

合肥市房地产限贷政策正式执行：

今天起，购买三套房禁用公积金



□ 记者 任金如

7月1日起，合肥市房地产限贷政策正式执行。昨日，市场星报、安徽财经网记者从合肥市住房公积金中心了解到，该中心已经下文，三套房从7月1日起禁用公积金购买。合肥已有商业银行收到正式执行限贷政策的通知，但利率是否调整目前还没有准确定论。

政策：合肥公积金执行限贷

昨日上午，合肥市住房公积金中心就发布了执行差别化信贷政策的通知，执行时间从7月1日起，新建商品房以商品房买卖合同网签备案时间为准，存量房以契税缴纳时间为准。停止向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款。

记者随后了解到，如果是第一次、第二次购房使用公积金贷款，仍可按照老政策执行，即第一次使用公积金贷款，首付最低2成；在结清第一套公积金贷款的基础上，第二次使用公积金贷款，新房首付最低2成；二手房房龄10年以下的首付最低2成，10年以上20年以下的首付最低5成，房屋竣工年限以房产证或房地产主管部门相关证明为准，且须符合贷款首付款政策。

另外值得提醒的是，目前，合肥部分不动产登记分中心出现凌晨排队的情况，大可不必。因

为限贷政策执行时间，存量房（即二手房）以契税缴纳时间为准。也就是说，如果在7月1日前完成契税缴纳的二手房，可以按照老的政策进行贷款，不需要急着去办理过户。

执行：银行利率还要等通知

昨日，记者拨打部分商业银行电话了解到，利率如何执行，现在各个行还没有准确的说法。某商业银行个贷部工作人员告诉记者：“我们已经收到正式的限贷文件，将在7月1日正式执行，但是商业贷款利率会不会调整，还需要等待总行的通知。可能会根据个人的信用和房产的数量决定利率是否会上升。”但也有个别城商行的工作人员表示，还没有收到限贷的文件通知。另外，部分银行执行细则已明确，查房只查市区（不含四县一市）的房产，但查贷款则查全国的住房贷款记录；新建商品房以商品房买卖合同网签备案时间为准，存量房以契税缴纳时间为准。

而相对于之前只要携带身份证即可查询房产状况的程序，现在首套房查询有了明显变化，二手房买方还需提供网上备案单等，地址变更需要提供变更证明。个人信用查询相对简单，前两次信用查询只需要携带身份证，在人民银行合肥支行个人信用自助查询机上打印个人信用报告，信息涵盖信用卡、贷款、婚姻状况、住房公积金等各种记录。

合肥年中土地市场高调收官 19宗地揽金195.71亿 创单场土地成交额新高

□ 记者 任金如

昨日上午10点，在合肥公共资源交易中心二楼3号拍卖厅，合肥首次土地网拍的结果揭晓，全部19宗土地成功出让其使用权，总出让面积1826.7亩，累计揽金高达195.71亿。合肥年中土地市场终于高调收官，土地网拍的单场土地成交量和土地成交金额创下2016年以来单场土拍最高值。

现场：四宗地块单价创新高

昨日，高新区、庐阳区、滨湖新区以及肥东县四宗地块创下区域地价的新高。位于怀宁北路以西、固镇路以南的“巨无霸”地块，使用权被厦门市天地开发建设有限公司与国贸地产集团有限公司联合竞得，成交单价2220万元/亩。而该地块未来或将将以高端产品入市，入市的房价或将达到2.3万/㎡。

滨湖新区地价单价新高王，为滨湖BH2016-10地块。该地块位于金斗北路以南、万年埠路以西，其使用权被安徽置地投资有限公司取得，成交单价为2655万元/亩。业内估算，未来该项目入市房价或直逼3万元/㎡。

高新区地价单价新高王，为高新区BB-5-1号地块。该地块位于玉兰大道以东、杭埠路以南，其使用权被皖新文化产业投资（集团）有限公司取得，成交单价为1925万元/亩，业内估计，该地块入市项目未来房价将不低于1.8万元/㎡。

肥东FD15-4号地块942万元/亩的成交单价，也刷新了上个月文德地产926万元/亩的单价纪录。

专家：人口持续增加，合肥房价还会涨

据统计，合肥上半年总共成交64宗地块，共成交5527.64亩，成交金额565.59亿，成交总额已超越2015年全年总和的498亿元。虽然合肥市已经出台政策，保证下半年土地市场供应量，但专家认为，合肥市的人口规模和区域优势，决定了房价还会涨，只是涨幅会得到控制。

人口导入量的持续增加，将导致合肥楼市供不应求。统计数据显示，2015年在合肥的购房者中，5.8%是安徽省以外的人，合肥户籍购房者占比为35.8%，余下的是省内其他城市来合肥购房的。数据还显示，合肥常住人口2015年末为779万。而根据预测，到2030年，合肥常住人口将达到1000万，成为长三角继上海、苏州、南京之后第四个预测超过千万人口的城市。

每千名儿童只有0.35名儿科医生 我省儿科常见病分级 诊疗模式开全国先河

□ 王筠 陈思 星级记者 俞宝强

“目前，我国有2.26亿儿童，每千名儿童仅有0.53名儿科医师，而我省这一比例更低，每千名儿童只有0.35名儿科医生。因此，我省开创了儿科常见病分级诊疗模式。”6月30日上午，《安徽省儿科常见病分级诊疗指南》解读培训班在合肥举办，省儿科专业质控中心主任、省儿童医院院长、省儿童医疗联合体管委会主任金玉莲就《指南》作详细解读。

我省每千名儿童 只有0.35名儿科医生

市场星报、安徽财经网记者从会上获悉，当前，我省儿童医疗资源“三少”，即床位少、医生少、专科医院少。儿科医护人员普遍年轻化，经验不足，高精尖技术人才缺乏，科研实力弱。市县级医院儿科救治能力较弱，基层儿科救治水平不高，对危重患儿急诊急救经验不足。儿科发展形势不容乐观，政府投入不足、重视不足、儿科医生来源不足。儿童急救转运体系亟待加强，基层儿童医疗急救网络体系尚未完善。

据金玉莲介绍，目前，我国有2.26亿儿童，每千名儿童仅有0.53名儿科医师，与发达国家存在一定差距。而我省这一比例更低，每千名儿童只有0.35名儿科医生。因此，我省开创了儿科常见病分级诊疗模式。

“分级诊疗是当前医改的重要内容，扎实有序推进我省儿科分级诊疗制度建设，有利于转变我省儿科医疗服务发展模式，优化我省儿科医疗资源配置，降低医疗费用支出”。据省卫计委主任于德志介绍，分级诊疗也是儿科医疗服务精细化的必由之路。

开全国先河 明确双向转诊条件

据悉，结合我省儿科医疗资源现状及各地医疗水平差异，《指南》从疾病定义、疾病轻重程度、手术分级、收治患儿的设施及仪器设备、医疗技术、人员诊疗技术资质等多方面综合考虑撰写。其中，对小儿内科的新生儿疾病、消化系统疾病、呼吸系统疾病、泌尿系统疾病、神经系统疾病等，以及外科的骨科、眼科等22大类疾病近百个病种，根据各种病症、病情轻重程度，作了分级指导。

“我省儿科分级诊疗，开全国先河”。金玉莲告诉记者，《指南》以常见病、多发病、慢性病、危重疑难疾病分级诊疗为突破口，明确规定一、二、三级医院收治范围及双向转诊条件，还就儿科疾病的特殊性和复杂性给予警示。这一指南的出台并实施，对于合理配置我省儿科医疗资源、促进基本医疗卫生服务的均等化，促进医药卫生事业的长远发展、提高儿童健康水平具有重要意义。

麦当劳新品上市 Hello Kitty主题萌化粉丝

麦当劳餐厅变身好玩的“泡泡世界”，Hello Kitty和它的朋友们大玩换装，圆圆萌萌让人爱不释手。6月29日上午麦当劳尚街餐厅举办主题“软萌”尝鲜会与媒体和粉丝见面。一大波高颜值、高萌点的新品和Hello Kitty泡泡世界玩具登场，安徽联升餐厅食品有限公司营运总监王雅琴女士亲临现场，介绍麦当劳泡泡系列美食。

曾在新加坡和香港上市时引发抢购狂潮的Hello Kitty泡泡世界玩具，安徽的消费者6月29日开始也可参与“抢购”了！消费者可以通过任意消费加35元得一只。

此外泡泡圈甜甜圈、小抹茶新地、小抹茶麦旋风和泡泡珍珠奶茶又萌又美味。

这个夏天麦当劳倾力打造软萌软萌的泡泡世界只为给顾客带来更好的就餐体验，麦当劳喜欢您来。戴祥春