

# 合肥今年有望卖出 1500 万 m<sup>2</sup> 新房

## 对“捆绑销售”“捂盘惜售”等行为加大处罚

□ 记者 任金如

合肥楼市今年将有哪些措施? 哪些变化? 昨日, 市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉, 今年全年房产系统工作要点和安排已“出炉”。合肥今年全年将力争房地产开发投资达到 1000 亿元, 成交新建商品房超过 1500 万平方米; 跟踪首个商品房产业化项目建设, 完成建设产业化项目 120 万平方米以上; 保障房分配, 实行保障房分配月通报制度; 物业管理, 充分发挥基层政府物业管理兜底作用, 建立物业服务企业信用体系档案。

### A 新房: 成交面积超 1500 万平方米

今年合肥将建立购租并举的住房制度, 加大进城农民购房支持力度。按照“分类调控、因地施策”的总要求, 创新房地产市场调控措施。加强房地产市场监测分析, 优化供应结构, 稳定市场预期, 保持房地产市场供需相对平衡。全年力争房地产开发投资达到 1000 亿元, 成交新建商品房超过 1500 万平方米。

加大对“返租销售”“办公改公寓”“捂盘惜售”等违法违规行为处罚和曝光力度, 妥善处置并就延期交房等问题提出处理意见。探索解决开发企业未向业主售出的车位出售、出租以及市场化营运问题, 为企业盘活资产提供政策支持。继续加强商品房交易合同备案管理、测绘管理、楼盘表管理、交易档案管理。稳妥做好不动产登记与登记衔接工作, 完善个人住房信息系统建设, 实现登记与交易信息共享、实时互通。

加强房地产中介机构管理, 逐步建立信用考评体系, 加大违法违规行为处罚力度。全面推进经纪机构存量房网签工作, 规范信息发布、合同签订行为。继续推进房屋租赁信息平台建设, 配合做好打击传销工作。

### B 保障房: 实行分配月通报制度

新增各类保障性住房和棚户区改造 2.5 万套、基本建成 1.2 万套, 分解下达建设计划并签订目标任务书。继续开展日常巡查督查, 加快在建项目施工进度。

贯彻落实公共租赁住房管理暂行办法, 重点做好合肥市本级财政投资公租房分配管理工作,

研究建立市级统筹、属地审核、现场组织配合的审核机制。加快在建项目施工进度, 突出抓好配套基础设施建设, 确保与主体工程同步建设、同时交付。提高住房保障覆盖面, 实行保障房分配月通报制度。全面清理闲置房源, 完善动态巡查管理机制, 加强已分配入住保障房的后期管理。

### C 物业: 建立信用体系档案

继续落实和强化区、街两级物业管理工作, 充分发挥基层政府物业管理兜底作用。强化属地管理, 及时化解各类物业管理矛盾纠纷, 积极探索建立和谐融洽的社区服务管理与物业服务管理的新关系。

实施物业服务企业及项目负责人信用信息管理, 完善企业信用信息的采集、公布、使用及管理

办法, 推进物业服务企业信用体系档案的建立。认真总结近年来文明创建工作经验, 努力形成物业行业创建文明城市的常态机制。结合对物业企业日常监管, 以及“流动红旗”“市优项目”申报评比, 继续加大住宅小区隐患排查治理工作力度。狠抓各项防范措施的落实, 全力配合做好重点小区打击传销工作, 努力打造和谐平安小区。

### D 产业化: 跟踪首个商品房产业化建设

抓好试点示范项目建设, 努力完成建设产业化项目 120 万平方米以上。扩大建筑产业化应用范围, 重点跟踪首个商品房产业化项目建设情况。继续投入整治资金 1.2 亿元, 开展 25 个老旧小区环境整治, 惠及 0.79 万户、2.25 万人。进一步完善工程质量监督体系, 充分调动各区质量监督部门、街道、社居委和居民代表全程参与施工质量监督。

积极围绕“节能改造、海绵城市建设、光纤进

小区”等要求, 优化设计内容, 提升整治水平。充分考虑新建充电桩、透水砖铺设、弱电杆线整理等内容, 在有条件的小区推行建设植草沟、雨水花园、下沉式绿地, 研究“适老化”改造工作。

指导各区加强和完善“无物管”小区物业管理工作, 采取专业化管理、委托属地管理等多种方式破解老旧小区物业管理难题, 分阶段有区别地推动老旧小区物业管理工作。

# 合肥肯德基快闪舞激励市民

## 美好的一天从早餐开始

气候日渐转暖, 也到了犯困的季节。在合肥新天地广场上班的胡小姐, 作为起床困难户的都市白领, 每天早晨起床、洗漱、化妆三部曲, 就赶紧出门去上班。在这春光明媚的天气里, 胡小姐直呼, 好想订制一个来自太阳的男神, 唤醒自己沉睡的神经, 开启早起、早锻炼、吃早餐这健康的早晨生活方式三部曲, 刷新全天的好心情……

3月28日早晨, 胡小姐来到上班的合肥新天地广场。经过肯德基餐厅门口时, 被眼前的场景吸引住了, 一群装束“怪异”的快闪族, 在呼唤上班族要早起、更要吃早餐, 激励大家“美好的一天就要从早餐开始”。为了吸引更多的市民参与健康的早间生活方式, 快闪族化身cosplay的角色, 喊着激励的口号、穿着特制的服装, 服装上写着“我要开始一天的冒险”“奔跑吧, 梦想”“今天也要棒棒哒”“开心是开启一天的正确方式”等鼓励的话语, 呼唤大家积极参与现场互动, “认领”自己喜爱的激励语。胡小姐受到现场参与人员的影响, 也大胆参与互动, 选了一张“吃好早餐上朝去”激励语贴, 很认真地贴在快闪演员的身上。令胡小姐惊喜的是, 因为参与活动互动, 她获得了肯德基工作人员送出的一份免费的营养早餐, 这份早餐袋上印着“开心是开启一天的正确方式”。没错, 想想自己经常不吃早餐就上班, 半上午胃就开始抗议, 只能用零食来充饥, 这种生活方式看来真的要改变了, 以后每天都要订制一份属于自己的“正能量”早餐。



肯德基期望用这种轻松有趣的设计风格结合励志金句, 为每一个“早起族”导入积极正能量, 带给人们一早的鼓舞与活力。每个清新的早晨, 在肯德基稍做停留, 享受品种丰富、中西兼备、随意搭配的肯德基早餐, 让你以愉悦的心情、充沛的精力开始一天的生活。