

房子处置只认房产证名字

7月1日起合肥改进房屋登记模式

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉,伴随着一年过渡期的结束,7月1日开始,合肥市房产局开始对房屋登记有关审查方式进行改进,市民在进行再次办理房屋转移、抵押或者是各类登记时,只认房产证上的名字,即使是夫妻共同财产,如房产证上只有一人名字,也无需经配偶同意。

2015年6月19日,合肥市房地产管理局印发了《关于改进房屋登记有关审查方式的通知》,为保持房屋登记工作的延续性和稳定性,设立了一年过渡期。到今年7月1日过渡期结束,文件将正式执行。举个例子:李女士家的房产证登记的是自己的名字,但是这套房子是婚后和丈夫的共同财产,她现在想要抵押这个房产,7月1日前,在登记时,房屋登记的机构还是要对她的婚姻状况进行查验,需要通过申请,她还是要通过自己的丈夫才能完成登记。但是,7月1日开始,只要李女士的房产证上是李女士的名字,李女士就可以不经过丈夫的同意,抵押这个房产。

昨日,市场星报、安徽财经网记者了解,部分不动产登记中心已经贴出了相关提醒通知,如合肥市国土资源局不动产登记庐阳分中心提示,从7月1日起,登记模式正式由“审查婚姻关系”改进为“询问共有关系”,即在房地产权登记时,只对权利共有情况进行询问,如询问结果与登记簿记载内容一致,便可办理相关登记业务。也就是说,房屋登记在谁的名下,经询问归其所有,谁就有权处置房屋。

但是,房改房、集资建房、经济适用房等政策性、保障性住房在前期购房资格审查中是以家庭为单位进行的,此类房屋的各类房屋登记仍应对登记簿记载权利人的婚姻状况进行查验,属夫妻共有的,需夫妻共同申请。

说事 | SHUOSHI

“虎爸狼妈” 体罚12岁女儿致死 不抢救先送儿子上学

江西赣县女孩刘蓝12岁生日当天索要2块钱买零食被拒后,偷了超市一包零食,父母对其采取用绳子反捆双手双脚等方式体罚。担心喊叫吓到儿子,这对父母还拿来袜子将她的嘴塞住。第二天,发现女儿出现昏迷后,考虑到小儿子还未上学,这对夫妇送完小儿子上学后才拨打120,最终导致女儿死亡。 据中新社

北京一男子被当小偷 遭暴打哭喊无人援手 警方:打错人了

近日,有视频爆料:北京地铁5号线一男子偷手机被机主“抓现行”,遭到暴打。其间,男子多次哭喊“帮我打110”。6月29日,北京朝阳警方通报称被打男子非小偷,打人者因殴打他人被行政拘留。 据《新京报》

数说 | SHUSHUO

李嘉诚财富2天蒸发612亿

6月24日,英国举行历史性公投,最终决定脱离欧盟。这一意外结果瞬间令全球股市承压,而与英国联系密切的中国香港金融市场风声鹤唳,其中,被外界称为“买下大半个英国”的李嘉诚更是躺枪。在英国公投结果宣布以来,其旗下上市公司股价接连受挫。4家旗舰上市公司的市值在两个交易日累计蒸发714亿港元(约合人民币612亿元),相当于港股上市公司碧桂园的总市值。而从长远角度看,李嘉诚也将面对英镑贬值带来的资产贬值。 据《华商报》

日本65岁以上老人比例 首超四分之一

日本总务省29日发布的2015年“国势调查”(人口普查)结果显示,65岁以上老人占日本总人口的比例首次超过四分之一,为世界最高水平,凸显了日本老龄化社会的加剧。调查报告显示,日本65岁以上人口有3342万,占日本总人口的比例为26.7%,比2010年高出3.7个百分点。老龄化最严重的秋田县约3人中就有一人超过65岁。 据新华社

热图 | RETU

555天里,美国小伙没有心脏



过去的18个月,几乎没人注意,美国小伙拉金没有心脏。不过他总是带着一个背包,24小时不离身。早在2014年,拉金的心脏因病被移除,取而代之的是全人工心脏,背包里正是驱动设备。直到今年5月9日,他移植了捐献者的心脏,机器心脏才完成使命,圆满结束了它长达555天的任期。 据《中国青年报》

男子偷小孩被抓 吓得尿裤子



3岁男孩在家门口玩耍,被陌生人强行抱上车,奶奶拦车呼救,村民们赶来,将人贩制服,救出孩子。6月28日上午,这一幕在福州长乐市潭头镇岱西村上演。抢孩子的四川籍男子沈某,被村民抓住后绑在电线杆上,吓得小便失禁。目前,沈某因涉嫌拐卖儿童罪,已被警方刑事拘留。 据《海峡都市报》

中国联通匠心网络闪耀2016世界移动大会

6月29日至7月1日,2016年世界移动大会在中国上海新国际博览中心举行。作为GSMA的主要成员之一,中国联通全面展示了多项高新通信业务应用,包括智慧沃家、Vo-WiFi、互联网+农业、互联网+环保云、视频安防、大数据解决方案和物联网等技术应用等。6月29日一早,中国联通陆益民总经理来到了联通展台,参观了家庭互联网、产业互联网和5G的应用展示。随着聚焦战略的实施,中国联通目前已完成了重点城市的4G精品网络的建设,持续打造“速度更快、覆盖更广、感知更好”的匠心网络,给未来的智慧家庭、产业互联网及智能制造提供坚实的网络基础。

匠心网络引领家庭互联网升级

智慧沃家是中国联通在本届世界移动大会上展示的家庭互联网的核心应用。融合高速宽带、4G手机、固定电话及沃家电视等多种应用、满足全家通信需求的家庭业务共享产品可以给客户带来更好的体验和服务。智慧沃家的核心业务包括沃家电视、沃家总管和沃家云游戏等。

沃家电视是聚焦家庭互联网优质资源的一项服务应用,涵盖视频、游戏、音乐、教育、购物、健康等多领域内容。基于全球最大的大屏互联网增值业务运营平台,可以为内容合作商提供“一点接入、覆盖全国”的便捷服务。

基于固移互联和物联网

技术推出的沃家总管智能平台,可对智能家居进行集中控制和监测,可以提供老人看护、社区服务、健康服务等升级应用。

沃家云游戏为用户提供全新的体验,以“网络+云主机”为核心的娱乐生态系统,用户通过手柄、遥控器可实现互动操作,视频流通过高可靠性的IPTV网呈现在电视上,用户犹如身临其境。

VoWiFi是中国联通利用高速4G+网络和高速宽带网络的融合优势为客户提供的一项业务,用户可以通过固定宽带提供的WiFi网络提供语音通话,让用户享受家庭宽带网络与高速移动网络的全覆盖服务。

中国联通基于大数据平台的存储和分析洞察能力为行业客户提供大数据综合解决方案。

中国联通的大数据产品包括智

随着互联网行业的智能化发展,未来发展趋势下人与人、人与物以及物与物之间都将实现相互连接。中国联通不仅在业务上持续开展“提速降费”等惠民措施,在技术研发方面更是深入到农村建设,关注三农问题,推进农业信息化进程。

本届世界移动大会上,中国联通展示了两款“互联网+农业”终端:“精

在新的4G网络生态下,智能化生活的基础是万物互联的。基于LTE网络的窄带物联网(NB-IoT)应运而生。窄带物联网具备广覆盖、低功耗、海量连接、低成本等业务优势,以智能抄表、智能停车、智能追踪为代表的智慧家庭、智慧城市、智慧制造具有广阔的应用空间。本次中国联通展出的基窄带物联网的智能停车系统,是窄带物联网应用的最新真实案例,也是本届世界移动大会的一大亮点。

展区显示了上海国际旅游度假区停车场的监控管理实况。据了解,上海联通在该度假区建设了15个窄带物联网基站,覆盖了整个度假区,并在P1停车场共334个车位

联通大数据服务加速数字化转型

慧足迹、用户标签、数据超市、智能征信、精准营销、营销开关等,已广泛应用于政府管理、智慧城市建设、交通规划、金融、保险、理财、线

互联网+推进农业信息化进程

准农业物联网采集终端”与“农资电子交易终端”。其中,“精准农业物联网采集终端”是中国联通基于4G、物联网、云计算技术面向农业种植户和农业管理部门推出的农业生产环境采集终端,通过对作物生长的关键六项环境参数的采集、分析,结合中国联通强大的智能云后台和专家知识库,为农业生产提供精准数据采集、

窄带物联网、5G点亮未来生活

上全部安装了带有4.5G窄带物联网芯片和地磁感应芯片的车辆检测器。车位状态信息数据直接发送到附近的基站,再传输到位于联通机房的智能停车服务器上,用户可以在手机App上实现车位查询、预定、导航、移动支付、停车场管理等功能,从而实现整个区域一张网,便于维护和管理,与物业分离,更易寻址安装。窄带物联网后续可拓展服务内容还包括环境监控、智能排队、智慧餐厅等等。

引人关注的是,在5G技术相关的未来展区,中国联通展示了多项基于5G网络的前沿科技及设备,包括可支持大于10Gbps的5G大数据

上实时广告竞价、户外广告评估、零售等多个领域,为行业客户带去更为简洁、高效、实时的行业应用解决方案。

深度分析、智能决策。

“农资电子交易终端”则依托中国联通强大的云平台,将农资交易电子化,配合信息惠农App,能够向农民提供农资网上购买、使用指导等服务。同时,与政府相关部门配合还可提供金融扶贫、信息惠农、农资监管等服务,全力支撑互联网+农业的应用和普及。

速率传输的Massive MIMO技术、为未来新型基站实现方案可灵活适应不同地区差异化业务需求的5G虚拟化基站。除上述业务外,视频安防、“互联网+”环保云、大麦助手、综治网格、党建网格都将出现在中国联通展厅内。

中国联通正在全面升级完善4G网络和宽带网络,匠心网络,贵在用心、重在行动。2016年中国联通将以更专业的精神着力在建设精品网络上精益求精,以家庭互联网、产业互联网为重点,在智慧家庭、物联网、云计算、大数据等领域提供更加丰富的一揽子信息化应用服务,为客户提供更好地体验和服务。