

女子被困电梯30多天疑被饿死 当地政府回应：物业将受严惩

□ 综合央视、《北京青年报》

近日，一篇题为“业主电梯内死亡一月才被发现”的网帖在微博上流传并迅速发酵。记者调查发现，事发地为陕西省西安市高陵区水榭花都小区，3月1日，一名女业主的遗体在其居住的楼内电梯中被发现，而距离该电梯因故障停用已过去逾30天。5日，西安市高陵区政府公布调查结果，称造成当事人死亡的直接原因是电梯维修方在维修电梯时存在工作失误，停电后没有确认电梯内是否有人被困，公安高陵分局已对电梯维保公司和小区物业公司进行立案侦查，对有关责任人依法刑事拘留。

女子被困电梯30天疑被饿死

3月1日上午，陕西省西安市高陵区陕汽路水榭花都小区物业向公安机关报案称，在该小区12号楼1单元电梯内发现有一具女性遗体。

公安高陵分局泾河派出所调查后对外公布：死者吴某某，女，43岁，西安市莲湖区红庙坡人，独居于水榭花都小区12号楼1单元。据知情人士透露，死者生前可能有精神问题。经过民警现场勘查和法医尸表检查，未发现明显外伤痕迹，排除了他杀可能性。

12号楼居民王女士表示，该楼只

有两个单元，共有两部电梯，两个单元的居民都可以用。发现女尸的电梯是一单元1号电梯，早在1月末就因故障停用。

多位居民反映，出事电梯过年前就因故障停用，距发现遗体已逾30天。

多位居民反映，轿厢内的死者为该楼一名女性业主，“据说发现她的时候，手已经变形了，墙上有抓痕”。居民小林也听说了类似情况，他告诉记者，几位老人好像看到了电梯里的情况，“特别惨，他们推测说(女业主)是被活活饿死的。”

电梯停用未确认是否有人被困

高陵区政府公布了事故原因的初步调查结果，造成当事人死亡的直接原因是电梯维修方陕西凯文机电设备有限公司工作人员在维修电梯时工作存在严重过失，没有打开轿厢检查就切断了电源，停电后没有确认电梯内是否有人被困，导致吴某某死亡。

1月30日，因事发电梯出现故障，水榭花都小区物业公司联系陕西凯文机电设备有限公司派员到现场维修。当日下午，该公司专门负责这个小区电梯维护的两名维修工抵达现场，发现电梯停在10层和11层之间，机房钢丝绳

有脱槽断股问题。当时，维修人员站在11层向电梯轿厢喊话，询问是否有人，在未听到应答的情况下，维修人员以为轿厢内无人并切断了电源，将电梯原地停止运行。

3月1日事发后，当地警方已经立案调查。目前，公安高陵分局对负有电梯维保责任的陕西凯文机电设备有限公司立案侦查，直接责任人亢某、徐某已被刑事拘留，同时对负责小区物业的西安惠诚物业管理有限公司开展刑事调查。另外，死者家属已经与小区物业公司、电梯生产厂家签订了善后协议。

被业主抗议的物业公司受严惩

在记者采访过程中，该小区业主普遍反映，小区的物业管理混乱，物业公司不作为。对此，高陵区政府称，区住建局已暂扣负责该小区物业的西安惠诚物业管理有限公司资质证，将依法依规将该物业公司清理出高陵服务市场，并向上级主管部门申请吊销该物业公司资质，同时根据调查结果追究其相关法律责任。

同时，高陵区政府责成开发商西安福田科技有限公司立即接管水榭花都小区的物业管理，逐户听取业主意见，对小区的物业工作进行全面整改。

5日，当地市场监管局已经完成了对该小区其余9部电梯的检测，并将检测结果向业主公告。该小区业主张先生告诉记者，高陵区政府已经把事件调查结果张贴在小区门口的墙壁上，“电梯内外也增加了很多的警示标志”。

车辆拍卖公告

(第ZT16011期)
如下车辆将于2016年3月15日上午9:30在我司拍卖大厅(巢湖路279号鸿运大厦二楼)进行公开拍卖：
一、皖AMD369奇瑞轿车2.6万；
二、皖AM6170奇瑞轿车2.4万；
三、皖AA0365奥迪A6L(2.0T)7.1万；
四、皖AW2652奥迪A6L(2.4AT)4.7万；
以上价位均为参考价；即日起至拍卖前1日下午17:00止为标的展示及报名参加竞买的有效时间；保证金及标的详情等请登录：www.zhtpm.cn 查询或垂询：62613337/62613339
安徽省中泰房地产拍卖有限公司
2016年3月7日



发现女业主遗体的涉事电梯

19层居民楼电梯 停运无人修 有住户1个月下楼1次

北京市丰台区19层的南曦大厦B、C两座楼的电梯已停运一个月，70多户居民每天爬楼梯进出家门，需要运输重物不得不花钱雇人。

3月6日下午，金海都物业一刘姓经理称，上述两电梯经相关部门检测后不合格，需要维修。迟迟没有维修的原因，丰台区大红门街道办事处党委李书记称，物业和业委会之间有一些问题待处理。

行动不便
居民一个月只下一次楼

南曦大厦B座住户刘女士说，从去年腊月二十八至今(3月6日，农历正月二十八)，大厦两部电梯一直停运，“我是平均三、四天从16层走步行梯下去一次，买些必需的日用品，然后再花200块钱雇个人扛上楼，中途得休息好几次。”刘女士表示很无奈。

该大厦另一位女业主称，和自己同住15层的邻居都临近预产期，从电梯停运至今，只有去医院做检查时才会溜达下楼。

C座住在16楼的张女士说，自从电梯停运至今，行动不便的母亲只下楼一次，还是自己花300块钱雇人背下楼的。

街道办事处党委书记：
物业和业委会存在待解决的问题

该小区业委会相关人士介绍，停电之后，他们积极与该大厦的金海都物业以及相关政府部门沟通，至今也没有人保证电梯恢复运行的具体时间。

6日下午，金海都物业一刘姓经理称，南曦小区B、C座电梯经相关部门检测后不合格，现在需要资金维修，按照相关法律规定，动用该楼的公共维修资金，需要好几个月的时间。如果政府部门或业委会出具相关手续，物业公司可以暂时垫资维修，尽快恢复电梯运行。

丰台区大红门街道办事处党委李书记表示，停运的电梯如果维修，每部需要十二三万的资金，如果更换新电梯需要将近20万资金，物业和业委会之间有一些问题待处理，目前只能说，努力恢复电梯运行。 据《新京报》

乘坐电梯须知



- 1、电梯门打开后，别急着进入，看看电梯是否有来
- 2、不乘坐“超龄”和不符合使用标准的电梯
- 3、不要在电梯内乱蹦乱跳，上下电梯时不要相互推挤

电梯突然停止运行 你应该怎么办?



如果以上内容，你还是记不住，记住急救口诀也行，家长们也可以用来教育孩子！



肯德基率先建构“社交支付”场景

4700多家门店接入微信支付

如何让“社交”与“支付”双剑合璧，相辅相成？肯德基全国4700多家门店全面接入微信支付，率先构建全新社交支付场景，全面迎来社交支付新时代！

如果说微信是人类手的延伸，那么对于肯德基来说，微信则是其门店的延伸。作为众品牌竞争的线上之地，肯德基在微信平台可谓玩出了新高度！“自助点餐”服务打响最后一公里的战役，让你从“想吃”到“吃到”一气呵成便捷如风；“宝贝故事会”栏目引爆有声故事书市场，堪称带娃居家旅行哄睡必备；更有宅急送、电子礼品卡

等炫酷技能全方位升级消费者的用餐体验！现在，肯德基又邀请微信支付入驻其移动支付“朋友圈”中：2016年3月7日，肯德基全面接入微信支付，为广大消费者提供更多移动支付的选择。此外更创新性地引入裂变式社交分享机制，构建全新“社交支付”场景，将社交与支付玩出了新花样。

3月7日起，肯德基于全国范围内的门店引入微信支付，消费者只需打开微信钱包，调出付款码，经店员扫码后即可完成任务，轻松免除“现金之忧”的同时，也为微信钱包里的零钱找了个“好去处”。

安徽省全鑫拍卖有限公司

司法拍卖公告
受法院委托，定于2016年3月22日09:30时
对以下标的依法按现状在安徽省高级人民法院诉
讼资产交易中心网上互联网电子竞价方式进行公开拍
卖，公告如下：
一、拍卖标的：
1、合肥市临淮路盛嘉公寓1#109商铺，面积：
52.45㎡，拍卖底价：87.6万元，1#201-205商铺，
面积：314.76㎡，拍卖底价：248万，7# 1501住宅，
面积：134.62㎡，拍卖底价：114.6万元
2、合肥肥东岭路以东双景佳苑14幢1412-1421
办公用房(二次)，面积：609.34㎡，拍卖底价：384万元
3、合肥市新站区三十头清华名苑4栋101室
住宅，面积：109.41㎡，拍卖底价：54万元，102室住
宅，面积：105.79㎡，拍卖底价：52万元
另本公司在3.22日09:30拍卖合肥市胜利路
与凤阳路交口万家银座广场商业301-1-64室经营用
房(二次)，建筑面积：21.7㎡，拍卖底价：24.6万元。
二、展示时间及地点：
自公示之日起至2016年3月21日17:00止，
在拍卖标的所在地展示。
联系人：张经理 15155177857
0551-64995748
公司地址：合肥市庐阳区产业园秀水路6号
公司网址：www.ahsxp.com
安徽省全鑫拍卖有限公司
2016年3月7日

安徽九乐迎春 中国书画精品拍卖会

一、拍卖时间：2016年3月20日
上午9:00开始
二、预览时间：2016年3月18日-2016年3月19日
三、展拍地点：安徽省图书馆东
楼(合肥市芜湖路74号)
四、注意事项：有意竞买者请携
带本人身份证，到拍卖会现场办
理竞买登记手续，并缴纳人民币伍万
元保证金。
五、咨询电话：0551-62813337
/13329015717/13339290517
届时有名书画精品千余件，
精彩纷呈，敬请光临！
公司地址：合肥市庐阳区长丰
路80号警泰苑8-601
2016春季书画拍卖会拍品正
在征集中……欢迎赐宝！
安徽九乐拍卖有限责任公司
2016年3月7日

中国拍卖行业A企业 安徽苏富尔拍卖有限公司 拍卖公告

受人民法院委托，我公司将于2016年3月24日
上午9:30时在安徽省高级人民法院诉资产交易中
心网(竞价大厅网址：http://bd.ahszsc.cn)对以下
标的以“网络电子竞价”的方式进行司法拍卖。
一、标的的内容：
1、巢湖市健康东路1幢452号门面房(中银典
当一楼)，建筑面积：133㎡，参考价：185万元。
2、合肥市万振道通苑联体别墅3幢304-404
室，建筑面积：253㎡，参考价：210万元。
3、合肥市蜀山区翡翠园28幢402室房产，建
面积约：99.58㎡，参考价：70万元。
4、合肥市庐阳区阜南路159号东怡金融广场4
层B-405室，建筑面积：731.5㎡，参考价：723万元。
5、合肥市龙岗开发区泰瑞城市家园1幢110
室，建筑面积：130.91㎡，参考价：110万元。
二、拍卖标的展示时间：2016年3月23日17:
00止。
三、拍卖标的展示地点：标的物所在地。
四、注意事项：竞买人于2016年3月23日17:00
时前向我公司指定账户汇入相应竞买保证金，并到
合肥公共资源交易中心632室提出竞买申请，详见合
肥公共资源交易中心网站(www.hfsgzy.com)。
公司地址：合肥市黄山路612-1号
电话：62658577 15055134423(马经理)
安徽苏富尔拍卖有限公司
2016年3月7日