

# 省直公积金公布二手房贷款流程 办组合贷期间不可婚变

星报讯(章媛 记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从省直公积金管理分中心获悉,该中心公布了二手房公积金贷款业务的流程,借款人在省直分中心受理后,组合贷款业务办理期间,婚姻状况不能发生变化。

借款人办理组合贷款,商贷部分在5万元以内(含5万元),建议不申请商业贷款部分,以缩短公积金贷款业务办理时间。

房产证过户前,借款人应将不低于20%的首付款存入卖方在省直住房公积金贷款业务受托银行开户的存折冻结。然后,买卖双方到房产局办理过户手续。借款人到省直分中心营业大厅领取或在省直分中心网站直接下载并填写贷款申报表。借款人与配偶(含共有产权人及其配偶)持所需材料至省直分中心营业大厅柜台签订借款抵押担保合同(组合贷款除外)。征信良好的,由

省直分中心审批后转受托银行。受托银行审批后转担保公司。担保公司审批担保后配合个人办理抵押登记手续。抵押材料返回省直分中心后发放贷款,银行将贷款金额划拨至卖方账户。

需要注意的是,办理二手房省直公积金贷款,房龄与申贷年限之和不得超过30年。借款人在省直分中心受理后,组合贷款业务办理期间,婚姻状况不能发生变化。借款人申请组合贷款,须向商业银行提供首付资金交款POS单。借款人办理组合贷款,商贷部分在5万元以内(含5万元),建议不申请商业贷款部分,以缩短公积金贷款业务办理时间。受托银行通过征信系统发现信用不良的,不受理组合贷款业务申请。借款人在省直分中心受理之日起,半月内必须到受托银行办理相关手续,超过办理时间期限的退回省直分中心重新受理。

## 安徽美术出版社 天猫旗舰店隆重上线

3月18日,安徽美术出版社天猫旗舰店隆重上线。安徽美术出版社旗舰店以美术专业类图书为特色,销售基础美术、少儿美术、绘画技法、书法碑帖等图书。

安徽美术出版社天猫旗舰店定位于为读者提供优质美术类图书,围绕大美术需求开设了基础美术、国画技法、少儿美术等板块。结合本社特点,旗舰店开设书法碑帖、精品图书等板块,同时,也有视频教学类图书。充分满足读者绘画、书法等方面的需求。

安徽美术出版社天猫旗舰店的运营,采取服务外包的合作模式,引进社会资源,充分发挥运营团队客服与物流优势,实现出版社与社会资源的强强联合,为读者提供更优质的图书和服务。  
都亚鹏

## 我省第五批公车网拍 预计下月初启动

星报讯(记者 丁林) 市场星报、安徽财经网记者获悉,昨日,由省产权交易中心组织的第四批省直机关102辆车改车辆网络竞价拍卖再次实现全部成交。据悉,本批次公车网拍成交总额430.5万元,较起拍价232.98万元增值197.52万元,平均增值率85%,其中编号为皖A92497的丰田海狮2478CC客车JT7单车溢价率高达980%,成为本次网络竞价拍卖溢价率最高的车辆。

根据省公车办的统一部署,我省公车改革省直机关第五批取消车辆网络竞价拍卖预计在2016年4月初举行,意向竞买人可以登录安徽省产权交易网(www.aaee.com.cn)关注相关信息。

## 古井贡酒37℃ 毫(bó)菊酒闪亮首发!

3月20日,第94届全国春季糖酒会在成都隆重开幕,37℃毫菊酒作为古井贡酒全新开发的新产品在这次春糖会的现场举行了产品发布会。这是一款由古井集团董事长、国家一级评酒师梁金辉亲自操刀,历时三年时间,继古井贡酒·年份原浆后率专家团队的又一力作!首发上市之时,酷炫的毫菊酒即引爆2016春糖会!

据了解,古井贡酒推出的这款健康型白酒——37℃毫菊酒,强势进军低度健康型白酒市场,丰富国内健康型白酒市场品类,同时将“37℃的平衡之道、健康饮酒的理念”传递给消费者。

为了更好地传播亳州地区酿酒文化,同时延续特约2016年春晚带“毫”字拼音广告,古井贡酒在推出37℃毫菊酒的同时还举办了“读毫有奖”等活动,践行自身“贡献”文化,为养生亳州代言,在春糖会上掀起了白酒界“毫”学潮!这一举措得到社会各界与消费者的认同,有业内人士表示,古井贡酒此举是在传统白酒行业困局之下的求变之路,这也表明未来健康型白酒将成为市场需求新趋势。

## 安徽实体经济晴雨表—— 应收账款超过主营业务收入 无形资产抵押成本高难落实

□ 李红梅 孙韩 刘爱华 王莉莉 记者 丁林

作为实体经济晴雨表的企业,其生产经营活动,对经济大势最为敏感。我省有关部门近日也开展了“下沉”部分企业的实地调研。省经济信息中心的一份调研报告显示:我省部分企业应收账款余额明显增大,且融资手段仍很单一。

### 订单减少营收稳中有降

这份调研报告是基于3月中上旬,对工大高科、科大国祯、合股股份以及文康科技四家企业的实地调研后总结而出的。

受季节性因素影响,工大高科上半年一般无重大订单,订单多集中在下半年。但是,目前主营业务对象之一的煤矿企业多已停止采购相关配套设备。针对煤炭企业生产经营困难、相关业务量下降的情况,工大高科正研制无人驾驶矿山设备,减人增效。

对合股股份而言,往年春节前后一般为订单高峰期,但今年订单数量较为平稳。

### 应收账款超过年度主业收入

根据调研报告,成本高仍然是企业发展的主要“拦路虎”。相关专家称,企业存在的融资难和融资贵的问题依然很突出,一方面,降准、降息、降成本等政策向中小微企业的传导仍不明显,企业综合贷款利率在12%以上。

另一方面,劳动力成本在企业成本中的占比普遍提高,在工资刚性增长和社保硬性支出的推动下,劳动力成本已成为企业运营成本中最大的部分,部分企

业人力支出已占总成本的60%以上。但报告也指出,多数企业还存在应收账款增大的情况。应收账款余额明显增大、回收期延长,两年以上的应收账款额度增多,有的企业应收账款已近1个亿,超过了年度主营业务收入。去年,工大高科营业收入基本与上年持平,应收账款则比2014年增加了3000万元左右。

### 中小微企投标遭遇过度竞争

“随着政府购买服务以及在多领域加大开放引进社会资本扩大有效投资等政策推进,项目操作程序更趋规范化。”有专家认为,由于政府融资平台改革、PPP项目操作仍处摸索阶段等原因,企业项目进展相对较为缓慢,在需求释放、验收、放款等环节存在许多梗阻,项目完成后资金回收仍需半年到一年的时间,成本压力增大。

另一层面,报告称,中小微企业的投标环境亟待改善,在过度竞争中生存空间被挤压。现行投标制度多采取最低价中标原则,且受市场萎缩的影响,大企业开始向中小企业产品市场挤占,依靠资本和融资优势,以低于成本的价格抢标,中小微企业生存环境趋于恶化。

### 优先使用本土产品服务给奖励

上述调研报告中所述问题,下一步该如何化解,专家也给出了部分意见和建议。这当中,有一条就是要重点扶持优质企业。

鼓励优先使用本地企业产品和服务,给予一定奖励。同质同等条件下,政府采购优先使用本地企业自主创新产品;降低政府采购的门槛,促进本地中小微企业进入政府采购市场。鼓励省属企业优先使用本地企业产品和服务,促进企业互相帮扶。

## 清华·启迪·南艳湖论坛

### “网络创新经济+科技服务”高峰论坛暨合肥清华科技城重大项目签约仪式即将举行

为响应国家“创新驱动发展”,“推进网络经济创新,促进合作共赢”的号召,并贯彻落实安徽省《行动计划》中产业结构优化的四大目标,合肥清华科技城将举办“网络创新经济+科技服务”高峰论坛,旨在利用启迪20多年科技服务业发展的经验,国内外40多个城市科技园分支网络的联动,联合清华大学优势资源,共同探讨网络经济下,如何推动区域的科技创新发展,驱动产业升级和转型,强化改革创新,借助科技服务进一步推动经济社会的发展。

据悉,启迪控股股份有限公司成立于2000年7月24日,前身是成立于1994年8月的清华科技园发展中心,是依托清华大学设立的综合性大型企业,是清华科技园开发、建

设、运营与管理单位。公司控参股紫光古汉、紫光股份、桑德环境、中文在线、千方科技等上市及非上市企业200多家,管理总资产逾500亿元人民币。安徽启迪作为启迪控股的核心成员企业之一,目前正在开发建设的合肥清华科技城项目是清华大学与合肥市政府战略合作项目,项目位于国家级合肥经济开发区南艳湖畔,总占地面积约1100亩,总建筑面积约150万平方米,计划总投资110亿元人民币。项目涵盖战略性新兴产业研发基地、高新技术企业总部办公、国际交流中心、由各类孵化器和主题商业组成的城市创业综合体——启迪大街,以及科技人居等。打造以教育、科研、创业、投融资、商务、居住为一体的国内顶级生态科技新城。

