

## 上海提高二套房首付比例

## 非沪籍家庭买房社保需缴满5年

25日,上海市政府召开新闻发布会,宣布《关于进一步完善本市住房市场体系和保障体系促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》从即日起发布实施。

意见强调,从紧实行差别化住房信贷政策。对拥有1套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房的,首付款比例不低于50%;购买非普通住房的,首付款比例不低于70%。购房人在申请贷款时还应承诺首付款为自有资金。

意见还提出,从严执行住房限购政策。提高非上海市户籍居民家庭购房缴纳个人所得税或社保的年限,从自购房之日起计算的前3年内,在上海市累计缴纳2年以上,调整为自购房之日前连续缴纳满5年及以上。企业购买的商品住房再次上市交易,需满3年及以上,若其交易对象为个人,按照上海市限购政策执行。同时,为进一步规范交易行为,限购审核将前置至交易备案环节。

上海市住房城乡建设管理委主任顾金山表示,去年下半年以来,特别是进入2016年,上海房地产市场出现了非理性过热的情绪,房价形成了加速上涨的趋势,同时也有投资投机性需求回潮、部分企业及从业人员违规操作等一些新情况、新问题。“上海将根据国家对房地产市场‘因城施策’的管理要求,继续坚持以居住为主,更加注重支持首套和改善性居住需求;坚持以普通商品住房为主,更加注重中低价位、中小套型的居住需求。”

## 新闻延伸

## 楼市未来走势如何?

## 总理最新表态将避免大幅波动

楼市怎么走,总理的表态一直是各方关注的焦点。24日,李克强总理在博鳌论坛上给大家吃下了“定心丸”。

总理表示,继续促进房地产市场平稳健康发展,避免房地产市场出现大的波动。话虽精简,分量却很重。这表明对于楼市,中央还是一如既往的态度——“稳”!

中央为何要“稳”楼市?住建部部长陈政高在两会记者会上表示,房价问题事关每一个居民的切身利益,也事关房地产的平稳健康发展,还事关经济社会发展的全局。

陈政高表示,春节后一线城市房价发生了很大变化,上涨过快。现在的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市的房价。

如何“稳”楼市,陈政高表示,住建部将出诸多“实招”。比如,落实好城市调控主体责任,抓好价格的监测;积极推进《住房公积金管理条例》出台;做好“首付贷”专项整治,保障好农民工进城购房的合法权益;对于房产“黑中介”,今年将开展专项整治,建立黑名单。

“中央表态+部委出招+各地落实”,可以预见,未来楼市发展将力避“大起大落”,仍以“稳”字当先。

综合新华社、央视

国务院出台意见  
促进二手车便利交易

据新华社电 国务院办公厅近日印发《关于促进二手车便利交易的若干意见》,对促进二手车便利交易、繁荣二手车市场作出相关部署。

《意见》要求,要营造二手车自由流通的市场环境。各地人民政府要严格执行《国务院关于禁止在市场经济活动中实行地区封锁的规定》,不得制定实施限制二手车迁入政策,国家鼓励淘汰和要求淘汰的相关车辆及国家明确的大气污染防治重点区域(京津冀、长三角、珠三角)有特殊要求的除外。已经实施限制二手车迁入政策的地方,要在2016年5月底前予以取消。

《意见》提出,要进一步完善二手车交易登记管理,开展一站式服务,对具备条件的二手车交易市场推行进场服务。简化二手车交易登记程序,推行二手车异地交易登记。加快完善二手车流通信息平台,加强互联互通和信息共享,加快建立覆盖生产、销售、登记、检验、保养、维修、保险、报废等汽车全生命周期的信息体系。非保密、非隐私性信息向社会开放。加强二手车市场主体信用体系建设,依法采集市场主体的信用信息,建立二手车市场主体信用记录,纳入全国信用信息共享平台,方便社会查询和应用。

《意见》强调,要结合全面推开营改增试点,进一步优化二手车交易税收政策,同时加强对二手车交易的税收征管。加大金融服务支持力度,降低信贷门槛,简化信贷手续,适当降低二手车贷款首付比例,不断提高二手车交易保险服务水平。

## “王娜娜被冒名顶替上大学”案

为何是这样的调查结果……

## 王娜娜:很无奈,已委托律师



## □ 央视新闻

河南周口籍女孩王娜娜13年前被冒名顶替上大学,此事经曝光引发社会关注。19日,河南省周口市委调查组公布调查结果,假王娜娜的学籍被注销,工作被商水县教体局解聘,9名相关责任人受到了处分。

对于整个事情经过,调查组并没有详细公布,调查结果引起社会广泛质疑。假王娜娜通过何人、何种方式拿到录取通知书?如何进入到教师队伍?相关责任人是否涉及违法犯罪问题?

## 录取通知书经办人为假王娜娜舅舅

经过多次沟通,假王娜娜的父亲张合停接受了记者采访。他说,事情发生后,假王娜娜也就是张莹莹,已经到南方打工;他和张莹莹的母亲都是下岗职工,并不是社会上所说的非官即富。当时给张莹莹办理入学的,是张莹莹的舅舅王保华。

当时,张合停交给王保华3000块钱来办理此事,而王保华当时的职位为商水县自来水厂厂长。张合停说:“整个事件,都是莹莹舅舅在一手操办,我并没有参与其中,也并不知道是通过什么人、以什么方式来办这件事。”

由于张莹莹的舅舅王保华已于2005年去世,因此对于张莹莹父亲的话已无法考证。

## 报名只拿录取通知书便顺利过关

张莹莹拿到了原本属于王娜娜的录取通知书只是第一步,接下来张莹莹又是如何到学校报到,并且通过层层身份审核?

张合停介绍,当时报名时,王保华领着他俩直接到新生报到处报到,整个过程很顺利。只交了录取通知书,身份证、准考证均未查看,而在女儿上学的三年期间里,并没有学校人员来核查她的身份。

时任周口市职业技术学院高招领导小组副组长的杜纪格表示,制度方面学校有专门的规定,应当在报到的时候就进行专门的资格审查,上学期间包括毕业的时候,从程序上讲应该进行身份审核。

杜纪格说:“我作为招生领导小组副组长之

一,兼任招生监察办公室主任,首先是领导责任没尽到,监督责任没尽到,作为整个事情环节问题,制度落实不力,程序把关不严。”

## 档案修改 假王娜娜进教师队伍

如果说,张莹莹在顶替王娜娜报到上学的过程中,学校方把关不严;那么,张莹莹后来又参加了河南省淮阳县的招教考试,这一次,她的身份问题又是如何过关?

调查组在调查中发现,张莹莹在2003年曾向公安部门提出了变更姓名的申请。时任周口市公安局纺织路派出所所长潘子建说:“张莹莹在2003年9月份,入学9个月以后由她的家属申请变更姓名,从民法的角度来说,变更姓名是她的权利。”

同时潘子建说,经查,公安机关并没有违规为张莹莹办理假的身份信息来顶替王娜娜。

王娜娜被冒名顶替上大学事件调查组成员刘侦告诉记者,王娜娜的档案被伪造了。档案里关于王娜娜的身份信息、家庭住址、籍贯等都全部换成了张莹莹的,同时,周口职业技术学院发放的纸质毕业证上,并没有身份证号信息,只有所学专业、毕业时间等,因此,假王娜娜在参加招教考试,并成为教师后,假身份信息没有被发现。

## 操办人去世 谁收的钱已查不到

在这一事件中,张莹莹的舅舅花了3000元,让张莹莹冒名顶替顺利入学;而周口职业技术学院存在严重的管理漏洞,导致假王娜娜的档案被修改伪造。那么,这其中是否存在受贿问题,是否涉及到渎职、滥用职权等犯罪问题?调查组回应:目前暂未发现犯罪线索。

在调查组给出的最终处理意见中,周口职业技术学院原相关负责人周文一、杜纪格、武朝明;周口市公安局郭爱华、潘子建、侯长建;沈丘二高秦森、王素华、胡筱林等9被告给予了党纪政纪处分。但是并没有人员涉及到犯罪。调查组回应,主要是因为张莹莹的舅舅王保华去世,究竟是谁收的钱,谁办理的入学,谁伪造的档案,都已经查不到了。

刘侦说:“可能大家会质疑调查组会不会把责任往一个去世的人身上推,我们也非常慎重,经过反复调查,目前掌握的信息就是这个结果,而根据掌握的情况,还没有人涉及违法犯罪。”

## 王娜娜:希望不再发生类似的事

调查组表示,该事件的发生反映了周口市职业技术学院、公安局、沈丘二高等单位在管理上存在漏洞,部分人员对工作不负责、未履职尽责,甚至严重失职。应当吸取教训杜绝此类事件的再次发生。

事件发展到,王娜娜说出了自己的看法:“作为农村的孩子,教育制度要是这样,真的不行,那坑了多少人的梦想,制度该补的一定得补。特别是农村的学子,太辛苦了,不能被一个人的小念头就给颠覆了。”

王娜娜还说:“我的人生错过的时间、青春、机会肯定不会再有了,但希望以后不再有类似这样的我,再有一个、二个、三个王娜娜,那可怎么办?”

王娜娜表示,其对结果感到无奈,目前自己没有接到任何道歉,也没有收到一分钱赔偿,自己已经委托律师,不愿再对此事发声。