

2203个小区仅一半有物业,且多数亏损

省城物业收费将告别“指导价”

□ 记者 任金如

费力不讨好的物业收费“指导价”,今年将告别历史舞台。昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市物价局获悉,按照国家发改委关于非保障性住房物业管理费、小区停车费列入“指导地方放开9项商品和服务价格之列”规定,省城将适时启动物业收费改革,将小区停车费、物业收费定价权交由物业服务企业和小区业主。

总体水平有所下降。

而物业小区的收费项目除了物业费以外,还有车辆停放服务费。两者收入合计扣减服务成本后,住宅项目物业大多数亏损,在被调查的32个小区中,只有6个小区能够保本或略有盈利。住宅项目亏损物业公司之所以能够持续经营,主要来自于房地产开发公司的补贴,或者物业服务企业用商业项目的盈利来补贴住宅项目的亏损。

改革:物业收费将告别“指导价”

据介绍,物业收费标准实行政府指导价,由政府部门直接替代业主与物业公司讨价还价,硬性规定物业服务项目收费标准,结果这种“指导”往往是费力不讨好。物业收费、小区停车收费实行市场调节价,让业主与物业公司处于同等市场地位,可缓和和避免双方因收费标准产生分歧而引发纠纷。

2015年元月份,国家发改委发布通知,放开24项商品和服务价格,其中非保障性住房物业管理费、小区停车费列入“指导地方放开9项商品和服务价格之列”,旨在鼓励通过市场竞争提供质优价廉的多样化服务。今年,我省物业管理条例将再次修订,物业收费、停车收费将全面放开。合肥也将适时启动物业收费改革试点,调整和理顺物业服务收费标准。近年来已有北京、上海、沈阳、南昌、郑州等城市全面放开非保障性住宅小区物业服务费和停车服务费。

现状:2203个小区仅一半有物业

来自合肥市物价局的调研报告显示,截止到2015年7月份,合肥共有物业服务企业973家。物业服务行业从业人员近10万人。合肥共有非保障性住宅小区2203个(另有保障性住宅小区33个、安置小区257个),其中有物业服务企业服务的小区1206个,占小区总数的54.74%。已成立业主委员会的小区398个,占小区总数的18.07%。

目前合肥除极少数物业小区采取酬金制,绝大部分物业企业均采用包干制收费(即业主向物业服务企业支付固定的物业服务费用,盈余或者亏损均由物业管理企业享有或者承担)。

问题:多数住宅小区,物业都亏损

合肥市物业收费最高限价1.44元/平方米的收费政策于2004年正式实施,2011年实行“一费制”以后就没有提高最高限价,因此实际上物业费

我省与国内重点城市间快件将实现48小时送达

星报讯(孙锐 记者 祝亮) 今后,我省快递将实现与国内重点城市间快件实现48小时送达,80%市县互寄“次日达”……日前,省政府出台促进快递业发展的实施意见,扩展快递服务网络惠及范围,保障寄递渠道安全。

根据发展目标,到2020年,我省将实现与国内重点城市间快件实现48小时送达,设区市区间快件48小时投递率90%以上,80%市县互寄“次日达”。网购商品通过快递配送比例超过75%,支撑网络零售交易额突破2500亿元,快递对电子商务的支撑作用全面提升。

运输快递方面,我省将在铁路枢

纽设置快件运输通道和接驳场所,建立合新欧班列运输邮件(快件)合作机制。推进公路客运班车代运快件试点和快件甩挂运输方式,因地制宜发展快件水路运输,推动快件航空运输,合理规划机场快递功能区,为快递货机提供安检、配载、装卸、交接的“快件运输绿色通道”服务。

为保障快递车辆通行,我省将规范快递车辆管理,逐步统一标志,在有条件的地方施划快递车辆专用临时停车位,解决城市快递车辆市区通行、停靠和装卸作业问题。研究制定快递专用电动三轮车用于城市收投服务的管理办法,解决“最后一公里”通行难问题。

中科大2016年自主招生计划招生93人 资格生高考达一本线即予录取

□ 星级记者 俞宝强

3月14日,市场星报、安徽财经网记者从中科大获悉,该校2016年自主招生计划名额93个。考生可即日起至3月31日在“试点高校自主招生报名系统”(网址: <http://gaokao.chsi.com.cn/zzbm>) 报名并打印申请表。

报名时间:
即日起至3月31日网上报名

据悉,该校2016年自主招生计划名额93个,招生专业为理科试验班类、数学类、物理学类、化学类、材料类、工科试验班、地球物理学类、生物科学类、电子信息类、计算机科学与技术、核工程类、环境科学。

考生应具有2016年全国统一高考报名资格,具备学科特长和创新潜质,满足3种报名条件之一,即可报名。分别为:在全国中学生数学/物理/化学奥林匹克竞赛中获得省级赛区一等奖(含)以上奖项;在全国中学生信息学/生物学奥林匹克竞赛中获得全国决赛三等奖(含)以上奖项;对所报专业有浓厚兴趣,在相关学科专业领域具备突出特长和创新潜质,取得过显著成绩,且能提供充分证明材料。

考生即日起至3月31日在“试点高校自主招生报名系统”(网址: <http://gaokao.chsi.com.cn/zzbm>) 报名并打印申请表,与高中阶段主要获奖证书复印件、高中阶段成绩单、个人陈述

及其他相关证明材料装订成册寄到该校招生办公室(2016年3月31日截止,以收到为准)。

自主招生:
资格生高考达一本线即予录取

考生于2016年6月11日参加该校测试,测试形式为笔试+面试,笔试科目为数学、物理,重点考查相关学科基础、逻辑思维能力和运算能力;面试为辩论式小组面试,重点考查知识结构、探究精神、科学思维、创新思考以及综合运用所学知识解决科学与工程问题的能力。具有突出学科特长和创新潜质的考生,经该校专家组评审通过并推荐,该校招生录取工作领导小组核准,可直接进入面试环节。

2016年6月22日前,该校分“笔试+面试”、“仅面试”两个序列根据相关测试成绩认定自主招生资格生,其中测试形式为“笔试+面试”的考生,笔试成绩占70%、面试成绩占30%。

该校将根据资格生自主招生志愿、高考成绩总分、经公示的优惠分值和入选专业决定录取与否。资格生高考成绩达到所在省份本科一批录取控制分数线,即予录取。对于合并本科批次的省份,本科一批录取控制分数线按相关省级招生主管部门确定的自主招生相应最低录取控制分数线执行。

联系电话:0551-63602553、63602563

传真:0551-63603222

电子邮件:zsb@ustc.edu.cn

网址: <http://zsb.ustc.edu.cn>

我省5所高校新增一本招生专业

星报讯(记者 王涛) 市场星报、安徽财经网记者从省教育厅获悉,安徽中医药大学、淮北师范大学、安徽理工大学、蚌埠医学院、合肥学院5所高校的部分专业从今年起列入本科第一批招生。

这些高校列入一本招生的专业分别是:安徽中医药大学的保险学、生物医学工程2个专业;淮北师范大学的广告学、网络与新媒体、翻译、日

语、英语、旅游管理、酒店管理、市场营销、劳动与社会保障、人力资源管理、教育技术学、应用心理学、光电信息科学与工程、网络工程14个专业;安徽理工大学普通文理科专业;蚌埠医学院的临床医学、口腔医学2个专业;合肥学院列入“中德教育合作示范基地”中的中德合作建设专业工业设计、环境工程、自动化、软件工程、德语5个专业。

警惕各种交易场所的非法证券期货活动

近期,个别不良企业当街散发宣传资料,召开“推介会”“股交所上市答谢会”,宣称已经或者即将在新三板、区域性股权市场“上市”,向社会公众发售或转让“原始股”,有的还承诺固定收益,或到期回购,其行为涉嫌从事非法活动。

对于上述这些涉嫌非法经营、非法集资和诈骗、擅自发行股票等犯罪活动,投资者要擦亮眼睛,仔细甄别,谨慎投资。

在此,郑重提醒广大投资者:

一是区域性股权市场(名称一般为股权交易中心、股权托管交易中心、股权交易所)是由省级人民政府负责监管、主要服务于所在省级行政区域内的中小微企业的私募证券市场,按照有关法律、法规,不得采取公开或者变相公开方式发行或转让证券,私募证券持有人累计不得超过200人。企业到区域性股权市场“挂牌”,不是到证券交易所“上市”如发现有人公开销售区域性股权市场挂牌企

业的股票或债券,请不要购买,以免造成财产损失,并及时向当地金融监管部门或公安机关举报。

二是对于各类企业组织开展的投融资行为,投资者一定要保持高度警惕,切实增强自身识别、抵制、防范各类非法金融活动的的能力,对陌生、来历不明的电话、邮件、传单、网络宣传、推介会,甚至熟人等推销的“天上掉馅饼”式的“投资机会”,请多一分怀疑,少一分侥幸。务

必牢记,投资有风险,风险须自担。

三是投资者参与投资之前,或遇到困难难以准确辨别投资信息真伪情况时,可及时向当地行政主(监)管部门或合法金融机构进行政策咨询,核实其合法性、真实性。进行投资时,应妥善保管转账证明等相关材料,一旦发现上当受骗,第一时间向公安机关报案,为公安机关侦破案件创造有利时机。(安徽证监局、安徽省证券期货业协会)