



住建部部长陈政高回应多地房价“暴涨”：

# 稳定一线城市和部分二线城市房价



15日上午，十二届全国人大四次会议举行住建部专场记者会，一个个尖锐问题直指当下楼市热门话题。这是今年两会新闻中心组织的最后一场记者会，也是陈政高自2014年出任住建部部长以来，在两会记者会上的首秀。陈政高回答记者有关多地房价“暴涨”提问时表示，对房地产市场应充满信心。目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。

据新华社



## 对房地产市场应充满信心

陈政高说，对中国房地产市场平稳健康发展应该充满信心。

陈政高表示，目前中国房地产市场有三个主要特点：一是销售企稳回升。二是分化日趋严重。三是库存严重，库存主要集中在三四线城市。

“看中国的房地产形势并作出一个预计，要看基本条件。”他说，第一，中国经济长期向好的基本面没有改变。第二，中国城镇化进程没有变，大规模的城镇化进程为房地产发展提供了巨大空间。第三，居民的住房需求，特别是新市民的住房需求没有变，而且量非常大。第四，有党中央、国务院的坚强领导，有各项宏观调控措施，有各地承担起宏观调控主体责任。“所以对中国的房地产市场平稳健康发展应该充满信心。”

## 稳定一线城市和部分二线城市房价

针对舆论关注的北上广深等城市房

价“暴涨”问题，陈政高表示，目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。通过相关城市和部门的共同努力，网签数据显示已经收到一定成效。

陈政高说，目前中国房地产一个重要特点是分化越来越严重，在价格上也体现了这个特点。三四线城市房价大体上是回落的，问题和矛盾主要集中在一线城市和部分二线城市。我们的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。“从网签数据看，这些工作已收到了一定成效。”陈政高说，部分二线城市春节后房价也上涨过快，住建部正密切关注，随时沟通。目前，这些二线城市也都采取了许多措施稳定房价。下一步除了做好一线和部分二线城市的房价稳定工作外，还将抓好价格监测，随时发现问题，及时提出对策，努力保持房地产市场平稳健康发展。

## 实施街区制“不是一蹴而就”

陈政高表示，实施街区制“是一个过程，不是一蹴而就，不是一天要完成的。”

陈政高说，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中，要严格依法依规办事，要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制，文件提出了方向性、指导性的要求，在具体的实施当中还要制定具体的方案，还要细化这些措施，还要依法依规办事。”他说。

## 农民工购房潜力很大 银行主动提供支持

“一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右，在县城占到50%，甚至更高。”陈政高表示，农民工在城镇购房潜力很大，目前各银行主动作为支持农民工进城买房，农业银行仅1月份就为5.4万户家庭发放了170亿元贷款，支持农民工购房。

## 《住房公积金管理条例》正在修改

在昨天的记者会上，住建部副部长

陆克华透露，《住房公积金管理条例（修订送审稿）》去年向社会公开征求意见后收集到800多条意见，目前相关修改、上报等工作正在进行中。

“截止到目前，全国有2.17亿人参与了公积金制度，缴存资金8.95万亿元，有5.33万亿元贷款，提取的是4.88万亿元，共有1亿缴存职工通过使用住房公积金解决了住房问题。”陆克华介绍。

## 要提出加快住房租赁市场发展的意见

住建部副部长倪虹在记者会上说，相较于住房交易市场和保障体系，我国房屋租赁市场的发育相对落后。“目前我们正抓紧研究，要提出加快住房租赁市场发展的意见。”

倪虹说，要提出加快住房租赁市场发展的意见，着眼于法律法规、体制机制来规范租赁行为；着眼于培育市场主体，包括企业和机构、个人；着眼于政府推动，尽早形成一个完整的、运行有序的租赁市场。



## 两会好声音

全国政协委员、中国科学院合肥物质科学研究院副院长万宝年：

## 机器人产业应制定准入标准

近年来，机器人产业保持了良好的发展势头，企业产业化能力和行业配套能力实现了不同程度的提升，在《中国制造2025》等利好政策的带动下，我国机器人产业将步入战略机遇期。

全国政协委员、中国科学院合肥物质科学研究院副院长万宝年建议，把研发和推广应用国产机器人放到国家战略的高度，加大研发力度，攻克关键技术。加大对重点企业的减速器、伺服电机、控制器等方面研发支持力度，特别

是基础性研究方面要提供资金上的保障，定向支持科研院所与企业的合作研究。针对广大中小企业的实际应用要求，扩展机器人的产业应用范围。

针对工业机器人项目投资过热的现象，他建议国家要制定相关政策，防止机器人制造产能过剩。建议由国家牵头研究制定机器人产业准入标准，规范引导机器人产业健康发展。还要加快完善机器人专门人才的培育与引进机制，使基础科研能力得到保障。

全国人大代表、休宁霞溪新林草农民专业合作社理事长陈光辉：

## 黄山屯溪国际机场应尽快迁建

全国人大代表、休宁霞溪新林草农民专业合作社理事长陈光辉在接受记者采访时表示，黄山屯溪国际机场位于黄山市中心城区西北，距离市中心不到5km，三面被城区包围，城乡建设与机场净空环境保护的矛盾突出，机场发展和当地城乡建设发展均受到很大限制，有必要进行迁建。

“因为黄山不仅是安徽人的黄山，更是中国人的黄山，也是世界人民的黄山，

做好这张绿色世界名片和窗口。”陈光辉认为，地理位置制约机场发展空间。

“迁建也是城乡建设发展的需要。”陈光辉表示，目前黄山市正在实施皖南国际文化旅游示范区、国家主体功能区建设试点示范、全国生态文明先行示范区等“国字号”发展战略，探索建立大黄山国家公园。

据陈光辉介绍，黄山市初步考虑将徽歙北、高铁北、商山镇作为拟建黄山新机场的选址布点位置。

全国人大代表、中鼎集团董事长夏玉洁：

## 让基层中小学拥有更多自主权

“我们那儿现在有句话，‘爷爷奶奶教小学，哥哥姐姐教高中’。我们经过调研，发现很多地方，尤其乡镇农村都面临这种情况。”全国人大代表、中鼎集团董事长夏玉洁表示，很多县以下小学教师平均年龄在50岁以上，教师队伍长期缺乏新鲜血液，而造成这种现象的一个重要原因是选人用人机制不活。“学校的编制归省里有关厅局管，职称评定归市里管，经费归县里管，在某种程度上，一校之长只挂个空名。”

“都说一个好校长成就一个好学

校，一个好老师成就一个好班级。”夏玉洁认为，一定要改革基层中小学教师队伍管理制度，让学校拥有更多自主权，让选人用人机制更灵活。

“这些年，农村学校硬件设施建设取得了很大成绩，校舍都建得很漂亮，推动青年教师到农村任教的政策也收到一定效果，但不少学校没几个学生，造成了资源浪费。”夏玉洁建议，要按照城乡流动人口和常住人口统计数据，重新规划配置教育资源，让有限资源发挥最大效益。

全国政协委员、安徽医科大学呼吸病研究所所长刘荣玉：

## 职业技能培训实行免学费政策

“当前，制约职业培训事业发展的‘天花板’问题尚且存在。”全国政协委员、安徽医科大学呼吸病研究所所长刘荣玉说，现行的《劳动法》、《职业教育法》对职业培训的规定较为原则、笼统，调研中不少基层单位反映遇到问题时缺少明确的法律法规支撑。

刘荣玉建议修订《劳动法》和《职业教育法》等，对职业培训相关内容，作进一步充实完善，增强对职业培训工作的

指导性和可执行性；将职业院校开展的中短期职业培训的学员，纳入免学费政策范围，推动工学结合、校企结合，促使更多劳动者接受职业教育；在修订有关法规时，简化国有企事业单位参与社会化培训的规程；明确职工教育经费统筹的具体征收管理责任部门，进一步保障企业职工接受教育培训的权利。

特派记者 王涛 俞宝强 刘海泉 黄洋洋