

小区车位、车库权属到底归哪个所有？

《安徽省物业管理条例》三度提请审议，新增相关规定

□ 星级记者 俞宝强

7月25日下午，省十二届人大常委会第三十一次会议上，备受关注的《安徽省物业管理条例》第三次提请审议。

此次修订草案修改二稿针对停车位归属问题、小区饲养宠物、新建住宅物业查验等问题，新增了明确规定。



车位、车库归属买房时须注明

“有组成人员提出，住宅小区内车位、车库等公共服务设施的权属不明，已成为物业管理服务中的焦点问题和突出矛盾，应当予以明确”。据省人大法制委员会委员潘法律介绍，关于小区车位、车库等公共服务设施权属的约定事宜，在前期基层调研、专家座谈和网民讨论中，也都提出了相同意见，因此本次提请审议的条例，新增并修改了相关内容。

“法制委员会研究认为，根据《物权法》的规定，车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。将有关公共服务设施权属规定由土地管理部门和开发商在土地出让合同中协商约定，有利于明确车位、车库等权属，有利于业主准确知情，有利于减少因此引起的矛盾纠纷，是必要的。”据潘法律介绍，根据组成人员审议意见和各方面意见，建议将修改稿关于车位、车库等公共服务设施的权属，应当在土地出让合同中明确规定，修改为“车位、车库等公共服务设施的权属，设区的市、县(市)人民政府土地行政管理部门应当在土地出让合同中约定；建设单位应当在商品房买卖合同中注明”。

不准饲养大型犬威胁他人安全

在小区种种菜、养养狗，或在小区墙上贴宣传品，在一些业主眼里，都是“理所当然”的，但这些行为，损害了其他业主的利益，甚至威胁到其他人安全。关于物业管理区域内的禁止性行为，条例本次也作出了规定。

“有组成人员提出，应当增加破坏小区绿化、饲养大型犬类威胁他人安全的行为……”据悉，法制委员会研究认为，住宅小区内攀折花木，破坏小区绿化现象以及违反规定饲养宠物的行为比较普遍，损害了其他业主权利，威胁其他业主的人身安全。对此类行为作出禁止性规定，对于维护其他业主的合法权益是必要的。

据此，根据组成人员审议意见，建议在修改稿增加两项，具体表述为“损坏公共绿化及其附属设施”、“违反规定饲养宠物”。

因配套设施质量问题引起纠纷时有发生。根据审议意见，建议对修改稿进行修改，对新建住宅物业，设区的市、县级政府物业管理行政主管部门应当进行现场综合查验。对综合查验发现的问题，责令建设单位限期整改，物业管理行政主管部门未履行综合查验职责的，依法追究相关责任。

淮南一派出所所长因受贿徇私枉法获刑

星报讯(余占胜 岳园 记者 雷强)日前，淮南市公安局大通分局国保大队原教导员陈卫军因犯受贿和徇私枉法罪，数罪并罚，被淮南潘集法院一审判处有期徒刑3年，并处罚金25万元；扣押在案的违法所得44万元予以追缴。

法院经审理查明，2010年至2011年，陈卫军在担任淮南市公安局大通分局孔店派出所所长期间，利用职务之便，为辖区2起聚众斗殴事件的涉案人员“帮忙”，使得这2起刑事案件中的嫌疑人当时均未追究刑事责任，并收取其中一人“好处费”1万元。2008年，陈卫军先后在派出所新办公楼工程建设及辖区内垃圾场建设工程、高压线路工程、建设高速路便道工程、206国道建设运输水温材料工程中收取5名当事人39万的“帮助费”、“治安保护费”等。此外，陈卫军还为辖区2名聚众斗殴的村民提供“帮助”，为1名在家开设赌场的村民提供“照顾”，收取3名当事人“好处费”5万元。综上，陈卫军在担任孔店派出所所长期间，利用职务之便，非法收取8人钱财，共计44万元。

同学生子引发争吵 男子打骂老婆致其死亡

星报讯(正言 记者 王玮伟)仅仅因为同学生了儿子，长丰男子周某某与妻子王某因口角起了争执，并发生厮打导致妻子死亡。7月25日，合肥市中院公开审理了此案。

现年27岁的男子周某某，家住长丰县水湖镇某小区，他和妻子是自由恋爱结婚，之后陆续生了女儿和儿子，一家四口生活幸福。2015年12月5日中午，周某某在一家面馆给妻子买了一份牛肉面。巧合的是，这家面馆老板的儿子是周某某初中同学。周某某与之闲聊得知，这名同学生了一个儿子，已经学会走路了。之后，周某某带牛肉面回家给妻子吃。他告诉妻子，他的同学生了一个儿子，已经会走路了。妻子回答说，你们北方人就是要生儿子。周某某听后回了一句：那你们家人不也是要儿子。

妻子认为周某某不该将她娘家人牵扯进来，随后两人发生了争吵，并厮打在一起。在厮打过程中，妻子倒地后一动不动，嘴角开始流口水，周某某发现情况不对劲，立刻采取急救措施，给妻子做人工呼吸和心肺复苏抢救，但都已无济于事。最终妻子在送医后因抢救无效死亡。

公诉机关认为，周某某应以故意伤害罪追究其刑事责任。法庭上，周某某表示认罪。本案并未当庭宣判。

内聚外合 安徽将成内陆崛起“标杆”

中央媒体长三角城市群“调结构转方式”专题采访团聚焦合肥

中央媒体看安徽

□ 星报综合

由中宣部组织的中央媒体长三角城市群“调结构转方式”专题采访团，日前深入合肥市重点园区、科研单位、企业一线进行调研采访，包括人民日报、新华社、光明日报、央视等在内的9家中央媒体相继推出“调结构转方式长三角城市群调研”专栏，重点关注合肥市转型升级。其中中央电视台《新闻联播》更是在7月23日和24日连续两天长时段聚焦合肥。

合肥舞动创新之翼

“动动嘴就可以拉窗帘，开空调，让音箱播放歌曲，让电视节目换台……”7月20日，人民日报推出《合肥舞动创新之翼》，文章以科大讯飞为引子道出合肥的创新转型之路。报道说，在龙头企业科大讯飞带动下，合肥“国家智能语音高新技术产业化基地”已占有国内语音市场70%以上的份额，并形成从基础研究到支撑平台及应用系统的产业生态链。

“一项技术创新，一个龙头企业，再到一片产业基地，科技创新带动产业集聚发展，正在合肥遍地开花。”安徽省常委、合肥市委书记吴存荣在接受采访时说，科技创新正舞动起合肥蓬勃发展的振飞之翼。

科技创新铸就“合肥智造”

“全球首条10.5代液晶面板生产线正在建设；全球首个量子通信城域网建成；国内首辆正向设计5人座A0级电动轿车、首款完全自主知识产权的双离合自动变速器研发成功……”7月20日光明日报头版推出重点报道《合肥，“创新高地”的攀登之路》，文章从“科技创新、协同创新、产业创新”等多角度充分肯定合肥在调结构转方式上所取得的成就。

“强化创新驱动发展，加快培育经济增长新动能。”安徽省省长李锦斌在接受采访时表示，合肥是全国四大科教基地之一，要用好这一优势，下好创新“先手棋”。目前，合肥已拥有国家高新技术企业1056家，居全国省会城市第7位。

美丽合肥的绿色贡献

7月20日，经济日报推出《美丽合肥的绿色贡献》，报道中说，为积极融入合肥提出的打造长三角世界级城市群副中心的目标，合肥巢湖经开区围绕加快创

新转型升级发展，将主导产业定位在生物医药、高端装备制造、安全食品、高技术服务业等战略性新兴产业上，积极推动绿色发展。目前环巢湖地区生态保护与修复工程四期项目正加快实施，120多条河道已纳入“河长制”管理，城市污水集中处理率达到98%，环湖32座乡镇污水处理厂建成试运行，巢湖湖区总体水质由V类好转为IV类。

此外，合肥还紧盯长三角世界级城市群副中心的目标，目前，上海、合肥正在积极推进双城合作，并把生态建设作为双城合作的重要内容。

安徽将成内陆崛起“标杆”

7月19日，中国日报整版刊发专题报道，其中《蓬勃发展的生物科技成为安徽骄傲》一文，报道了合肥半汤生物经济实验区打造全球最大生物制药基地的战略构想和创新举措；《三个村庄和那里遍地开花的乡村企业》，聚焦三瓜公社大力发展农村电商和乡村创业的具体做法和成功经验。

7月21日中国新闻网又推出报道《“拥抱”长三角 安徽将成内陆崛起“标杆”》，文章指出，“拥抱”长三角无疑是安徽这个内陆省份近期出现的最大机遇。安徽8个城市纳入长三角城市群规划，为安徽全面提高开放水平，加快产业结构优化升级，更高

起点提升城镇化质量，更高层次参与国际合作和竞争带来重大发展机遇。

提升区域整体竞争力“齐步走”

7月23日和24日，中央电视台《新闻联播》连续两天长时段聚焦合肥，其中23日《新闻联播》报道《合肥：引智引资“小个子”有“大智慧”》，时长4分15秒，报道中提到，合肥不仅有科大讯飞这样的创新主体和量子通信这样的金牌成果，还拥有中科院系科研院所等研发机构820家，在合肥工作的两院院士将近百人；2015年，合肥共拥有国家级研发平台36个，国家级高新技术企业数达1056家。正因为有如此坚实的科技创新实力支撑，合肥才有了跻身长三角城市群的底气。

24日，《新闻联播》在《合肥内聚外合 五指并拢握成拳》报道中指出，在长三角城市群发展规划中，合肥、芜湖、马鞍山三市组成的合肥都市圈，将作为长三角城市群网络化空间格局的重要组成部分，担当起打造区域增长新引擎的重任。事实上，在融入长三角的进程中，合肥以及安徽沿江各市，一直在合纵连横协同发展中不断提升着自己的竞争力。按照规划，到2020年，合肥都市圈总人口约为2400万人，GDP总量将占到安徽省的一半以上。