

买房、查询、过户这些事，得起早排队等

合肥上周二手房挂牌均价破一万

□ 记者 任金如

合肥楼市火热到什么程度？昨日，合肥365淘房数据研究中心公布上周楼市数据显示：合肥二手房挂牌均价首次突破一万；新房均价、成交量再度下跌，但包河区继政务区之后成为房价破万区域。买房、查询、过户……合肥楼市部分地区“排队”状况依然存在。

二手房过户：
9点15分，取不到过户号了

“9点钟开门办公，上午9点15分我赶到包河房产局时，就已经取不到过户的号，首套房、二套房查询窗口前排起了好长的队”，这几天忙得团团转的房地产从业人员小陈告诉市场星报、安徽财经网记者，有些区想办房产过户人多得更“夸张”，得大清早5~6点就去排队，这都赶上二手房营业税5改2那年的行情了。

排队办证还不算“糟心”的事情，政务区、蜀山区等热门区域没有足够销售的房源，才让人头疼，政务区国家花都一房产中介人员告诉记者，就在上周末，森林海一套100平方米的房子，挂牌单价标到1万5，房东在网络上挂出房源才一分钟，他打电话去，足足5分钟内，都打不进电话……等打通电话，在他前面已有十几人和房东联系看房。

楼市过热现象也仅仅在热门区域，像新区、瑶海区的二手房，即使不涨价，也没这么热销，上述中介人员说。

新房认购：
购房者涌向“价格洼地”

与二手房市场截然不同的是，新站区、长丰县、肥西县等“价格洼地”楼市，在合肥市场热销。均价还在“7”字头的新站区楼市，已连续三周获得周销售冠军，而长丰县和肥西县在上周期间的销量均超过了1000套。

上周末，肥西某项目开盘现场，130余套房源，超300组买房人现场上演“抢房大战”，2个小时不到房源遭“抢购一空”。等了一个小时才订下一套98平方米住宅的购房者感慨地说，去年底均价才六千，现在开盘均价七千，真后悔没及早买房。

而经开区上周六的认筹现场，某楼盘的销售人员不够，紧急通知员工前来加班，248套房源，当天超过1000组客户认筹，现场工作人员不得不控制认筹数量。而在长丰县，楼市依然是开盘必遭“抢”的局面，某项目132套房源，上周末数百名购房者前来选房。“主要是价格便宜，现在市区都快破万了，压力太大

了，这边发展也不错，就准备在老家这边这安家了”，岗集人小吴如是说道。

上周数据：
二手房挂牌均价首破一万

二手房市场局部火热到什么程度？昨日，来自合肥365地产业家居网365淘房数据研究中心显示，3月首周，合肥二手房迎来量价齐涨，其中挂牌均价有所突破。在多个城区均价创新高的影响下，合肥二手房挂牌均价首次超过万元大关。政务区二手房市场仍旧“高烧不退”。

2月28日~3月5日，合肥市共挂牌个人出售类二手房房源521条，总挂牌面积为51860.59㎡，挂牌平均单价为10628元/㎡。政务区以17820元/㎡的均价，高居合肥二手房楼市榜首，刷新政务区挂牌均价纪录。滨湖区和蜀山区二手房价格继续上涨，均价仍旧过万元。上周，高新区的挂牌均价也有较大幅度的上涨，均价破万。合肥九大区域的均价都超过8000元/㎡，新站区二手房均价最低，但已在8000元/㎡以上。

专家预测：
楼市供应量或回升

上周，合肥新房因为受低价盘集中备案影响，销售均价更是跌破8200元/㎡，创2015年下半年以来的最低值。合肥新房市场住宅销量，在连续2周上涨之后，出现了明显幅度的下跌，销售量跌至1500套以下。

合肥单周的销售均价下跌到了8200元/㎡以下，这是自2015年下半年以来单周销售均价首次跌破8200元/㎡。销量均价连续三周下跌。在区属销售均价方面，包河区均价突破“万”字头。另外，政务区依然是合肥住宅均价最高的区域，超过了15000元/㎡，经开区均价最低，不到7000元/㎡。

合肥学院房地产研究所副所长凌斌表示，目前合肥购房需求旺盛，市场供应量增加，销量自然会上去。随着“金三”进入中下旬，楼市供应量将开始增加，积压的购房需求将得到释放，在供需两旺的情况下，下周楼市或迎量价齐升。

法院副庭长被女儿骗进传销

去年以来，近百户房主因租房给传销人员被处罚



执法现场

星报讯(许建军 葛宜年 记者 马冰璐 文/图) 有人说传销就是“杀熟”，这不，一个深陷传销的女孩竟把法院副庭长的父亲给“忽悠”进传销窝点。昨日，来自合肥市蜀山区井岗镇多个部门的60名打传人员对辖区公园道一号小区进行入户清理，开启春季打传整治行动的序幕。

今年春节后，年轻女孩刘某从江西来到合肥，不久后，她告诉家人，自己在合肥做生意，要扩大规模，让在法院担任副庭长的父亲老刘准备6万多元资金。得知娇生惯养的女儿能做生意赚钱，老刘没多想便来到合肥。

刘某随即将父亲带到出租房，老刘发现，出租房里住着多名男女。

不久后，老刘还被要求跟其他人一起上课，他瞬间明白，自己被女儿骗入了传销组织，他一直想脱身，但无奈行动受限。看到打传人员后，老刘激动不已，“我终于重获自由了。”“幸亏你们查处及时，不然我连工作都丢了。”

据了解，昨日的打传行动共排查疑似传销窝点30多户，查实25户，查获涉传人员80多名，该镇还将连续三天对辖区进行“地毯式”入户清理。据悉，去年以来，该镇共处罚了近百户租房给传销人员的出租户。

合肥拟为环巢湖
国家旅游休闲区招募设计师

星报讯(陈莹莹 记者 于彩丽) 3月7日，市场星报、安徽财经网记者从合肥市规划局获悉，合肥市拟采用国内公开招标方式，为占地4000平方公里的环巢湖国家旅游休闲区招募设计师。

据了解，去年，国家旅游局批复同意合肥创建环巢湖国家旅游休闲区，合肥也成为全国首个国家级旅游休闲区试点，随后合肥市规划局和旅游局组织开展《环巢湖国家旅游休闲区总体规划》编制工作。

据悉，本次规划范围暂定为合肥

市滨湖新区、巢湖市区、肥东县、巢湖市、庐江县、肥西县沿湖乡镇及汤池、冶父山片区，规划面积约4000平方公里(包括巢湖水面面积)。本次规划编制将以建设具有国际影响力的湖泊休闲度假旅游目的地为目标，对环巢湖区域旅游发展进行顶层设计，展现巢湖特有地域元素，构建环巢湖国家旅游休闲区旅游产业链与旅游产品体系。按照要求，将通过招标选择4家单位进行规划初步方案编制，再从4家初步方案中选择第一单位完成规划最终成果。

“酸汤鱼饭馆老板娘被杀案”追踪：



嫌犯被移送检方提请逮捕

星报讯(记者 马冰璐) 2月5日晚，合肥龙泉路与潜山路交口东侧一酸汤鱼饭馆老板娘被人持刀杀害。昨日，市场星报、安徽财经网记者获悉，犯罪嫌疑人喻某某因涉嫌故意杀人罪被移送合肥市蜀山区检察院提请逮捕。

据了解，喻某某，男，51岁，江西人。2001年，他在南昌故意伤害致一人死亡后一直在逃。2008年，在贵阳火

车站花了2万元办了一张二代身份证，之后变成“龙某”。漂白身份后，他窜至合肥，后与酸汤鱼饭馆老板娘王某生活在一起。据了解，案发当天，喻某某因要还朋友钱，遂找王某要钱，不料两人发生争吵。争吵过程中，王某指责他“吃软饭”，盛怒之下，喻某某痛下杀手。据悉，事发后，喻某某在逃跑途中劫持花店老板娘，属随机作案。

司法拍卖公告

受法院委托，我公司于2016年3月24日9:30时，在安徽省高级人民法院司法拍卖中心网上网络电子竞价方式拍卖下列标的：

一、拍卖标的：
1、合肥市明光路古井丰源20幢406室住宅用房，层数：4/6层，建筑面积约116.89平方米，参考价99.146万元。
2、合肥市物贸大道与天柱路交口中环东方名景8幢203室成套住宅，层数：2/6，建筑面积约90.97平方米，参考价60万元。
3、合肥市临泉路新安罗马花园7号楼603室成套住宅，层数：6/6，建筑面积约191.41平方米，参考价97万元。
4、合肥市瑶海区临泉路名人御苑2幢1806室成套住宅，层数：18/18，建筑面积约143.05平方米，另有阁楼建筑面积约78.62平方米和1130号地下车位(建筑面积约29.76平方米)，参考价110万元。
5、肥西县上派镇巢湖西路瑞景锦居3幢404室成套住宅，层数：4/12层，建筑面积约123.27平方米，参考价66.13万元。
二、注意事项：自公告之日起至拍卖前为标的展示时间，有意者于2016年3月23日17时前持有效证件到合肥公共资源交易中心业务四部办理竞买手续并向指定账户缴纳相应的保证金。具体要求以合肥公共资源交易中心网站各标的司法拍卖公告为准。
三、咨询电话：82397338 13505658345
安徽精业拍卖有限公司
二〇一六年三月八日

司法拍卖公告

受委托，我公司定于2016年3月24日上午9时30分在安徽省高级人民法院司法拍卖中心网(竞价大厅网址：http://bd.ahssc.cn)，以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖，现公告如下：
一、拍卖标的：1、合肥市万振逍遥苑16幢505-605室房产，建筑面积223.59㎡(含阁楼面积32.87㎡)，参考价169.04万元。
2、合肥市世纪阳光花园锦苑12幢301室房产，建筑面积：103.43㎡，参考价97.59万元。
3、合肥市合经区名邦西城秀里1号楼A楼三层商业用房301/302/303室房产，建筑面积432.9㎡，参考价286.127万元。
4、合肥市明光路435号桂馨苑A幢107室商业用房，建筑面积276.86㎡，参考价390.68万元。
二、看样地点及时间：标的所在地，自公告之日起至2016年3月23日17:00止。
有意竞买者须于2016年3月23日17:00前，通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向合肥市产权交易中心指定账户汇入相应的竞买保证金，并携带相关材料到合肥市南京路2588号安徽合肥公共资源交易中心662室办理申请登记手续(具体要求详见安徽合肥公共资源交易中心www.hfztb.cn)。
公司地址：合肥市淮滨路祥源广场B座1003
联系电话：13956911987 13695516129 0551-65633126
安徽金联拍卖有限公司
2016年3月8日