，手术治疗后，王珺便挑起照料婆婆的重担。由于实行了肛门再造手术，排便不受控制，要经常更换粪带，造口结肠容易感染，需要定期用手对造口进行扩张。换作任何人都会觉得恶心，但王珺看到婆婆的痛苦，更多的是心疼，她不嫌脏不嫌累帮婆婆处理，在自己当时月工资只有400多元的情况下，王珺变着法子给婆婆补充营养。

接下来的日子，双方父母身体都不好，她只能自己带孩子。之后家庭发生变故，爱人下岗了。在这种艰难的情况下，王珺还通过

自学考试，拿到了大专文凭。

在这期间，婆婆由于护理得当、营养到位，身体恢复得不错，这跟婆婆坚强乐观也是分不开的。王珺把孩子交给她母亲和婆婆共同看护后，又回到了昔日的工作岗位。

但好景不长，前几年王珺婆婆的身体状况开始恶化，癌细胞扩散到了肺部，之后王珺又开始更加专心地照顾婆婆。但婆婆的身体再次恶化，去年3月份，肺部进行了第二次手术。这次手术后，她婆婆的体质每况愈下，多次肠梗阻入院。在假期旅游高峰期，王珺忙得不可开交，但她坚持着，“真正的孝顺就是要坚忍，要包容，尽量创造一个和睦的家庭氛围，让老人在所剩不多的日子里，安安心心地走完最后的旅途”。

百善孝为先，家和万事兴。王珺做到了，她付出了孝心，也赢得了尊重。

广告牌倒塌砸伤6人

星报讯(记者 胡昊 文/图)

8月21日18时15分，滁州金鹏99广场酒店门前大型门头广告牌倒塌，导致6人受伤。

经公安部门初查，倒塌是由于门头广告牌支撑力柱断裂所致。在6名伤员中，有2人头部受轻伤，无生命危险，4人轻微擦伤。受伤人员已全部送往医院治疗。同时，事故还造成停在广告牌下方6辆汽车不同程度受损。目前，现场秩序已恢复，现场清理及事故原因调查等工作在进一步开展中。



拍卖公告

受法院委托，定于2016年9月6日9:30时举行拍卖会，现公告如下：
一、**拍卖标的：**1.合肥市合经区金寨南路西，翠微路北上海城市公寓10幢2506室房产(房产证号：合产110126198号)，建面96.98㎡，参考价86万元，竞买保证金10万元。
2.合肥市合经区繁华大道南繁华世家阳光苑1幢1103室房产(房产证号：合产405030号)，建面86.52㎡，另有1203复层36.69㎡，参考价106万元，竞买保证金11万元。
3.合肥市合经区丹霞路与经三路交叉点天洲商业街门面317号房产(房产证号：合产412761号)，建面306.35㎡，参考价192万元，竞买保证金21万元。
以上优先整体拍卖，若整体拍卖流拍则分开拍卖，具体要求见合肥市产权交易中心《合肥市合经区上海城市公寓10幢2506室、繁华世家阳光苑1幢1103室及天洲商业街门面317号房产司法拍卖公告(二次)》。
二、**拍卖地点：**安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心(采用“网络电子竞价”方式，竞价大厅网址：http://bd.ahsszc.cn)。
三、**看样地点及时间：**标的所在地，自公告之日起至2016年9月5日17:00时止。
有意者须于2016年9月5日17时前，通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户(收款单位：合肥市产权交易中心；开户银行：光大银行阜南路支行；账号：087670120100330005096)汇入相应竞买保证金，并至合肥市产权交易中心六楼662室办理竞买登记手续。
四、**地址及电话：**合肥市屯溪路八一宾馆院内左侧15209862113 严女士
合肥市产权交易中心：0551-66223706 戴工
安徽君诚拍卖有限公司
2016年8月22日

拍卖公告

受委托，我公司于2016年9月6日上午9:30时在安徽省高级人民法院涉诉资产交易中心网(竞价大厅网址：http://bd.ahsszc.cn)对以下标的以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。
一、**标的的内容：**合肥市太湖东路太湖苑小区3号楼103室，建面约：110.95㎡，参考价：86.98万元。
二、**拍卖标的展示时间：**2016年9月5日16:00止。
三、**拍卖标的展示地点：**标的物所在地。
四、**注意事项：**竞买人于2016年9月5日16:00时前向我公司指定账户汇入保证金，并到合肥公共资源交易中心661室提出竞买申请，详见合肥公共资源交易中心网站(www.hfaggzy.com)。
公司地址：合肥市黄山路612-1号
电话：62658577
15055134423 (马经理)
安徽苏鑫尔拍卖有限公司
2016年8月22日