合肥二手房网签今日为切分点?

中介今起不能用纸质合同交税,个人交易暂时可以

□ 记者 任金如

6月20日,是合肥市房产局下发通知正式开始实施二手房网签的时间。昨日上午,市场星报、安徽财经网记者赶到合肥市不动产登记中心庐阳分中心发现,办理房产过户的人气不减,可说好的网签窗口却并没有看到。记者询问一位正在等待办证的市民李大姐,她说,之前预约过号今天来办理,没有收到任何通知让办理网签合同。

实地探访:说好的网签窗口仍没影

在合肥市不动产登记蜀山分中心,记者发现了网签的主角——网签合同和网签备案单。因为蜀山分中心也没有专门的网签窗口,所以记者并没有看到官方文件通知的那种——中介陪同买卖双方到网签窗口审核备案单。

昨日上午10点多,蜀山分中心咨询台前还人山人海。为什么都要今天来办?“担心网签要增加费用,所以今天替朋友来咨询一下”,在合肥市不动产登记中心蜀山分中心的门口,合肥市民李先生告诉记者。他的一个朋友工作调动到外地,他去中介公司询问,中介公司答复实施网签之后,必须房主本人到场,否则必须提供公证之后的委托书。

担心限购,担心二手房价格进一步上涨,成了不少买家着急办理过户的主要原因。“之前买的时候,房东涨了几次价,着急过户啊,怕万一之后房东反悔再加价,那真买不起了”,在庐阳分中心等待办证的李大姐说,他们一家还不是合肥户口。

记者从合肥365淘房数据研究中心获悉,上周,合肥二手房的挂牌均价达13538元/平方米,环比下跌。合肥二手房挂牌价最高区域为政务区,均价18869元/平方米,价格最低区域为瑶海区,均价为11483元/平方米。

部门回应:二手房买卖启动新合同

昨日,合肥市房产局产权处工作人员答复记者,因为是第一天,预约办证和当日办证两种情况并存,所以,还存在着部分纸质合同仍可办理二手房过户的情况。而实际上,无需办理网签可以按原手续办理的这批市民,都是之前在合肥市不动产登记中心各分中心领取过预约号,契税等已经缴纳过了,本着便民的政策,因此他们可以不办理网签。

但是,从昨日起,没有交税中介机构新增的房屋买卖,必须提供网签合同和网签备案单,才能办理相关的事宜,上述工作人员介绍。至于个人间的二手房买卖,正式网签还需要一段时间,因为工作人员人手不足的原因,等待将不动产登记工作全面移交之后,产权处的工作人员将进驻合肥不动产登记中心各分中心,办理个人网签的事宜。

昨日,不少房产中介机构人员反馈,已接到通知,昨日是最后一天可以用纸质合同交税,从今日起,所有中介机构必须使用网签合同办理相关事宜,否则不予受理。

深夜,3岁男童“悬挂”窗外

男童称:“爸爸打麻将去了,我要去找他”

星报讯(张秀 记者 王玮伟) “我爸爸出去打麻将了,让我一个人在家,我想去找他……”肥西一名年轻爸爸深夜外出,将年仅3周岁的儿子独自反锁家中,结果,孩子从阳台窗户爬到外面企图找爸爸,最后却被“挂在”窗外。

6月18日晚22点40分左右,肥西警方接到报警称,辖区一沿街商住楼窗户外面悬挂着一名哇哇大哭的男孩,十分危险。接警后,城关派出所巡逻民警赶至现场发现,一名群众正抱着哭泣的男孩,四周围满了人,大家都在议论谴责孩子的父母。

随后,民警问清男孩具体住所,上楼敲门但室内无人。男孩告诉民警,妈妈出差了,爸爸在家带他,晚上爸爸出去打麻将,将自己一个人放在家中……听着孩子断断续续地说,民警通过查找号码,联系到男孩的妈妈,最终通过男孩的妈妈找到男孩的爸爸。

约20分钟后,男孩的父亲汗流浃背跑了回来,一把抱着孩子连连自责。民警通过了解得知,近期男孩的妈妈出差,只有爸爸张某一人在家带孩子。不过,张某坚称自己是外出有事,而不是像儿子所说的打麻将。

由于张某家一楼是沿街商业区,一楼的层高高达4米,其家窗口位置离地面有近5米的高度,而地面是坚硬的大理石,幸亏邻居吴某发现及时,搬来木梯爬到二楼窗户将孩子救下,否则孩子一旦坠下,后果将不堪设想。

张某意识到自己的错误,连连表示日后将更细心地看护孩子,确保孩子的人身安全。

合肥高新区公开选聘11名中小学教师

星报讯(杨萃 记者 沈娟娟) 市场星报、安徽财经网记者从合肥高新区了解到,该区面向社会公开选聘11名中小学教师,其中,9名初中学科教师、2名小学足球教师。

据悉,初中学科教师具体为:初中语文2名,初中数学2名,初中英语1名,初中化学2名,初中历史1名,初中美术1名。报名时间为2016年6月24日至6月30日(双休日不接受报名;上午9:00-11:30、下午14:00-17:00),报名地点为合肥市望江西路860号合肥高新区管委会1220室,每位报名者只能报考一个岗位。

相关负责人介绍,此次招聘一律不入事业编制,在聘期间,与事业单位在编人员同岗同酬,按照《中华人民共和国劳动合同法》有关规定签订劳动合同,办理企业养老保险。合同期限定为5年,聘用人员实行试用期2个月,试用期包括在聘用合同期限内。试用期满合格的,予以正式聘用;不合格的,取消聘用。合同期满,经双方协商一致,可以续聘,重新签订合同。经考核不能胜任岗位者,期满后不再签订劳动合同,终止劳动关系。

合肥蜀峰湾南湖10月将告别黑臭水体

星报讯(吕涛 汪婷婷 记者 于彩丽) 位于合肥大蜀山森林公园脚下的蜀峰湾,黄山路将湖面分割成南北两半。北湖已成为市民游玩休憩的好去处,而南湖却上了合肥市黑臭水体的“黑名单”。市场星报、安徽财经网记者从合肥市排水办获悉,今年5月,蜀峰湾南湖水环境综合治理工程已全面启动,治理后的南湖有望10月摆脱黑臭水体。

“目前,南湖的水质属于劣Ⅴ类水,通过清淤、截污、生态净化等多种措施,治理后的南湖水质将提升至Ⅳ类。”合肥市排管办有关负责人表示。此外,本次治理工程还将进一步优化南湖岸边绿化景观,提升蜀峰湾公园整体品质。按照计划,今年10月底,蜀峰湾南湖水环境综合治理工程全面竣工,届时,南湖与北湖将相映生辉,携手构筑蜀峰湾碧波荡漾的湖面。

此外,包河区许小河、新站区河东水库和经开区王建沟也被列入城市建成区黑臭水体名单。针对这些“榜上有名”的黑臭水体,2016年底前整治工程将全部开工,并完成工程量40%以上。

讣 告

中国人寿财产保险股份有限公司合肥市中心支公司陈红同志因病久治不愈,于2016年5月13日上午在合肥市抢救无效病逝,享年45岁。

特此讣告。

中国人寿财产股份有限公司合肥市中心支公司

2016年6月21日

司法拍卖公告

受法院委托,我公司将对下列标的进行拍卖:

一、拍卖标的:

1、合肥市龙岗开发区欣苑小区东河丽景19幢101室住宅房产,所在层/总层数:1/6层,建筑面积约134.66平方米,建筑年代:2007年,参考价913937元。

2、合肥市固镇路555号龙源丽景1幢商103/103上商业服务房产,所在层数/总层数:1-2/6,建筑面积约71.02㎡。参考价107.33万元。

3、位于巢湖市夏阁镇巢柘路东侧、加油站北侧沿路5间(二层)房产和值班室,建筑面积约343.72平方米,占地面积约170.34平方米,参考价893672元。

二、拍卖时间、地点和方式:

1号、2号标的于2016年7月7日9:30时,在安徽省人民法院涉诉资产交易中心网以网络电子竞价方式拍卖;

3号标的于2016年7月5日10:00时,在巢湖市巢湖中路239号中心商务酒店院内本公司拍卖厅现场拍卖。

三、注意事项:自公告之日起至拍卖会前为标的展示时间。1号、2号标的有意者于2016年7月6日17时前持有效证件到合肥市产权交易中心办理竞买手续并向指定账户缴纳相应的保证金,具体要求以合肥公共资源交易中心网站各标的司法拍卖公告为准。3号标的有意者请于拍卖会前持有效证件及保证金到我公司办理竞买手续。

四、咨询电话:82397338 13505658345

安徽精业拍卖有限公司

二〇一六年六月二十一日

2016第一季中国湖居高峰论坛圆满举办

6月18日,《新站新动力·城市新中心》第一季中国湖居高峰论坛,在新站区利港喜来登酒店诗意盛启。本次活动由新站区管委会主办,【陶冲湖·壹号院】与万家热线承办。新站区领导和业内专家学者纷纷到场,深入探讨新站发展与城市新中心的投资价值、居住价值以及湖居价值。

曾经庐州门户,再造城市新中心

纵观合肥,每一片湖都振兴着一个区域的发展价值,在嘉宾讨论环节,新站区建设发展局领导,经贸发展局负责人,合肥市创新科技风险投资有限公司裴总,旭辉集团陶冲湖·壹号院项目总监吴庆女士,共同就陶冲湖板块将成为新站新中心的发展规划,投资价值进行了深入探讨。

据新站区领导介绍,早在2012年,少荃湖、陶冲湖岸线城市设计项目开展全球招标规划就提出要在沿线重点打造区域性金融商务中心、行政办公中心、会展旅游中心、文化休闲中心等,陶冲湖将是合肥未来四大城市形象窗口之一。而合肥创新科技风险投资公司的裴总则认为:陶冲湖稀缺的湿地湖景资源,地铁1(在建中)、3(在建中)、4(规划中)号线带来的交通便利,以及知名房企纷纷入驻的效应,已经将陶冲湖板块的综合价值提升到城市中心的位置。

旭辉专注高端作品修为,开启极致生活向往

说到知名房企,就不得不提深耕合肥九年的旭辉集团。在本次论坛现场,旭辉集团合肥事业部项目总监吴庆女士,带来了他们与绿地集团的最新力作——陶冲湖·壹号院,以约40万方湖滨城市综合体,礼献新站陶冲湖,弥补新站区域内没有高端别墅作品的缺憾,并开创首席全精装湖景高层,为城市构筑品质生活家。在她看来:“在城市的繁华之岸,源湖而居。不仅成就极致生活向往,更开启高端湖居典范”。

作为新站目前唯一墅作产品,陶冲湖·壹号院融湖滨别墅,花园洋房,精装高层为一体,并臻造约50000㎡亿元级实景示范区,约12万方湖滨商业旗舰,为城市壹号人物创造独一无二的国际湖滨生活体验。

陶冲湖·壹号院:约88-170㎡湖滨别墅/花园洋房/精装高层,即将上市!品质体验馆地址:新站区利港喜来登酒店(铜陵北路1666号);项目地址:新站区新蚌埠路与淮海大道交叉口(陶冲湖公园以北);珍藏热线:0551-67157777。