

合肥中介市场将迎史上最严整治——炒买炒卖、哄抬房价，一律查处

□记者 任金如

昨日，记者从合肥市房产局获悉，该局给房地产中介市场扔了一颗“重磅炸弹”，要求在合肥范围内对于房地产中介市场的11项违规行为进行整治，对发现的“炒买炒卖、哄抬房价”等行业不规范行为进行查处和曝光。合肥市房产部门将定期发布交易风险提示，提醒群众审慎选择中介机构。



对中介：严打“炒买炒卖、哄抬房价”

合肥市房管局工作人员介绍：“我们已经收到并转发了省住建厅的相关通知，结合合肥的实际情况，逐一遵照执行。”合肥将集中查处11种中介违规行为，分别是：发布虚假房源、不实价格信息招揽客户，诱骗消费者；未将房屋抵押、查封等限制交易信息及时告知购房者；未在经营场所醒目位置标明房地产中介服务项目名称、服务内容、收费标准；强制提供代办服务、捆绑收费；未经当事人同意，擅自通过网签系统签订中介服务协议、交易合同；为不符合交易条件的房屋提供中介服务；对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖（租）出房屋赚取差价；侵占或挪用交易资金；泄露或不当使用客户信息；中介机构及其分支机构未按规定到所在市、县房产主管部门备案；中介机构非法集资。

合肥市房产局要求各县（市）房地产管理部门对发现的“炒买炒卖、哄抬房价”等行业不规范行为及时进行查处和曝光。各区（开发区）住建部门要加强对辖区范围内房屋中介租赁机构的监督检查，及时协调和处理房屋租赁纠纷。

对市民：定期发布交易风险提示

发现了中介机构的违法违规行为，将怎么处理？上述工作人员介绍，合肥市房产局将对检查中存在违法违规行为的中介机构和房地产经纪人员，依法给予限期整改、暂停网签、记入诚信档案、罚款、取消备案等处理。

合肥市房地产中介行业协会完善行业规范和自律公约，制定符合行业特点的从业标准；积极探索建立行业信用评价体系、降低行业信用风险；认真开展对房地产经纪从业人员的继续教育，不断提高房地产经纪从业人员队伍素质。合肥各房地产中介机构必须做到：不得垫付购房首付款；不得与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号；不得发布虚假房源、隐瞒房地产真实交易价格信息诱骗消费者；不得强制提供代办服务、捆绑收费；严格执行房地产经纪管理的各项规定和网签工作制度。

合肥市各级房产部门将积极配合金融监管部门，坚决查处中介结构“首付贷”性质的业务。同时会将未备案的中介机构名单向社会公开，发布交易风险提示，提醒群众审慎选择中介机构。

八种情形免收不动产登记费

要办理相关业务的市民可再等等

星报讯（记者 任金如）房屋登记费住宅是50元/套，非住宅550元/套，但今后这笔费用有八种情形就不再收取了，财政部与国家发改委已发布《关于不动产登记收费有关政策问题的通知》，明确小微企业申请不动产登记等八种情形将免费。记者昨日从合肥市不动产登记中心获悉，该中心暂未收到正式文件，目前仍按原来标准收费，但想享受费用减免的市民们不妨再等等。

财政部与国家发改委发布通知明确规定，不动产登记机构按规定收取不动产登记费后，原相关部门收取的土地登记费、房屋登记费、林权证工本费以及其他涉及不动产登记、查询、复制和证明的收费项目一律取消。而下列八种情形免收不动产登记费：农村集体经济组织成员以家庭

承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的；农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的；依法由农村集体经济组织使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产，申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的；因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记的；申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记，不单独核发不动产权属证书或登记证明的；因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的；小微企业（含个体工商户）申请不动产登记的；国家法律、法规规定予以免收的其他情形。

“95后”毕业生求职不着急 各人才市场三伏天都很“冷”

□薛莲 记者 祝亮

对于已经离开校园的2016届高校毕业生来说，暑期应该是传统意义上求职最关键的时期。今年暑期合肥各人才市场是何景象？和往年相比有哪些不同？记者近日分别走访了安徽省人才市场、合肥市人才市场等才市。

销售仍是传统热门岗位

今年，销售仍是前来招聘人才的数家单位所提供的一大热门岗位，这一热门岗位的薪酬标价一般在每月4000元以上。然而，这个热门岗位却并没有吸引住很多关注的目光。记者了解到，销售这一岗位是比较传统的岗位，虽然对应聘人才的所学专业没有太多限制，但也不符合现在应聘人才对于自身所学专业的就业设想，因此这种热门岗位更多地是热在“供”上，胜在所能提供的职位很多。

商家、单位提供的岗位多为销售、技工、司机、行政后勤、餐饮、普工、客服、人力资源、导购、保安，而期待值高的一般为市场公关、金融、网络、建筑装饰和媒体影视类的岗位。记者调查发现，市场上提供的大多数岗位，对于学历的要求一般为大专以上，其中也有一些工作对于学历要求不那么高，中专以上学历就可以满足招聘要求。

“95后”毕业生求职不着急

在今年的求职队伍里，开始出现了“95后”的身影。合肥某高校一位姓田的同学就是1995年出生的，今年刚刚专科毕业，他对记者说：“我就是来人才市场随便看看，了解一下行情。我妈说了，如果不是自己喜欢的工作，一个月只能拿两三千，还不如在家待着，家里又不是负担不起。”

记者还在人才市场采访了一位前来应聘的大三学生，明年即将成为毕业生的他，除了关注就业这条出路，还考虑考研这样的发展。现在来说，毕业生们不仅更关注自身所学专业的应用，还更谨慎地进行就业选择。

今年高校毕业生近8成有工作 创业增多，但成功率仅5%

星报讯（薛莲 记者 祝亮）记者日前从省人社厅获悉，今年上半年全省城镇新增就业33.9万人，完成全年目标的56.5%，登记失业率3.18%，低于控制目标。高校毕业生签约率79.31%，同比上升0.54个百分点。

从上半年来看，全省就业形势总体稳定。高校毕业生就业略好于去年。截至6月底，我省2016届高校毕业生签约率79.31%（其中，研究生61.18%，本科生78.39%，专科生81.82%），同比上升0.54个百分点。创业带动就业效果明显。截至今年6月底，全省私营企业64.79万户，从业人数459.15万人，分别比去年同期增长了27.9%、15.21%；个体工商户216.41万户，从业人员515.41万人，分别比去年同期增长了14.17%、13.41%。不过，省人社厅就业处相关负责人表示，我省创业数量上升明显，但成功率并不高，真正成功的大约在5%左右。

豪门盛宴激情无限 KX5演绎球场风采

2016年欧洲杯已进入最后激战，战鼓越擂越响，硝烟更盛。作为资深伪球迷，小编看欧洲杯的主要目的是花痴那些兼具颜值与实力的球队，并为其摇旗呐喊。而在激烈的汽车市场比拼中，高颜值和硬实力同样是吸粉神器。接下来，就让小编带你解读东风悦达起亚KX5的独特魅力。

作为世界级汽车设计师彼得·希瑞尔的得意之作，KX5出街时自然也收获了众多钦羡目光。KIA车标傲然跃立于前中网上方，醒目、霸气。HID氙气大灯造型修长，眼神锐利，仿佛只要一个眼神就能逼退对手。钻石质感的前中网与LED前雾灯搭配出更为立体化的视觉效果，饱满而大气。

智跑 最好的长情是陪伴

都说陪伴是最长情的告白，不仅仅是对于恋人来说，其实对于孩子也是一样的。趁着暑假，和智跑一起欢乐起航，开启美妙旅程。

远行的道路上，打开全景天窗让孩子与蓝天对话，在虫鸣蝉鸣的夜晚陪孩子一起数星星，你会发现美好生活并不遥远，智跑倾情为你实现。智跑拥有一键启动、立体自发光仪表盘、双区独立自动恒温空调、全景天窗、迎宾激光灯、带照明式手套箱、通风式电动座椅、空气离子净化、振幅感应减震器等高智能实用配置，还配备集成DVD、CD、导航等多项娱乐功能的7英寸彩色液晶大屏主机，一路歌声飞扬，旅行生活其乐融融。

全副武装 模范标兵KX5

小时候，当选模范生是件很神气的事情，但是入选条件却很简单，无非就是两样，要么成绩很优秀，要么人缘好。随着年纪的增长，当选模范生不再那么简单。就拿模范标兵KX5来说吧，作为一个模范不光要长得好看、动力强劲、配置全面，同时还要足够安全保障。

主动安全方面，KX5使用VSM车身稳定控制系统、HAC坡道起步辅助系统、倒车影像等众多领先安全技术，及BSD盲区监测、HBA智能远近光灯调节、LDWS车道偏离预警、TPMS独立数显型胎压监测等配备，随时预警、时刻应对多种行车安全问题，随心应对各种复杂路况，为消费者打造无忧之旅。