



中央大街30-80m²美食现铺 新品火爆认购



中心位置

138万m²都市旗舰综合体 领衔一环

恒大中央广场，于明光路与胜利路交汇处，集51万方奢装豪宅、2500米中央大街、20万方超甲级双塔写字楼、10万方超白金五星级酒店、2500平豪华私人会所、6万方Allcity购物中心为一体，缔造领衔一环的都市旗舰综合体。

地铁物业

地铁开通在即 成就物业价值

无缝接驳地铁1号线明光路站口，在建2号线大东门站亦是临近于此；2016合肥地铁1号线即将开通，恒大中央广场全线物业价值不容小觑。



高端人群

百万人潮汇聚 共享繁华盛宴

恒大中央广场，百万方都市旗舰综合体，拥有三大稳定消费群体：自身高端住宅业主+年轻时尚菁英+高端商务人群，约10万稳定客群带来稳定高消费，源源人气带动滚滚财气；更畅享两条地铁线站点、三大商圈，百万人潮，繁华可期。

品牌实力

世界500强 千亿恒大

世界500强，千亿恒大，在总资产、在建面积、品牌价值等十项业绩指标均居全国第一，在全国170多个城市拥有大型项目400多个，成就中国标准化运营的精品地产领导者，实力大品牌，做您的投资坚固后盾。



业态丰富

7大主题街区 缤纷生活主场

皖里美食街、潮流风情街、摩登时尚街、All City购物中心、娱乐大世界、数码体验中心、地铁时尚BOX，7大国际前沿BLOCK街区业态，打造时尚生活主场。

消费基地

三大商圈环伺 摩登时尚领地

淮河路步行街、元一广场和火车站三大商圈毗邻环伺，比肩大都会繁华生活圈，千万消费汇集于此。这里是时尚达人及都市新贵的购物天堂，汇聚万象潮流；这里云集知名时尚品牌，演绎时尚潮流。

专业运营

统一运营 统一管理

恒大自持大面积物业，引进国内一线商业精英管理团队，统一运营、统一招商、统一管理，真正做到为投资者保驾护航。



美食现铺

皖里美食街 双首层鎏金现铺

一期皖里美食街，30-80m²双首层现铺，地上地下都临街，将每日数万客流一网打尽，畅享红火生意。

附：淮河路步行街租金递增案例

合肥淮河路步行街与项目近在咫尺，根据市场实地了解情况，其租金收益从2001年的50元/m²/月涨至1360元/m²/月，翻了27.2倍。这里还没计算商铺本身的物业增值，主要是无数据可循，因为拥有了淮河路步行街商铺的业主，相当于有了一棵摇钱树，根本不会出售。

时间	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
租金(元/m ² /月)	50	90	150	230	360	450	510	620	760	850	980	1130	1360



恒大集团 EVERGRANDE GROUP
 香港联合交易所股票代码：3333
 VIP Line 0551 / 6335 8888

项目地址：明光路与胜利路交汇处 / 营销中心：明光路与宿州路交汇处往南200米
 投资者：恒大集团 / 开发商：合肥粤诚置业有限公司

