

理财报告

如何找到感觉 走上理财正途

很多人在谈到理财的时候,想到的多半是投资,钱生钱,而实际上,理财的范围很广,包括了现金流管理、风险管理、投资管理等等,可以说,理财是理一生的财富。即使是从“理财”这两个字的字面上来理解,也应该是打理财富的意思,当然,还有另外一种解释是,理财是理性地安排个人或者家庭的财富。

而笔者作为一名理财思维的身体力行者,经过长期的学习和实践,笔者越觉得理财是一种生活方式。就好像要做到身体健康,就不是简单的吃什么补品就能解决的,必须要养成良好的生活习惯,包括:规律的作息时间和健康的饮食习惯,然后再配合适当的运动。

最近笔者就在思考一个问题:怎样才算是真正找到了理财的感觉?或者说,要达到怎样的标准,才算是真正走上了理财的正途?



1、清楚自己的家庭财务状况

你知道自己一年下来能赚多少钱,又花了多少钱,钱都花到哪里去了吗?你知道自己家庭到底有多少资产吗?如果你有负债,那你打算什么时候还清,又用什么方式去还呢?我想能够把这些问题都回答清楚的人肯定是不多的。因为几乎很少人坚持记账,并且懂得分析账目,然后找出当中的问题去改善它。

简单来说,记账就是理财的第一步,只有先搞清楚自己的家庭财务状况,才能做到心中有数,遇事不慌。如果你还没有开始记账,即使你通过投资赚到再多钱,也不能算是理财达人。

2、对生活有安全感,对未来充满信心

真正懂得理财的人会考虑到未来可能发生的各种问题,并且会利用各种金融工具来应对,提前做好准备。俗话说,不打不无准备之仗,做好准备以后,就算真的遇到问题,家庭也能够维持目前的生活水平。比方说,利用保险将疾病和意外风险可能带来的经济损失转嫁给保险公司;又或者,提早规划好自己的养老金和孩子的教育金。

3、有目标感,生活有奔头

很多人工作就是为了赚更多的钱,收入越高,开支也就越大,在外人看起来,他很成功,但实际上,他已经厌倦了自己的工作,找不到生活的意义。开始理财以后或许能够改变这种恶性循环,理财的终极目标就是实现财务自由,到那时候,我们可以选择过自己真正想要的生活,做自己真正喜欢的事业。即使暂时没有实现财务自由,我们的生活也会更有奔头,不会仅仅为了增加金钱的数量而奔忙。

4、慢慢找到自己喜欢的生活方式

现代人的物质生活变得越来越丰富,大多数人却迷失在别人的意见当中。别人都在用苹果手机,为什么我只能用安卓手机?别人都买了房,为什么我只能租房住?别人都买车代步,为什么我还要挤地铁公交?为了获得别人眼中的好生活,加班更多了,焦虑也更多了。真正懂得理财的人,非常清楚自己内心真实的需求,不为别人而活,只想活出自己的精彩。

5、自动自发的理性消费

世间的物质太丰富,若都想拥有的话,你就必须牺牲掉自己的生活,只有在找到自己喜欢的生活方式的基础上,才能真正做到理性消费,把钱花在刀刃上。理性消费并不是不消费,并不是吝啬,而是把钱花在真正能够让自己幸福的地方。同时,整个过程是发自内心的对理性消费的认同,而非勉强自己忍住不消费。

大家对照这五点来看看,你真正找到理财的感觉了吗? 杨晓春

家庭理财

降准从哪几个方面影响你的钱袋子

中国人民银行决定,自2016年3月1日起,普遍下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,预计释放流动性6000亿-7000亿元。业内分析人士指出,央行在释放宽松货币信号的同时,对冲流动性的紧张局面。此次降准对股市、房地产有积极作用,而理财产品收益或将进一步下降。

降低银行理财收益率

央行继续释放流动性,进而市场资金面宽松,无疑各类理财产品的收益率或将进一步下降。业内人士预测,银行理财收益将继续小幅下行,近期将跌破4%。降准对银行理财的可配置资产会产生重要影响,会导致理财可投资资产的减少和资产收益率的下降,反过来会倒逼银行理财收益率的下降。从过去两次降准的经验看,在降准启动3个月之后的银行理财收益率会出现显著下降,1年平均降幅在1%左右。专家称,降准之后“宝宝类”产品收益继续下滑板上钉钉,预计这类产品上半年整体收益率将跌至2.5%左右。

P2P理财收益长期将走低

当前,P2P作为互联网理财的一种重要形式,已经开始走进了百姓的“钱袋子”。而此次央行降准,会不会对P2P产生影响呢?多位业内人士表示,降准带来的流动性增加,将降低社会整体融资成本,也将对网贷平台收益率产生影响。整体来

看,近年来网贷行业收益率水平已呈现持续下降态势,长期预计仍将走低。

股市影响

业内人士表示,降准属股市重大利好。不出所料,3月1日当天沪深两市均有上涨。但是专家同样提醒,投资者需提防重复上演追高套牢的悲剧。

楼市影响

对于购房者来说,近期层出不穷的刺激政策难免会引起一定程度的恐慌,松动的信贷让购房者难以再期待价格下调回归合理。中国人民大学经济学教授李义平表示,按照常理,进入市场的资金多了,有大量流动资金可以进入房地产,帮助消化房地产库存,刺激房地产市场好转,促进经济增长。此外,还可能助推房价上涨。如果房价上涨仅限于一二线城市、房价无法带动投资,那么资产价格泡沫的风险将大幅增加。此外,预计此轮降准后,银行将提供优惠房贷利率,老百姓申请房贷将更容易。 东方

收藏理财

梅花五角硬币疯涨 你钱包里有吗?

我国在上个世纪的九十年代发行了一款梅花五角硬币。那个时期我国正处于经济政策成熟的阶段,梅花五角硬币因为其背面绘制了梅花的团,因此都称之为梅花五角。都说“梅花香自苦寒来”,梅花象征了人民在经历了奋斗之后,生活会越来越好。

从上世纪九十年代至1996年,我国制造发行了铜合金材质的梅花五角长城硬币之后,又发行了材质为铜锌合金的五角硬币。这种材质的五角硬币呈现出一种金黄的颜色,设计十分的美观,制作也特别的精良。

虽然迄今为止以梅花五角硬币为代表的第四套人民币的硬币仍然在流通和使用中,但是之后发行的第五套人民币正在

逐步缓慢的替换着第四套人民币。在1993年和1994年的时候,我国实行了一系列的紧缩经济的政策,因此导致了硬币的发行量骤然减少,所以1993年和1994年梅花五角硬币在市场中十分难以找到。

在经历了数次的发行数量更改,这款梅花五角硬币的价值仍然是前途无量。1991年版至2001年这几年版式的梅花五角硬币,目前市场的收藏价格在每枚170元到190元不等。1993年的梅花五角硬币,目前市场上的收藏价格已经达到20元到30元左右,是价格最贵一款。非常值得收藏的一款硬币,已经收藏了这款梅花五角硬币的藏友们,就坐等它升值吧。中财

理财段子

一则小故事教你如何制定理财目标

1984年,在东京国际马拉松邀请赛上,名不见经传的日本选手山田本一出人意外地夺得了世界冠军。两年后,在意大利国际马拉松邀请赛上,他再次夺冠。

记者问他连得冠军的秘诀是什么,他的回答总是一句话:凭智慧战胜对手。

但很多人都不信,马拉松凭的是体力和耐力,智慧能有什么用?直到10年之后,这个谜终于被解开。

山田本一在自传中说:“每次比赛之前,我都要乘车把比赛的线路仔细看一遍,

并把沿途比较醒目的标志都记下来,这样一直记到赛程终点。比赛开始后,我就以百米的速度奋力地向第一个目标冲去,等到达第一个目标后,我又以同样的速度向第二个目标冲去。40多公里的赛程,就被我分解成几个小目标轻松地跑完了……”

在理财上,很多人往往把具体理财目标定得很高很大。但是,越是这样高不可及的目标,往往越是难以实现。理财不能急功近利,更不能好高骛远,要有长远规划,要不断取得实实在在的阶段性成果。