

# 住房公积金缴存比例下降 你买房会受影响吗？

近日，国务院常务会议决定，阶段性降低住房公积金缴存比例。在昨天下午举行的国新办吹风会上，住房城乡建设部表示，相关规范及执行政策目前正在加快制定当中。

那么，正在制定中的《关于规范和阶段性适当降低住房公积金缴存比例的通知》涉及哪些内容呢？

1、各地区应当严格执行《住房公积金管理条例》和《建设部、财政部、中国人民银行关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》规定，凡住房公积金缴存比例高于12%的，一律予以规范调整，不得超过12%。

2、各省、自治区、直辖市人民政府应当结合本地区实际

情况，提出阶段性适当降低住房公积金缴存比例的具体办法，由城市人民政府负责组织实施，具体程序按照《住房公积金管理条例》有关规定执行。阶段性适当降低住房公积金缴存比例政策，从2016年5月1日起实施，暂按两年执行。

3、按照《住房公积金管理条例》有关规定，生产经营困难企业除可以降低缴存比例外，还可以申请暂缓缴存住房公积金，经本单位职工代表大会或者工会讨论通过，并经住房公积金管理中心审核，报城市住房公积金管理委员会批准后实施。待企业经济效益好转后，再提高缴存比例或恢复缴存并补缴其缓缴的住房公积金。

## 一季度GDP 增长6.7%

看权威如何解读中国经济

国家统计局15日发布数据，初步核算，2016年一季度国内生产总值(GDP)158526亿元，按可比价格计算，同比增长6.7%。

“经济运行延续了稳中有进的发展态势，结构调整深入推进，新动能加快积聚，一些主要指标出现积极变化，国民经济开局良好。”国家统计局新闻发言人盛来运说。

分产业看，第一、第二和第三产业增加值分别为8803亿元、59510亿元和90214亿元，同比增速分别为2.9%、5.8%和7.6%。

## 中国经济增速继续放缓 该怎么看？

盛来运：经济继续保持中高速增长

记者在会上向盛来运提问，一季度GDP增长6.7%，这不仅低于上年同期，同时也低于去年的第四季度，这是否意味着经济仍然下行。为什么还可以说是“开局良好”？

盛来运用16个字概括一季度经济：运行平稳、结构优化、亮点纷呈、好于预期。盛来运表示，为什么说经济运行总体是平稳的？从增长来看，一季度GDP增长速度是6.7%，尽管比去年一季度和四季度都略低，仍然运行在6.5%~7%的合理区间。

初步测算了一下，6.7%所创造GDP的增量，以2015年的价格计算，比去年一季度的增量多了222亿元。总体来说，经济增长相对平稳。这个增长速度在国际范围内，无论与发达国家相比，还是在新兴经济体中都是比较高的水平，继续保持中高速增长。

杨禹：有把握完成全年增长目标

央视特约评论员杨禹认为，今年完成6.5%到7%的目标，相对还是比较有把握的。

第一，中国的供给侧的改革的推进，给整个世界注入了信心，反过来又会为我们接下来深化改革和实现发展目标提供一个相对更好的一个环境；第二，五大发展理念的提出正深入人心，改革动作的落实会让我们中国经济当中的新动力，在未来几个季度呈现得更加清晰，能够给老百姓带来更稳定的更多的就业机会，这也会反映在未来几个月中国经济的宏观经济的数据里边。

世界银行专家：中国经济依然强劲

世界银行东亚太平洋地区首席经济学家苏迪尔·谢蒂表示，中国经济指标，比如资本跨境流动在3月份出现了逆转，汇率更加稳定，这些都是中国经济依然强劲的迹象。同样重要的是，我们也看到中国经济的再平衡，从中国制造业到服务业，从投资到消费，这些都使我们看到增长前景。

综合新华社、央视

### 缴存比例降低 买房怎么办？

举个例子

原来，职工和单位公积金的  
缴存比例为5%~20%

原缴存比例

20%

单位和个人各存缴  
10000\*20%=2000元

现在缴存比例

12%

单位和个人各存缴  
10000\*12%=1200元

广州



缴存降低后，月公积金减少1600元，到手工资多800元。  
如果有买房打算或已经买房的人，贷款压力会增加。

缴存比例低于12%的  
不会受到影响！

不准备买房的人也  
不会受到影响！

12% 北京  
7% 上海  
11% 天津  
12% 重庆  
12% 杭州  
8~12% 武汉  
5~12% 西安

### 解读：

#### 阶段性下调公积金缴存比例 对你我影响有多大？

公积金缴存比例下降，职工个人的待遇水平是否也会下降？

清华大学房地产研究所所长刘洪玉：这次政策提出，对高于12%的一律予以规范调整，各地也可阶段性适当降低住房公积金缴存比例，因此，个人住房公积金水平可能会受到一定影响。但是要看到，国家要求把部分地区和企业过高的缴存比例降下来，也符合住房公积金制度公平性、合理性的要求。

降低公积金缴存比例会否影响房地产市场？

刘洪玉：降低公积金缴存比例对房地产市场不会有太大影响。首先是12%以上的缴纳比例者占的比例相对较小，所以新政一旦实施，对大多数民众的影响不大，相反会拉近差距，其次，纯公积金贷款比例很少，公积金对职工购房提供的支撑力有限。

为何要阶段性降低企业社保缴费费率 and 住房公积金缴存比例？

华东师范大学终身教授张永岳：4月13日国务院常务会议决定，阶段性降低企业社保缴费费率 and 住房公积金缴存比例。4月15日住建部表示，相关政策与规范正在加快制定当中。此类政策是中央政府实施“企业减负”战略的重要体现，也是供给侧结构性改革的必要环节。

减轻企业负担，在近两年宏观经济下行压力增大的背景下，显得尤为重要。在企业承担的各类比较隐性的税费中，住房公积金的缴付比例相对高，是企业不可回避的经营成本。然而可以反思的是，此类住房公积金缴付后的利用效率也不够高。因此通过降低此类缴存比例，能够使企业将更多的盈利投入新一轮投资和经营过程中，自然有助于加快企业的发展。当然，在这一过程中，仍要保持公积金资金池一定的总量规模，从而使其继续发挥支持住房消费的重要作用。

降低住房公积金缴存比例，在减轻企业负担的同时，也对住房公积金的保值增值等提出了更高要求。当前包括国债投资等渠道总体畅通，依然是住房公积金保值增值可选的方式。建议在住房公积金贷款资产证券化等方面，进行创新性地探索和突破。这样做，可在降低企业负担的同时，有效地促进公积金可贷规模的增长，进而更好地推进住房消费市场的健康发展。

综合新华社、央视

## 央行：将取消信用卡滞纳金

中国人民银行4月15日发布《关于信用卡业务有关事项的通知》，取消现行统一规定的信用卡透支利率标准，实行透支利率上限、下限区间管理，上限为现行透支利率标准日利率万分之五，下限在日利率万分之五的基础上上浮30%。

中国人民银行有关负责人表示，对信用卡利率设置上限和下限，待时机成熟再全面实施市场定价，有利于发卡机构在过渡期内积累定价数据和经验。各发卡机构信用卡风控能力和定价能力参差不齐，进行利率上限和下限指导，有利于避免个别发卡机构盲目打价格战。

通知取消了关于透支消费免息还款最长期限、最低还款额标准以及附加条件的现行规定，由发卡机构基于商业原则和持卡人需求自主确定；取消滞纳金，由发卡机构和持卡人协议约定违约金；取消超限费，并规定发卡机构不得对服

务费用计收利息。

现行《银行卡业务管理办法》规定信用卡免息还款期最长为60天、首月最低还款额不得低于当月透支余额的10%。中国人民银行有关负责人表示，取消上述限制旨在赋予发卡机构更多自主决策空间，由其根据自身经营策略和持卡人风险等级灵活组合免息还款期和最低还款额待遇，为持卡人提供多样化选择。

该负责人表示，“滞纳金”的概念带有较强行政强制性色彩，不适宜用于平等市场主体之间的经济活动。对于持卡人违约逾期未还款的行为，发卡机构应与持卡人通过协议约定是否收取违约金，以及相关收取方式和标准。

通知完善了预借现金业务限额制度，将持卡人通过ATM办理信用卡现金提取业务的限额，由现行每卡每日累计2000元提高至1万元。

据新华社