

# 11个老人撑起3000人小区物业管理

## 他们平均岁数75岁左右;居民经常排队交纳物业费

星报讯(关堂所 裴坦 记者 祝亮)一年交几千块物业费,却换不来称心如意的服务;物业费难收,物业公司入不敷出……提到小区物业管理,很多市民有吐不完的槽,物业公司也是满腹牢骚。但在合肥,有个近3000人的小区,却被11个老人管理得井井有条。

合肥恒通小区位于二环外,31幢居民宿舍楼总户数1172户,总人口数2930人,隶属合肥七里站街道辖区,建于上世

纪八九十年代,属于较大的老旧小区,基础设施较差,乱搭乱建现象严重。2015年,瑶海区将其列入老旧小区改造。

“现在小区环境和过去相比焕然一新,但如何让美好环境保持下去?这个问题让我们很是头疼。”据恒通社区主任周玉萍介绍,由于小区基础较差,很难像新小区那样成立业主委员会,再引入物业公司进行管理。为了维持大家的环境,为了减轻政府工作的负担,由原老

厂长、老党员牵头,成立了小区自治管理委员会,共11位老人家组成。

据悉,委员会成员中最大年龄达82岁,最小的65岁,平均年龄在75岁以上。“我们小区内超过八成住户以前都是一个厂的,这些老人家德高望重,在群众中威信较高,感召力很强。”今年75岁的蒋德新老人就是其中一员。

“我们这些老人都是本着无私奉献的原则,分文不取地负责维护小区的治

安、卫生等职责。同时也招募一批志愿者,为了象征性的给志愿者一些补助,以及其他成本开销,决定向小区住户征收每平方米0.2元的卫生费。合计下来,每户每月大约十几块钱,居民非常配合,超6成住户都是自愿,甚至排队来缴纳卫生费。”蒋德新老人向市场星报、安徽财经网记者透露,下一步,他们还将谋划小区的公共停车位规划,以方便居民有序停车。

## 愿望并不大 读来有心酸



### 5 年级女孩想要新衣 妈妈腿脚不好,家庭经济困难

星报讯(杨忠平 牛红磊 实习生 李梦祝 记者 祁琳 文/图) 合肥市瑶海区三里街街道辖区,长江东路已经拆迁的一条支路里,一间简陋的房子,李师傅在这里经营便民理发店。屋内挂着一个牌子,上面写着“每周二、三、四、阴雨天顾客少”。李师傅说,家里事情多,写块牌子希望能提醒一下大家,可以错开时间剪头发,这样自己也会方便回家。

昨日中午,理发店里没什么生意,李师傅的女儿媛媛是小学五年级学生,正在理发店边的简易沙发上写作业。李师傅的妻子赵大姐,

有严重的类风湿关节炎,前几年病情非常严重,几乎不能下床。李师傅说,那几年,每天早上将妻子从家里背过来,晚上再背回家,细心照顾妻子。“从前这边老人还多,生意虽然不是特别好,但马马虎虎能糊口。”赵大姐说,现在这片拆迁,人少了,加上本身给老人小孩理发收费都是几块钱,除去每个月400元的房租费,能赚的非常有限。“不过多亏邻居们照顾,很多人还是喜欢到我们这里来理发。有的老人行动不便,我们就上门服务。”赵大姐说。一家人除了理发店的微薄收入,主

要靠着低保和一些补助。赵大姐目前身体状况有了好转,可以撑着拐杖走一点路。

赵大姐说,女儿媛媛放学回来,就会在理发店的一角小板凳上看书、写作业。“对孩子很愧疚,家里的衣服都是好心人送的,几乎没给她买过一件新衣服。”媛媛有一次对着赵大姐说,非常想有一件新衣服,最大的心愿就是希望能跟妈妈一起逛街买件新衣。

读者朋友,如果您想帮助媛媛实现这个小心愿,请拨打本报热线0551-62620110联系我们。



### 10 岁男孩想要水彩笔 外婆视力残疾,妈妈在打零工

星报讯(李晨阳 钱小秀 记者 马冰璐 文/图) 外婆视力残疾,没有收入来源,一家三口的生计全靠瘦弱的妈妈打零工维持。家住合肥市长江西路附近的10岁男孩强强特别喜欢画画,他的愿望是想要水彩笔。

10岁的强强和外婆、妈妈住在一套破旧的房子里,一家三口的生计全靠瘦弱的妈妈打零工维持,“她每天早上6:30出门,晚上9:00才能到家,辛辛苦苦一个月工资不过2000多元。”强强的外婆说,这是家里唯一

的收入来源,“这笔钱勉强够维持一家三口的生计。”

强强的外婆是二级视力残疾,还患有心脏病,每个月要花费三四百元医药费,“前几年,我做手术花了好多钱,至今还欠着1万多元外债。”提起此事,她不禁叹起气来,“也不知道何时能把这笔钱还上。”令外婆和妈妈欣慰的是,虽然家境拮据,但强强格外懂事听话,“走路、上下楼,他都会扶着我。”平日里,他还经常分担家务,“收拾碗筷、扫地、

洗衣服……他都干。”

因为经济拮据,白菜、土豆是饭桌上的“常客”,“很少买肉。”外婆说,懂事的强强从不挑食,“他穿的衣服也都是亲戚朋友送的旧衣服。”

乖巧的强强不仅学习勤奋,还非常喜欢画画,闲暇时,他总喜欢握着彩色铅笔写写画画,在他的画笔下,小动物憨态可掬、花草栩栩如生……他说,自己有一个小愿望,那就是想要一盒水彩笔,“我想用水彩笔画出更多的画。”

## 【益力檀宫】旗袍公益迎春会暨捐助仪式完美落幕

3月13日下午,由安徽旗袍会文化艺术交流中心、中国旗袍会安徽总会发起中国安徽首届女企业家旗袍佳丽迎春会暨慈善捐赠仪式在合肥万达威斯汀酒店举行,本次活动由(国购集团)益力檀宫冠名支持。省市有关领导出席活动。此次仪式旨在弘扬中国旗袍之美、传达旗袍爱心公益理念,在传递旗袍魅力的同时,也为中国的公益事业献上一份力量。现场参加仪式的各女企业家们,纷纷穿上精美的旗袍,用自身的实际行动来展示仪式的精髓,现场掌声热烈持久不断。

春风送暖,爱心无限。旗袍佳丽迎春主题大型慈善盛会,是旗袍盛宴,更是

公益大爱!佳丽们成功的同时不忘回馈社会,奉献爱心。一直以来,她们乘着公益的春风,将温暖传递。今晚她们在这里共同见证了由安徽省民政厅民间组织管理局授牌“安徽旗袍汇文化艺术交流中心”的成立。随后,安徽省妇联儿童少年基金会会长上台发言,对此次仪式的意义加以解说,并表示由衷的感谢。之后,政府工作人员通过行政讲解,让现场与会人员共同见证了安徽省旗袍汇文化艺术交流中心的成立,而安徽省旗袍汇文化艺术交流中心现场为安徽省妇联儿童少年基金会捐赠支票陆万元整,爱心捐赠仪式令现场掌声更加热烈。

益力·檀宫,为超越而来,着力于建

筑本身的精雕细琢,以打造奢侈品的天工手笔,营造专属于城市领袖的极致生活。以安徽未曾有过的建筑规制和奢华尺度,打造安徽首席天工级城市官殿。地处合肥商业、商务核心区之一的马鞍山路板块,宁国南路与合巢路交口,配套齐全,应有尽有,在城市稀缺之地,以得天独厚的繁华商业资源与广阔人脉,奉献领袖圈层私享生活品质。

益力檀宫目前在售有270、360、520㎡户型,其中3、4、5、6、7#为毛坯房源,均价1.5万元/平;1、2、8、9、10、11#为精装修房源,均价2.4万元/平。现阶段购房一次性付款享92折,按揭贷款95折。

