

# 房屋无偿赠与近亲属 双方不征个人所得税

## 税收宣传月启动,与房产有关的税该看看了

□ 记者 任金如

今年4月是全国第25个税收宣传月活动,昨日,合肥市地税局相关负责人就市民关心的一些税收话题,回答了市场星报、安徽财经网记者提问。5月1日,营业税改增值税之后,地税发票还可以继续使用,而有关今年最热门的楼市话题,合肥地税局相关工作人员介绍,房屋无偿赠与配偶、父母、子女等近亲属,才对当事双方不征收个人所得税。



地方教育费附加随营业税税额征收。营业税按照买卖差额计算缴纳。

问:房屋附属设施如何缴纳契税?

答:承受的房屋附属设施权属如为单独计价的,按照安徽省法定税率4%征收契税;如与房屋统一计价的,适用与房屋相同的契税税率。

### 私房:赠与近亲属不征个税

问:个人之间房屋赠与如何征收个人所得税?

答:以下房屋赠与行为,对当事双方不征收个人所得税:房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹;房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人;房屋产权所有人死亡,依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

问:纳税人购买住房如何申请享受契税优惠税率?

答:对个人购买家庭唯一住房和第二套改善性住房,申请享受契税优惠政策的需提供户口簿、(离)婚证或婚姻状况承诺书,并填写家庭住房情况查询申请表。由购房所在地的房地产主管部门出具纳税人家庭住房情况书面查询结果,并将查询结果和相关住房信息及时传递给税务机关,税务机关根据查询结果确定契税税率。

问:家庭购买第三套及以上住房适用的契税税率是多少?

答:家庭购买第三套及以上住房不享受契税优惠政策,需要按照4%的法定税率缴纳契税。

### 营改增:地税普通发票还可以用

问:营改增以后,纳税人是否还可以使用地税发票?

答:自2016年5月1日(含)起,对试点纳税人提供的增值税业务,地税机关不再向纳税人发售发票或为纳税人代开发票。

为保障改革试点平稳过渡,我省试点纳税人提供的增值税业务,需要开具除专用发票以外发票的,在2016年7月31日(含)前可继续使用已经领用的地税机关监制的普通发票。

### 公租房:免征房产税、契税

问:公共租赁住房有什么税收优惠政策?

答:对公共租赁住房建设期间用地及公共租赁住房建成后占地免征城镇土地使用税。对公共租赁住房经营管理单位免征建设、管理公共租赁住房涉及的印花税额。对公共租赁住房经营管理单位购买住房作为公共租赁住房,免征契税、印花税额。对公共租赁住房租赁双方免征签订租赁协议涉及的印花税额。对公共租赁住房免征房产税。对经营公共租赁住房所取得的租金收入,免征营业税。执行期限为2016年1月1日至2018年12月31日。

问:个人销售非住房需要加纳哪些税?

答:个人销售非住房涉及的税种有营业税、城建税、教育费附加、地方教育附加、个人所得税、印花税额和土地增值税等;税率分别为5%、7%、3%、2%、20%、0.05%和30%~60%。其中,城建税、教育费附加和

## 省城珠江路 将西延下穿京台高速

星报讯(武家林 记者 于彩丽) 记者从合肥市规划局获悉,省城珠江路计划西延至宿松路,将下穿京台高速。目前,珠江路(宿松路—玉龙路)工程设计方案正式开始公示并征求市民意见,市民如有意见和建议,可与合肥市规划局联系,联系电话:63859948,电子邮箱:hefeijiaotong@163.com。

公示方案显示,本次实施的珠江路(宿松路—玉龙路)总长0.373km,实施段标准宽度50m,道路下穿现状京台高速桥梁,机动车道桥下净空4.5m。珠江路实施宽度50m,本次道路标准横断面为:8m中分带+11.5m机动车道×2+3m绿化带×2+3.5m非机动车道×2+3.0m人行道×2=50m。

## 蜀山区投诉电话 或将“三线合一”

星报讯(杨发苗 记者 王伟伟) 遇到食药投诉拨打12331,遇到消费纠纷拨打12315,遇到质检投诉拨打12365……今后,只要市民在合肥蜀山区遇到这三类投诉,只需拨打一个号码,就可实现“一键通”,市民从投诉到收到相关部门处理意见都在一个信息平台上完成,既便捷又明朗。

昨日,记者从蜀山区市场监督管理局获悉,消费者今后在蜀山区遇到食药、工商、质检问题不需分别拨打各自投诉电话。“只需拨打一个号码,就能实现‘一键通’。”蜀山区市场监督管理局局长杨策标介绍,对市民来说,记一个号码更容易。而现在,该区监督管理局已经成立信息中心,市民的投诉将集中到这个平台,这里有专门的工作人员接听电话,统一受理,分别派单、现场处置、跟踪反馈。据悉,该信息中心平台所涉及的软件目前正在设计之中。“统一对外的号码也在申报,等待上级部门审批”。

## 优生优育,共建幸福家庭 省城包河苑社区开展主题宣传活动

星报讯(余爱民 陈冲) 3月31日,合肥包河区骆岗街道包河苑社区卫生办,联合骆岗街道社区卫生服务中心,在包河苑社区学校开展了以“优生优育,共建幸福家庭,暨流动人口均等化服务”为主题的宣传活动。

随着两孩政策的全面实施和推行,骆岗街道包河苑社区计划生育办证大厅来询问和办理两孩生育登记的流动育龄夫妇日渐多起来,其中不乏高龄产妇,她们对两孩政策的实施很高兴,但是也担心自己是高龄产妇,害怕宝宝出生有缺陷。包河苑社区卫生办针对现行两孩政策实施,专门对社区流动人口育龄夫妇开展了此次活动。包河苑社区一直以来扎实推进流动人口卫生计生均等化服务,切实推进流动人口服务理念,并取得了一定的成效。

租住在包河苑小区的方女士是一位30多岁的流动育龄妇女,在得知全面两孩政策放开后,她表示还想要一个孩子,但考虑到自己的年龄,害怕生育风险大,生出的宝宝不健康,一直想去医院检查一下夫妻俩的身体,看是否适合现在怀孕,孕前、孕期都应该注意哪些事项。在得知社区举办此次活动后,她也应邀参加了,活动现场社区计生工作人员还为夫妻俩填好了免费孕前优生健康检查体检表,帮两人预约好时间去包河区保健站体检。对于包河苑社区计生工作人员的服务,方女士夫妇表示很满意,她说:“虽然我们是流动人口,但是你们没有把我们当外人,对我们的服务我们很满意,非常感谢你们。”

活动现场,骆岗街道社区卫生服务中心的张主任,详细地为大家讲解了产前疾病筛查、孕期保健以及新生儿出生缺陷筛查等孕产期服务保健知识,积极引导社区流动育龄群众建立健康的生活方式,合理生育,预防出生缺陷的发生,争取生一个健康的宝宝。前来参加活动的流动人口共有一百余人,共发放叶酸、避孕药具200多盒。

## 传销“老总”谎称作家现场吟诗

合肥集中打传,面对执法人员,传销人员丑态百出

昨日,合肥瑶海区、蜀山区相继开展打击传销行动,面对执法人员,有传销“老总”谎称作家现场吟诗,也有传销人员看到执法人员假装晕倒,真是丑态百出。

### 传销“老总”谎称作家吟诗

星报讯(何勤 记者 王伟伟) 3月31日早上6时许,合肥瑶海区打传办执法人员兵分多路进入长春都市花园小区疑似传销窝点,进行逐一检查。

执法人员在突击检查中,找到一名疑似传销“老总”。6点30分,执法人员敲开山西男子崔某的房门,并在其房中找到了一沓传销资料。据现场观察,崔某独自一人住在100余平方米的房子中。当执法人员拿出其中一张写满数字的资料纸询问崔某时,崔某忽悠说自己是一名房地产商人,现在来到合肥准备考察市场。至于这些资料,崔某称他还是一名作家,偶尔会写诗歌。面对执法人员的怀疑,崔某拿出一张纸开始即兴吟诗——“我伟大的中国梦啊,我要用自己勤劳的双手致富……”执法人员上前一看,纸上除了几个传销名词,其他什么也没有。被戳穿的崔某,这才承认了他所从事的是传销活动。在崔某的包中,执法人员还发现一个5000元的红包。执法人员称,崔某可能就是一传销头目,“一般的传销分子,不会一个人住一套房,而且身上不会有这么多的现金”。

据统计,昨日,合肥瑶海区打传办共出动执法人员106人,捣毁传销窝点40个,抓获57人。目前,疑似涉传人员已送往辖区警方进行审讯。

### 看到执法人员就假装晕倒

星报讯(查玮 孙俊 亚萍 星级记者 俞宝强) 3月31日上午,合肥蜀山经济开发区启动大规模打传行动,出动执法人员50余人,分小组对辖区西城山水居、沃野花园等小区集中打传,当日,共端掉传销窝点25个,抓获传销人员近200人。

上午9点,在蜀山经济开发区西城山水居小区1栋1104室,执法人员敲门,25岁的叔飞和24岁的孙冬冬正在客厅里吃早饭。身份证显示二人来自陕西。执法人员从他们的卧室内搜出三字经、弟子规、世界上最伟大的推销员、传销笔记、上课光盘等资料。执法人员当场要求叔飞和孙冬冬离开出租屋,然而叔飞的一个举动,让当场所有人吃惊。叔飞一下子晕倒在地上,同伴立即将其搀扶起来,他则用手挡住脸。

与叔飞的经历类似,1994年出生的湖南衡阳女孩刘慧,被山西籍网友陈荣光骗到合肥。刘慧老家在衡阳的一个农村,家中还有一个妹妹,原本在外打工的她,年初被陈荣光骗到了合肥,从朋友和父母那里借了6.9万元,交钱后,陈荣光就人间蒸发了。“他不会骗我,他人不错。”被查处时,刘慧依然执迷不悟。