

4月,70个大中城市中65个城市房价环比上涨 合肥新房、二手房涨幅全国居首

星报讯(记者 董艳芬) 合肥在全国又出名了,这一次是因为房价。昨日上午,国家统计局发布的今年4月份70个大中城市房价数据显示,当月,合肥新建商品住宅价格环比上涨了5.8%,二手房涨幅为6.8%,涨幅双双位居全国首位。

统计数据表示,与3月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有5个,上涨的城市有65个。环比价格变动中,最高涨幅为5.8%,最低为下降0.5%。二手住宅方面,与3月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有10个,上涨的城市有51个,持平的城市有9个。环比价格变动

中,最高涨幅为6.8%,最低为下降0.4%。

而在国家统计局对70个大中城市房价的统计数据中,合肥的房价涨幅更为醒目。1月,合肥新建商品住宅价格环比涨幅为1.5%,位居全国第五位,二手房涨幅为1.3%,位于全国前列;2月,合肥新建商品住宅价格环比涨幅为2.3%,居深圳、上海、南京之后,与北京并列第四,二手房合肥环比涨6.7%,涨幅位居全国首位。3月,合肥新建商品住宅价格环比涨4.6%,涨幅位于厦门之后位居全国第二,二手房合肥环比涨9.3%,再度位居首位。合肥房价涨幅已赶超一线城市。

对此,国家统计局城市司高级统计师刘建伟进行了解读。

刘建伟指出,4月份房价环比上涨城市个数继续增加,城市间涨势出现新变化,一线城市涨幅放缓,二、三线城市涨幅扩大。数据显示,4月份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有65个,比3月增加3个。环比涨幅在1%以上的城市有22个,比3月增加4个。初步测算,4月份新建商品住宅价格环比综合平均涨幅,一线城市比3月收窄0.7个百分点,二、三线城市比3月分别扩大0.3和0.2个。

去年,我省城镇非私营单位就业人员年均工资55139元 合肥人工工资最高,水电行业最有“钱途”

□ 记者 董艳芬

想知道你的工资有没有拖后腿吗?想知道安徽哪个地方人的工资最高吗?昨日,省统计局发布数据显示,去年我省城镇非私营单位就业人员年均工资为55139元。分地区来看,省城合肥超越淮南,位居榜首。

合肥人工工资全省最高

据省统计局最新统计,2015年全省城镇非私营单位就业人员年均工资为55139元,与2014年的50894元相比,增加了4245元,同比名义增长8.3%,扣除物价上涨因素实际增长6.9%。

分地区看,2015年年平均工资居前三位的是合肥、马鞍山、宣城,分别为63626元、58427元、56867元;列后三位的是宿州、亳州、安庆,分别为44325元、45394元、47412元。合肥的人均月工资已达到5302元。

和2014年相比,这份工资榜的前三排名发生巨变,合肥超越淮南居榜首,马鞍山、宣城居二、三位,淮南则跌出前三。从增速上看,2015年淮南下降1.7%,而合肥增长9.3%,宣城增长11.5%。

水电热力行业最有“钱途”

俗话说,“女怕嫁错郎,男怕入错行。”这话一点不假,因为不同的行业收入差别大。

调查数据显示,去年我省工资排在首位的是电力、热力、燃气及水生产和供应业,年均工资81692元,是全省平均水平的1.48倍;金融业紧随其后,77300元,是全省平均水平的1.4倍;其次是科学

研究和技术服务业,平均工资69129元,是全省平均水平的1.25倍。

最低的几个行业分别是农、林、牧、渔业31084元,为全省平均水平的56%;住宿和餐饮业33629元,为全省平均水平的61%;水利、环境和公共设施管理业40802元,为全省平均水平的74%。

2014年最大行业差近5万元,2015年进一步缩小,平均工资比从2.84:1缩小到2.63:1。

国有单位平均工资最高

从登记注册类型看,工资最高的仍是国有单位,去年平均工资最高为60433元,是全省平均水平的1.1倍;股份有限公司列第二位,为57071元,是全省平均水平的1.04倍;外商投资单位列第三位,为56341元。年平均工资最低的为“其他内资单位”,为41746元,是全省平均水平的76%。

另据统计,2015年安徽省城镇私营单位就业人员年均工资为37148元,与2014年的35268元相比,增加了1880元,同比名义增长5.3%,扣除物价因素实际增长3.9%。

相关链接:工资是如何计算的

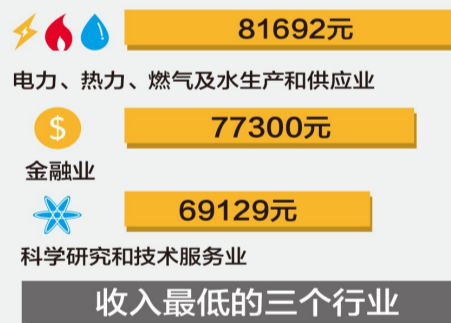
省统计局相关人士介绍,“工资总额”由基本工资、绩效工资、工资性津贴和补贴、其他工资四部分组成。另外,这是税前工资,包括单位从个人工资中直接为其代扣或代缴的房费、个人所得税、水费、电费、住房公积金和社会保险基金个人缴纳部分等。

“我每月拿到手的就是3500元,一年就4万出头,拖后腿了。”这样算其实是不对的,还得上单位发的公积金、保险、过节费、全勤奖等等,除此之外类似购物卡、充值卡这样的实物也都得算进去。

2015年年平均工资居前三位



不同的行业收入前三位



收入最低的三个行业



5.21 安团家博会在明珠广场会展中心盛大举行

房市火爆,房价居高不下,你还在为两年前的犹豫不决郁郁寡欢吗?一号线开通在即,二号线完工进入最后准备阶段,你还在为曾经的优柔寡断暗自神伤吗?年前买房,年后购宝马的帖子布满网络微信朋友圈!新经济时代,消费观念与时俱进,新的消费模式正以高速影响着当下的社会行为。

安团家博会致力于家装、建材、家具、电器的精品博览交易会,十一年来,服务超过600000户装修业主,参与人数突破2000000人。5月21~22日安团家博会将在明珠广场安徽国际会展中心盛大举行,来自全市各大家居卖场最畅销的品牌汇聚于此,800多个品牌、100000多款产品,涵盖了装饰公司、陶瓷、地板、橱柜、卫浴、木门、移门、

衣柜、开关、灯具、油漆、硅藻泥、五金、晾衣架、阳光房、门窗、家具家电,家庭装修所需的应有尽有,类别齐全,从家装设计到主材采购,再到开关灯具、窗帘墙纸等装修60多类商品,没有你买不到,只有你想不到!

安团郑重承诺并保证活动当天为全市超低价,比在店面选购价格直降10%~35%并保价半年,否则贵1元赔1000元,不论您是一个月后、两个月后拿房还是年底拿房,均可参与,不论是大类还是小类材料、不管是硬装还是软装,看中合适的类别、品牌、价位、款式,可以先按优惠价格预订,下个订单,30天内可以无条件无理由退换订单,并有专业团队为您提供免费验房、免费测量、免费送货、免

费安装及售后服务,真正做到省时、省力、省钱、省心。活动当天全市各区均设有免费空调大巴车全程接送,炎炎夏日为您送上一丝清凉,让您高兴而来,满意而归。活动当天凡下单客户均有好礼相送,单单有奖,更有扫微信抢装修基金活动。另外活动现场还邀请了全市各大主流媒体、律师团、行业协会等到现场监督,确保业主切身利益,为业主装修保驾护航!

错过了低房价、错过了一号线,这次您一定不能错过,安团家博会,你值得拥有!5月21日、22日让我们相约明珠广场安徽国际会展中心,一起享受这场家装建材家具家电的团购盛宴!